

# Улан-Удэнский крематорий: мошенническая эпопея Вахрамеевой продолжается

Улан-Удэнский крематорий может стать частью новой мошеннической схемы семьи Вахрамеевых. Афера начиналась с создания ряда частных медицинских клиник и незаконной приватизацией зданий для них.

Крематорий в Улан-Удэ открылся в октябре 2021 года в рамках региональной программы реализации масштабных инвестиционных проектов, стартовавшей в начале 2016 года. Это проект Маргариты Вахрамеевой и ее семьи — людей, которые провели большую аферу через компанию «Кузница здоровья».



Автор: Аксель Дронов  
 Фото из альбома  
 «Улан-Удэ. Улан-Удэнский крематорий»  
 © Фотобанк «RuBabr»

В чем же заключалась мошенническая схема? Ранее Бабр выпустил [большое расследование](#) по теме. Компания «Кузница здоровья» появилась благодаря республиканской инвестиционной программе. ООО «Альянсстрой» Маргариты Вахрамеевой (ОГРН: 1120327013740) и близкие к ней структуры пообещали вложить порядка 93-94 миллионов рублей в создание первого в Бурятии центра кинезитерапии, взамен получив землю под него на правах льготной аренды — фактически в бесплатное бессрочное пользование.

Как и предусматривало инвестиционное соглашение, «Кузница» открылась летом 2018 года. Однако вместо создания инновационной клиники семья Вахрамеевых возвела низкокачественный пристрой к своей уже работающей клинике (диализный центр «Vita»), таким образом лишившись необходимости платить за используемую землю аренду.

В 2020 году центр прекратил свое существование, «кинув» множество клиентов, для которых восстановление спортивной гимнастикой и специальными процедурами было жизненно необходимо после тяжёлых травм

и операций. При этом земля, выделенная под проект, до сих пор находится под властью Маргариты Вахрамеевой и ее окружения — либо на льготных условиях, либо уже вообще в собственности — настолько туманны и неоднозначны механизмы выделения участков по программе масштабных инвестиционных проектов.

Инвестор обязан регулярно отчитываться о ходе реализации проекта перед чиновниками муниципалитета и республики, а те, в свою очередь, могут отобрать сданный в аренду на льготных условиях участок. Но никто ни в администрации Улан-Удэ, ни в правительстве Бурятии не увидел в случае с «Кузницей здоровья» серьезных нарушений.

Такую же схему могут повторить с Улан-Удэнским крематорием.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**«Улан-Удэ. Улан-Удэнский крематорий»**  
© Фотобанк «RuBabr»

В конце 2017 года было заключено соглашение между правительством Бурятии и инвестором ООО «Улан-Удэнский крематорий» (ОГРН 1170327013207). Власти Бурятии выделили предприятию на правах льготной аренды земельный участок на территории кладбища «Южное» для реализации проекта. Строительство началось в 2019 году и закончилось в октябре 2021 года. В крематории находятся два прощальных зала, а рядом со зданием располагается колумбарий. Объект обошёлся инвестору — владельцем 90% крематория является та сама Маргарита Вахрамеева — в 120 миллионов рублей.

Офис ООО «Улан-Удэнский крематорий» находится на улице Советской в том же здании, где когда-то работала «Кузница здоровья».

Очевидно, что Вахрамеева и семейство задумали повторить свою хитрую схему — завладеть льготной землей, создать предприятие-прикрытие, а затем вновь исчезнуть вместе с землей. Тот факт, что инвестиционные



чиновники республиканского правительства и власти Улан-Удэ активно помогали проекту крематория, может также свидетельствовать о коррупционной составляющей этой истории.

В итоге крематорий в Бурятии может стать таким же кидаловом, как и «Кузница здоровья». Прошлые проекты Маргариты Вахрамеевой указывают на то, что крематорий долго не проживет, закроется, а вложенные деньги и земля на кладбище достанутся ушлым коммерсантам.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**«Улан-Удэ. Улан-Удэнский крематорий»**  
© Фотобанк «RuBabr»

Бабр продолжит уделять самое пристальное внимание деятельности Маргариты Вахрамеевой, а также ее близких родственников и партнеров в лице Александра Афанасьева, Соелмы Дашимолоновой и других участников мошеннической схемы, а также причастных чиновников.

### Ранее на Бабре:

**Дважды в одну воду: мошенники из «Кузницы здоровья» вновь обманут Бурятию?**

Автор: Виктор Кулагин    © Babr24.com    РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ  
👁 29741    31.08.2022, 23:32    🔄 898

URL: <https://babr24.com/?IDE=234046>    Bytes: 5073 / 4119    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** [\*\*"УЛАН-УДЭНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ"\*\*](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)