

# Красноярск отдали на откуп застройщикам. Но только избранным

Депутаты Горсовета приняли новый генеральный план Красноярска, который содержит контуры развития городской инфраструктуры на ближайшие годы. 27 голосов «за» из 36. Старому документу в 2022 году исполнилось семь лет. Его приняли в 2015 году в спешке, из-за чего документ получился недоработанным, с существенными изъянами.

Так уж совпало, но новый генплан принимается в городе аккуратно после отставки Сергея Ерёмкина и связанной с этим волной расследовательской деятельности краевых депутатов. Расследуют, напомним, как раз градостроительные и земельные махинации муниципальной администрации. Потому намерение уделить документу повышенное внимание звучало давно. Так, в недавнем [интервью изданию БАБР](#) депутат Заксобрания Александр Глисков рассказал, что вопрос контроля за изменениями в генплан был поднят на одном из заседаний расследовательской депутатской группы в Заксобрании.

**Александр Глисков, депутат Заксобрания от ЛДПР:**

*«Не исключено, что какие-то недобросовестные чиновники, пользуясь тем, что документ очень объёмный, без специалиста в нём практически невозможно разобраться, запрограммировали в нём очередные подводные камни».*

Звучит цифра в несколько десятков тысяч — именно столько правок, по разным оценкам, было внесено в главный градостроительный документ Красноярска. Они касаются границ и наложений земельных участков. Отсюда весь раздор и баталии.



СМ.Сити: красноярское элитное жулье

Владимир Егоров — строительный магнат и беспредельщик с губернаторским тылом



Одной из главных новаций генплана называют сокращение видов зонирования, почти в 3 раза. Здесь двойное дно. По другую чашу весов упрощённого и универсального планирования территории лежит лазейка для недобросовестных чиновников.

Если единороссы и сине-жёлтые проголосовали за принятие нового генплана в его нынешней редакции, то фракция «Зелёных» в городском парламенте (проголосовала против) сетует на его недостаточную проработку с точки зрения сохранения зелёного пояса города.

***Сергей Шахматов, депутат Горсовета от партии «Зелёные»:***

*«Мы не получили ответа: куда дели более 2000 га городских лесов, не включённых четыре года назад в зелёный пояс Красноярска?»*

*Видимо, городские леса неформально уже распределены между главными застройщиками и друзьями губернатора края, господами Егоровым и Коропачинским, под новые каменные джунгли.*

В проекте генплана никак не учтены трёхлетние итоги инвентаризации зелёных насаждений (многие проинвентаризованные участки с деревьями попали в зону застройки), а также городской том предельно допустимых выбросов, где чётко указаны загрязнённые территории с высокой нагрузкой на атмосферный воздух. Ведь так не хочется размещать зоны отдыха и рекреации, школы и детсады там, где уровень загрязнения воздуха зашкаливает?! 🙄»



Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 24928  
26.08.2022, 18:05 🔄 690

URL: <https://babr24.com/?IDE=233808> Bytes: 5645 / 4910 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)