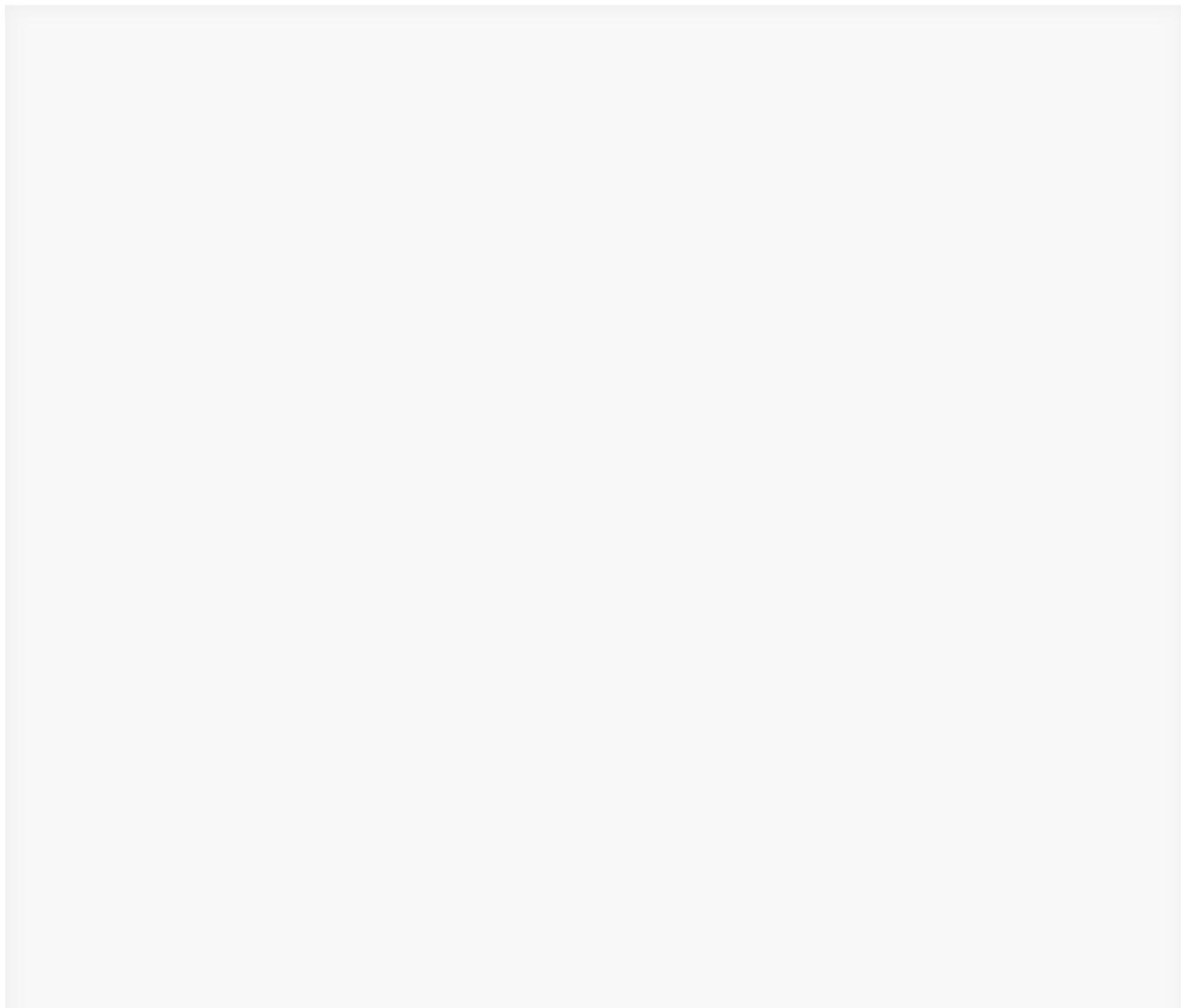


Слюдянскую школу ожидает печальная участь?

Школа, которая должна была принять детей еще 1 сентября 2021 года, на сегодняшний день пребывает в плачевном состоянии. Ни губернаторский контроль, ни закливания местных руководителей о том, что школа «худо-бедно» строится и уже готова чуть ли не на 70 %, на ход строительства не влияют. **А с учетом поступающей информации о нарушениях строительных норм, перспективы благополучного окончания строительства и вовсе становятся призрачными.**

Обман как жизненное кредо

На днях местные телеграм-каналы облетело видео, снятое жителем Слюдянки на стройплощадке школы. В разгар рабочего дня на объекте не было ни души, никакие строительные работы не велись. Зато официальные источники администрации Слюдянского района, включая персональный телеграмм-канал **мэра района Алексея Шульца** и страницы районной газеты в социальных сетях, практически ежедневно убеждают легковверных граждан, что строительство идет ударными темпами и десятки работников трудятся, не покладая рук.





"Славное море"



624 участника

22.08.2022

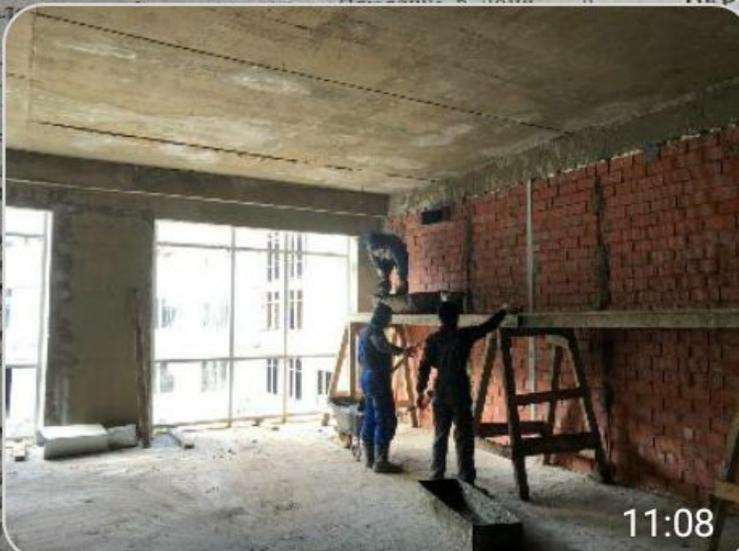
Ирина

Продолжаем работать на школе 725 мест в мкр. Рудоуправление. Ведется черновая отделочная работа блок сек. 3. На стройке работают 73 человека.

11:08



11:08



11:08

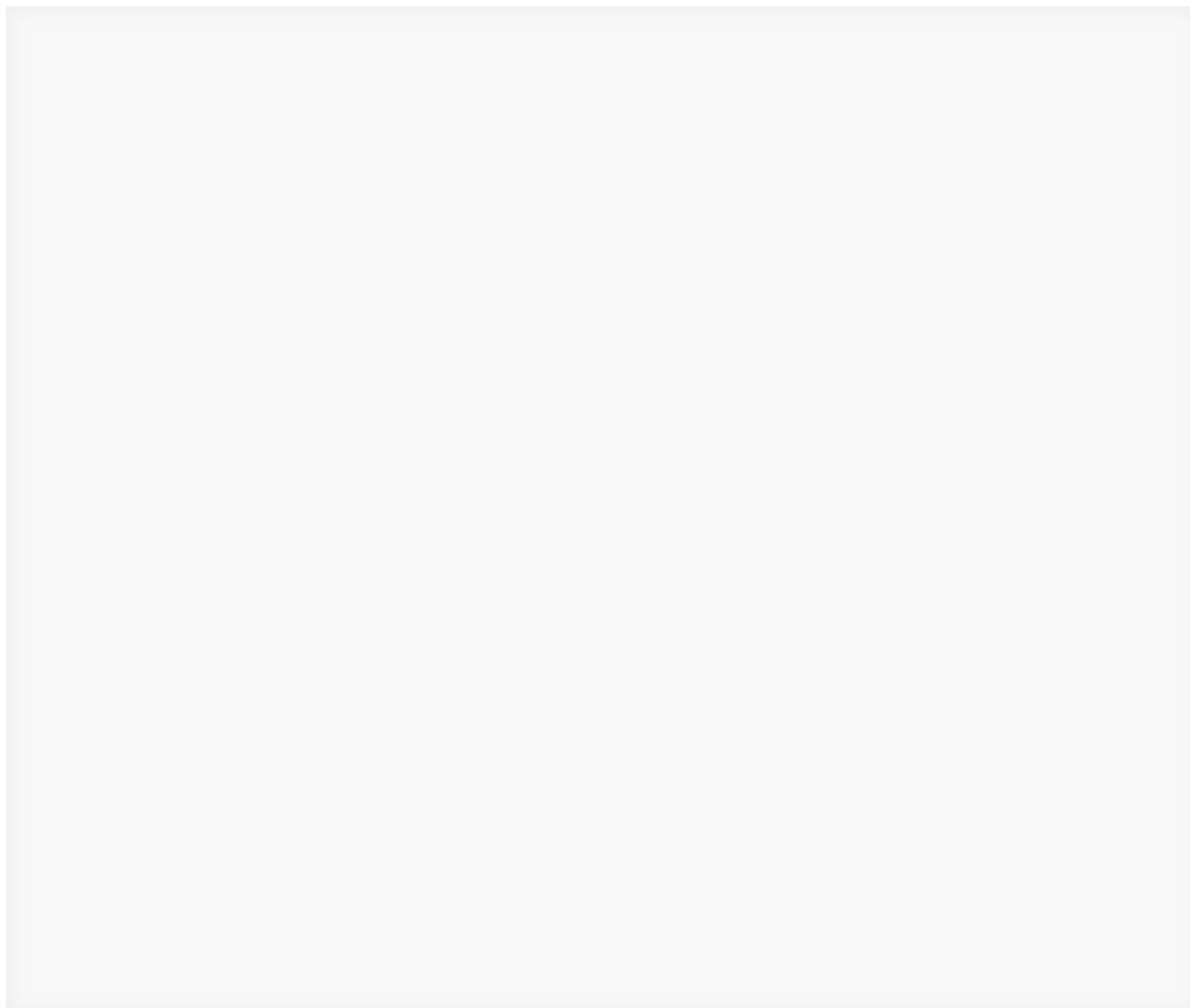
официальных источниках все прекрасно. Впрочем, как всегда

Но слова эти, к сожалению, как оказалось, ничего общего с реальностью не имеют. На видео мы можем увидеть, что никаких 70 % готовности нет и в помине, а посреди первого этажа здания, в котором уже (по сообщению тех же официальных источников) идут отделочные работы, стоят лужи. О проблемах со строительством этой школы мы уже писали:

В Слюдянском районе сорвали реализацию национального проекта. Личный контроль губернатора Кобзева традиционно не помог

Темп строительства на бумаге и в сообщениях чиновников неуклонно растет: при последнем посещении объекта губернатором Игорем Кобзевым в октябре 2021 года готовность составляла 45 %, во время визита заместителя губернатора в конце июля текущего года заявили о 50 %. То есть 5 % за 10 месяцев. Негусто, нужно сказать. В ответе же областного правительства на вопросы местных жителей было сказано, что сдача школы состоится 15 августа 2022 года. Дальше начались чудеса. За неделю процент готовности объекта вырос до 60 %, о чем официально заявило областное правительство, а **мэр Слюдянского района Алексей Шульц и его незаменимая спутница Алла Зарубина** еще через неделю рапортовали о 70 %. Таким темпам могли бы позавидовать строители легендарных первых советских пятилеток, если бы это было на самом деле.

Но рекорды только на бумаге и на страницах чиновников, которые уже, похоже, **привыкли бессовестно врать людям и пускать пыль в глаза начальству**. Например, к приезду высокопоставленного чиновника в должности заместителя губернатора районные власти устроили постановочное шоу – нагнали рабочей силы и техники. Ровно на один день, чтобы усладить взор проверяющего. Потом все вернулось на свои места, на что бесконечно указывают местные жители в своих многочисленных обращениях на имя различных чиновников. И губернатора в том числе.





Евгений

Уважаемый Кобзев Игорь Иванович!

Жители Слюдянки обращаются к Вам с просьбой взять на особый контроль строительство школы в нашем городе. Почти месяц назад тут писали о том, что здание заливают дождями, а крышу и не думают закрывать. Через пару дней на объект прибыл представитель областного правительства. Местные власти устроили перед ним имитацию бурной деятельности на строй площадке в день его приезда. Спешно завезли машину пенопласта и машину керамзита. Мэр Шульц бодро отчитался в соцсети о том, что на 3 блоке полным ходом идут работы по укладке уклоно-образующего слоя из керамзита, и что на объекте работает 71 человек. Мы же

уклоно-образующего слоя из керамзита, и что на объекте работает 71 человек. Мы уж было обрадовались, но после отъезда Вашего представителя, всё опять остановилось. Прошел месяц, а крыша как протекала насквозь, так и протекает по всей площади. Теперь ситуация усугубилась тем, что мокнут не только перекрытия, но и тот самый уклонообразующий слой на 3 блоке, а под ним утеплитель. Естественно теперь это невозможно будет просушить, там останется сырость и появится плесень. На крыше "капошатся" 4 иностранных рабочих. Большой вопрос вызывает их квалификация, судя по фото выложенным мэром, на 3 блоке гидроизоляция перекрытий не выполнялась, пенопласт сомнительного качества и керамзит за один день спешно бросили на голый бетон, чтобы показать



Сегодня
день спешно бросили на голый бетон, чтобы показать жителям видимость работы. Показали, но спустя месяц результат нулевой. Пенопласт как лежал месяц назад пачками, так и лежит. А скоро зима! Халлатное бездействие местной власти приводит к интенсивному насыщению влагой бетонных конструкций здания в течении последних пол года. Это приведёт к серьёзным конструктивным дефектам после замораживания и оттаивания бетона. Мэру района сейчас некогда заниматься школой, вместо ежедневного контроля на стройке, он ушел в отпуск, занимается предвыборной агитацией. До стройки никому нет дела, все пущено на самотёк, в прямом и переносном смысле. Имеется информация, что строй контроль не проводится на должном уровне, так как контролёры нанятые

Но чиновники к этим обращениям глухи. Дежурный ответ – все идет по плану. Сроки сдачи школы в очередной раз перенесли, теперь на март 2023 года. Но на встречах с доверчивыми бабушками в преддверии выборов Шульц и Зарубина продолжают вешать лапшу на уши и озвучивать свою версию: «худо-бедно, но строится». Иногда, правда, кивают на плохого застройщика и рассказывают небылицы о том, что якобы хотели даже расторгнуть контракт. Но их ложь тут же опровергает региональное правительство, которое, опираясь на ответ районной администрации, сообщает, что, мол, никаких существенных нарушений условий контракта не было, поэтому никто его расторгать не собирался.

Сегодня
оттаивания бетона. Мэру района сейчас некогда заниматься школой, вместо ежедневного контроля на стройке, он ушел в отпуск, занимается предвыборной агитацией. До стройки никому нет дела, все пущено на самотёк, в прямом и переносном смысле. Имеется информация, что строй контроль не проводится на должном уровне, так как контролёры, нанятые администрацией, это аффилированная с застройщиком организация, то есть строители сами себя контролируют, но почему-то это никого не волнует, хотя жители периодически выкладывали фото кривых колонн и других нарушений . Игорь Иванович, просим Вас разобраться в сложившейся ситуации, проверить качество проведенных работ, и принять меры для завершения строительства крыши до холодов!

Так и ходят кандидаты от Единой России, как те бродячие артисты, под ручку по дворам, на встречах с избирателями от души проезжая им по ушам и выдавая желаемое за действительное. Потому что сказать правду перед выборами – это подписать себе приговор. И для Шульца, который мечтает еще пять лет просиживать штаны в кресле мэра района, и для вождя местных единороссов, депутата районной думы Зарубиной, которая вознамерилась сбежать с тонущего корабля своей недостроенной школы (директором которой она является) и устроиться на время в должности главы Слюдянки. До этого Алла Викторовна со слезами на глазах рассказывала, что построить школу – дело всей ее жизни. Но ради власти, оказывается, можно наплевать и на дело жизни, и на свой коллектив, и на учащихся с их родителями. Что же, раз партия сказала надо, то можно и наплевать, оставив проблемный объект, который рискует остаться недостроенным.



Андрей Призенцов

Обещаний было уже много. А вопросы остаются. Почему не расторгнут контракт с подрядчиком, ведь он существенно нарушил условия контракта?

2 авг

Ответить Класс



Правительство Иркутской о...

Добрый день! По информации администрации Слюдянского района, в соответствии с действующим муниципальным контрактом и доп. соглашениями нарушений существенных условий исполнения контракта нет.

Ввод объекта в эксплуатацию 10.03.2023 г.

5 авг

Ответить Класс



виктор когун

За красивым хвостом павлина, скрывается обыкновенная куриная ж..а. Так что меньше пафоса.господа.

21:06

Ответить Класс



Дмитрий Лихачёв





Криминальная стройка

Проблемы при строительстве школы начались практически с самого начала. Часть слюдянской общественности активно возражала против начала строительных работ в этом месте, поскольку оно располагалось на старом кладбище. Препредрекали проблемы и неприятности. Видимо, напророчили. И дело даже не в призраках, о которых мы писали:

Слюдянские привидения: бывшее кладбище стало новой школой

Традиционно люди оказались хуже призраков. Про злополучного застройщика в лице **ООО «Домострой-Профи»** уже сказано много, смысла повторять нет. Но есть и другие герои повести. Практически на старте в Слюдянский районный суд поступило уголовное дело в отношении руководителя компании-застройщика школы, 50-летнего мужчину обвинили в мошенничестве на 890 тысяч рублей. Директор компании-застройщика внёс в отчётные документы ложные сведения о якобы понесённых расходах на размещение отходов строительства на специальном полигоне, по которому ему выплатили 890 тысяч рублей из бюджета Слюдянского района. Администрация Слюдянского района, которая подписывала акты выполненных работ и должна была контролировать их исполнение, **почему-то отделалась легким испугом.**

Вообще, основной причиной срыва сроков строительства власти Слюдянского района называют коронавирусную пандемию. Дескать, из-за нее, треклятой, **из нацпроекта вылетели, стоимость**

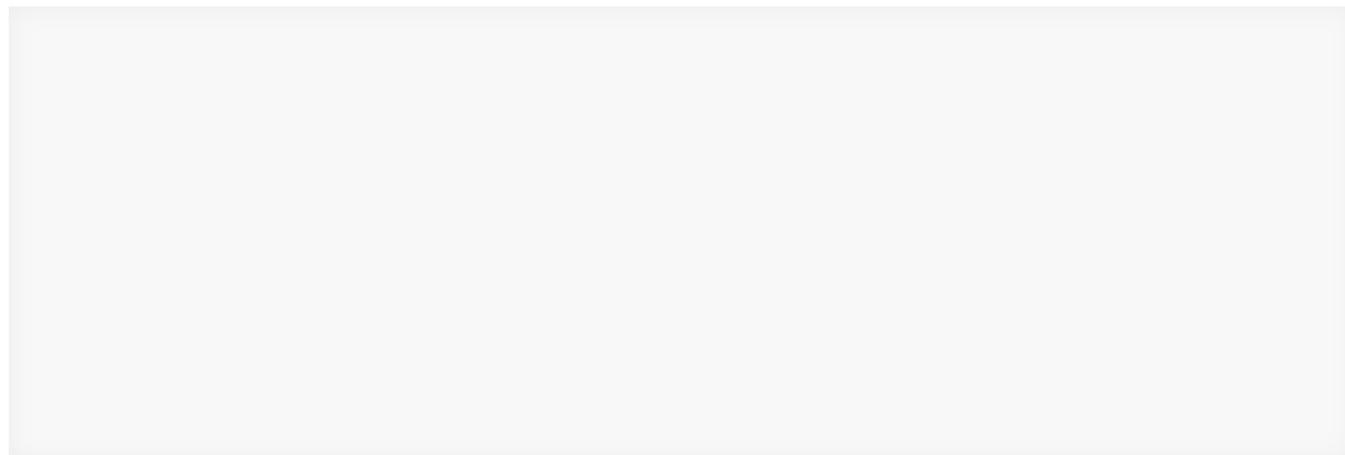
увеличилась на 200 миллионов рублей, иностранная рабочая сила не заезжала. Некоторым такие объяснения, как говорится, «заходят». Но придирчивые граждане интересуются: как же так? Ведь в соседнем Иркутском районе школы, которые начали строить одновременно со слюдянской, уже давно в строю. И пандемия им не помешала. А в Слюдянском районе она как-то особо свирепствовала? И сами отвечают на свой вопрос – дело не в пандемии. А в халатности местных чиновников. В частности, мэра района Алексея Шульца, который весьма вольно относится к своим должностным обязанностям.

Сам Шулец, который любит на публике бить себя в грудь и говорить, что он «строит школу», памятуя о своем печальном опыте строительства очистных сооружений и жилых домов (которые ныне признаны аварийными), предвидя весьма серьезные последствия в случае неудачи, предусмотрительно переложил всю ответственность на плечи своего заместителя. Так иногда делают трусоватые начальники, желающие руководить, но не желающие отвечать за результаты своих действий. Но в данном случае такой поступок **вполне можно квалифицировать по любимой следователями 286 статье – превышение должностных полномочий**. Ведь устав Слюдянского района четко говорит о том, что полномочием по заключению контрактов и всех соглашений наделен только мэр района. А что мы видим на деле? Основной контракт с подрядчиком подписывает Шулец, а все дополнительные соглашения по изменению существенных условий контракта – его заместитель. Этот же заместитель принимает и оплачивает работы. Чем не превышение полномочий? Анализируя акты выполненных работ на сайте закупок, можно заметить, что все они составлены с нарушениями, информация изложена не конкретно, вследствие чего установить, какие именно работы оплачиваются, весьма проблематично. Кроме того, в нарушение действующего законодательства, на сайте закупок не публикуются акты КС-2 и КС-3. Вызывает недоумение тот факт, что при серьезном нарушении сроков исполнения контракта подрядчику от имени заказчика направлено всего две претензии, хотя штрафные санкции должны насчитываться ежедневно. **Но правоохранительные органы на это традиционно закрывают глаза**. Как и на все, что связано с не менее скандальными проделками Алексея Гербертовича. Причины такой лояльности и снисходительности нам еще предстоит выяснить.

Сносить нельзя достроить. Где поставят запятую?

Самое же печальное в этой истории – качество того, что уже построено. Теперь стало доподлинно известно, что у службы государственного жилищного и строительного надзора имеются весьма серьезные претензии к строителям. Например, сообщается, что стены были залиты бетоном с неустановленным качеством, и этот дефект никто не собирается устранять. Да и как его устранить? Разве что сносить и строить заново. Учитывая сейсмическую активность Слюдянского района, кто поручится за безопасность детей в этом сооружении? А кто будет отвечать за допущенные дефекты? Строительный контроль осуществлялся фирмой, которую нанял заказчик. Фирма называется ООО «Климатическое Оборудование Профи» (ОГРН 1143850052917) и непосредственно аффилирована с подрядчиком. То есть, говоря простым языком, подрядчик контролировал сам себя при полном попустительстве и равнодушии заказчика – администрации Слюдянского района, которая, кстати, за этот формальный контроль платила еще немалые деньги. Как следствие – многочисленные скрытые дефекты, грозящие поставить крест на будущей школе.

Служба государственного жилищного и строительного контроля прямо указывает, что не получала технические отчеты по устранению дефектов бетонирования строительных конструкций, документального подтверждения их устранения нет. А они весьма серьезны: **отступления от проектных решений при армировании строительных конструкций, дефекты бетонирования, связанные с несоблюдением технологического процесса укладки бетонной смеси, не подтверждена лабораторно проектная прочность железобетонных конструкций (стен, колонн, перекрытий, регелей)**.





**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Клиент адрес: ул. Попова, 18а, г. Иркутск, 664007
Почт. адрес: ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 70-33-50, Сайт: sknadros.ru

21.04.2022

№

от №

О

VI.

В службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) поступил Ваш запрос о предоставлении информации об объекте капитального строительства «Школа на 725 мест в микрорайоне «Рудоуправление» г. Слюдянка», расположенном по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Гранитная, земельный участок №3 (далее – Объект). По результатам рассмотрения данного запроса сообщая следующее.

1. Извещение о начале строительства Объекта поступило в службу государственного строительного надзора Иркутской области 18.09.2019 вх. № 01-72-3827/19. При строительстве Объекта Службой осуществляется государственный строительный надзор, проводятся выездные и документарные проверки с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2. Лицом, осуществляющим строительный контроль, является ООО «Климатическое Оборудование Профи», ИНН: 3811185647 на основании муниципального контракта от 14.10.2019 №ЭА-60/10.2019. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1166 от 24.09.2019 Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» № СРО-С-022-27072009;

- лицом, осуществляющим авторский надзор за строительством Объекта является ООО «ЦИСРР «ВестЛайн» на основании муниципального контракта от 30.09.2019 №ЕД-63/09.2019 (ИКЗ-193 3837045154 381001001

0063 001 7112 414).

3. Информация о наличии графика осуществления авторского надзора в Службе отсутствует.

Службой государственного строительного надзора на основании календарного графика выполнения работ, размещенного в проекте организации строительства шифр 0134300054817000061-18-ПОС, разработанного ООО «ЦПИСРР «ВестЛайн», 30.09.2021 была составлена, утверждена и вручена представителю застройщика (администрации Слюдянского муниципального района) программа проверок, определяющая сроки проведения контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственного строительного надзора. В соответствии с указанной программой проверка законченного строительством Объекта должна была состояться в ноябре 2021 года.

В связи с несоблюдением первоначально определенных сроков выполнения отдельных этапов работ и снижением темпов строительства Объекта в программу проверок были внесены изменения, ориентировочные сроки проведения итоговой проверки перенесены на ноябрь 2022 года.

4. На строительной площадке Объекта находится журнал авторского надзора, в который лицами, осуществляющими авторский надзор, вносятся записи.

5. Вопрос к лицам, осуществляющим авторский надзор за строительством Объекта.

По устной информации застройщика (администрации Слюдянского муниципального района) специалисты, осуществляющие авторский надзор, участвовали в разработке технологических решений по устранению дефектов бетонирования строительных конструкций. Документарного подтверждения данная информация в Службе не получила: технические отчеты, перечень мероприятий по устранению выявленных дефектов, рекомендации специалистов по усилению строительных конструкций, вновь разработанная техническая документация в Службу не направлялась и в ходе проверок не была предоставлена.

6. При строительстве Объекта Службой неоднократно выявлялись замечания, основными из которых являются:

- отступление от проектных решений при армировании строительных конструкций;
- непредоставление исполнительной документации;
- дефекты бетонирования, связанные с несоблюдением технологического процесса укладки бетонной смеси.

Нарушения в установленные предписаниями Службы сроки не устранялись в полном объеме.

В части обоснования замены характеристик арматуры железобетонных конструкций представлено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 20.12.2021 № 0001-2021, выданное государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО

Не снятые на данные
Службы от 16.03.2022 № 155с/22 (прилагается).

7. В ходе проверок Службы осуществлялось истребование исполнительной документации для оценки соответствия требованиям проектной документации. Лицом, осуществлявшим строительство, ООО «Домострой Профи», ИНН: 3849006713, акты освидетельствования скрытых работ (АОСР) предоставлялись не на все виды работ, оценка качества которых необходима до выполнения последующих этапов возведения строительных конструкций. В частности, объем представленных подрядчиком АОСР на бетонирование незначителен.

8. Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации, фактическое состояние объекта капитального строительства и его элементов, в числе которых:

- АОСР;
- комплект рабочих чертежей;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

В нарушение указанных требований, не предоставлена в полном объеме исполнительная документация по бетонированию строительных конструкций, в том числе АОСР на бетонирование, исполнительные схемы, документы о качестве примененных материалов, иная исполнительная документация, подтверждающая выполнение бетонных работ надлежащим образом.

Не представлены в полном объеме документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов: бетонной смеси, не подтверждена лабораторно проектная прочность железобетонных конструкций (стен, колонн, перекрытий, ригелей).

В ходе осмотра строительных конструкций было установлено, что производился отбор проб (кернов) для испытаний, но отчеты (заключения специализированных организаций) по результатам обследования технического состояния возведённых строительных конструкций на предмет их соответствия техническим регламентам в ходе надзорных мероприятий предоставлены не были.

9. Специалисты, осуществляющие строительный контроль застройщика и подрядчика, ответственные за подписание ранее составленных АОСР:

Марамзин Игорь Генрихович включен в Национальный реестр специалистов в области строительства, идентификационный номер С-38-140363 от 21.03.2018,

Варнаков Владимир Геннадьевич включен в Национальный реестр специалистов в области строительства, идентификационный номер

С-38-080822 от 21.08.2017,

Горайнов Сергей Анатольевич включен в Национальный реестр специалистов в области строительства, идентификационный номер С-38-068464 от 07.08.2017.

Специалистами сварочного производства также были представлены документы, подтверждающие их квалификацию.

Контроль за уровнем квалификации всех работников и специалистов, задействованных на строительстве Объекта, находится за рамками полномочий Службы и лежит в плоскости договорных отношений работодатель-работник, контроль за квалификационным составом строительных организаций также осуществляют саморегулируемые организации.

Дополнительно информирую, что специалистами Службы принималось участие в прокурорских проверках Объекта, по результатам которых были составлены и направлены в Прокуратуру Слюдянского района заключения специалистов Службы от 23.07.2020 и от 09.11.2021 с полным перечнем выявленных нарушений при строительстве Объекта.

Приложение: на 5 л.

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области

Е.А. Рабцевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BE1C004659FF3583FA3C56F53103CEF73B0C1A2
Владелец Рабцевич Елена Александровна
Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

Е.Н. Кочнева
+7 (3952) 70-73-84

совокупности все это ставит под сомнение то, что здание будет достроено в принципе. Конечно, мэр района перед выборами постарается показать видимость бурного строительства, пустить пыль в глаза не только бабушкам, но и **губернатору Игорю Кобзеву**, который как раз собрался нанести визит в Слюдянский район с целью поддержать Шульца перед выборами. Но проблемы никуда не денутся. **Дефекты скрыть можно, но кто будет отвечать за безопасность детей?**

Поэтому строящаяся школа в Слюдянке, несмотря на партийный, губернаторский и еще десяток видов контроля, сегодня уверенно превращается в своеобразный чемодан без ручки, который нести невозможно, но и бросить нельзя. Местные жители горько шутят, что в районе появится еще один «архитектурный памятник» – памятник бесхозяйственности и преступного разгильдяйства местных чиновников. Как и недостроенная школа искусств, которая вот уже почти три десятка лет является таким же «памятником». Которую, кстати, Шульц

обещал достроить. Но, видимо, обещанного ждут не только три года.



памятник чиновничьей
бесхозяйственности



Автор: Алексей Костин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, СКАНДАЛЫ, ОБРАЗОВАНИЕ, ИРКУТСК 👁 37893
26.08.2022, 07:40 🗨 913

URL: <https://babr24.com/?IDE=233774> Bytes: 12290 / 10794 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алексей
Костин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)