

Негласная статистика: для решения жилищного вопроса необходимо не менее пяти лет

В Новосибирске начали работы в долгостроях на улице Вилюйской недалеко от Инюшенского бора. Об этом долгожданном событии рассказала новосибирячка. Почему событие долгожданное? Разберемся.

“Тут два дома. Один построен и даже почти был застеклен. А второй — каркас на уровне 5-х этажей”, — рассказала женщина.

Дома-долгострои находятся по адресам: улица Вилюйская, 5 и улица Вилюйская, 6. Как стало известно, в настоящее время эти дома достраивает публично-правовая компания “Фонд развития территорий”. Еще в июне 2022 года пресс-служба правительства сообщала, что дома будут достроены до конца 2023 года. Тогда же, в июне, фонд объявил конкурс на поиск подрядчика.



Начальная цена контракта составила 389,8 миллиона рублей. Разрешение на завершение долгостроя фонд получил 14 июня 2022 года. Общая площадь 12-этажного дома — 7,3 тысячи квадратных метров, согласно проекту, в доме будет 90 квартир и 7 нежилых помещений. В разрешении на строительство также указана сметная стоимость строительства, рассчитанная в первом квартале 2022 года, — 399,4 миллиона рублей.

ППК “Фонд” был учрежден правительством Новосибирской области для завершения долгостроев. В настоящее время компанией руководит Дмитрий Богомолов, который также является совладельцем юридической компании “Квадрат”.

Согласно информации, предоставленной на сайте “Фонда”, подрядчиком на строительстве двух домов по

улице Вилюйской стало ООО “СМРстрой”. Данная компания достаточно часто участвует в госзаказах. На счету “СМРстрой” построенные в Новосибирске детский сад на улице Тельмана в Первомайском районе, школа в городе Болотное. В период с 2019 года компания “СМРстрой” заключила 28 госконтрактов на сумму 3,7 миллиарда рублей.

Так



почему же достройка этих домов такая долгожданная? Дело в том, что ранее два дома-долгостроя в Новосибирске вместе с другими домами комплекса на Вилюйской строила компания ПТК “Стройинвест”, которая, в свою очередь, входила в группу “ПТК-30”. По неизвестным причинам в ноябре 2017 года “ПТК-30” остановила все стройки в Новосибирске, пообещав возобновить их в 2018 году. Естественно, ничего никто не возобновил. С 2014 года на компанию рекой лились жалобы от собственников, еле дождавшихся сдачи в эксплуатацию своих квартир.

Удивительно, но бунт устроили и рабочие компании “ПТК-30”. Руководство компании регулярно задерживало заработную плату сотрудникам. Дошло до того, что в октябре 2017 года рабочие чуть ли не каждый день залезали на вышки строительных кранов, требуя выплатить им заработную плату.

В 2018 году компания получила несколько исков о банкротстве, процесс до сих пор находится на стадии конкурсного производства. А вот руководителей “ПТК-30” в феврале 2021 года стараниями обманутых дольщиков судили за мошенничество на сумму более 730 миллионов рублей.

И вот прошло почти пять лет с того момента, как остановилась стройка домов на улице Вилюйской. Пять лет люди не знали, смогут ли они получить свои квартиры, в которые были вложены немаленькие деньги. Оказывается, чудеса случаются и обманутым людям возвращается добро, пусть через многомесячную борьбу, потраченные нервы и литры пролитых слез.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СОБЫТИЯ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 25.08.2022, 00:47 795 7616

URL: <https://babr24.com/?IDE=233719> Bytes: 3369 / 3139 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

