

Фонд капремонта и его схематозы. Новые и старые

Фонд капитального ремонта Красноярского края – это неисчерпаемый источник скандалов и работы, что называется, на грани. На этот раз Фонд «прославился» своими серыми схемами, которые могут иметь далеко идущие последствия.

В конце июля депутат Заксобрания Александр Глисков сообщил в личном телеграм-канале, что Фонд капремонта решил работать по схеме, отработанной на красноярском метро. По словам Глискова, подрядчикам капитального ремонта будут давать авансы. Причем не всем сразу, а только избранным, которых определит специально созданная комиссия. В качестве доказательства парламентарий привел данные электронного аукциона, который провел Фонд капремонта.

Официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок

📍 Мой регион: Не выбран ▼

ЕИС
ЗАКУПКИ

Техническая поддержка

[Все разделы](#) [Закупки](#) [Контракты и договоры](#) [Планирование](#) [Каталог](#) [Документы](#) [Новости](#)[← Назад к результатам поиска](#) ▶ № 201950000012200216Информация указана по местному времени организации, осуществляющей закупку
Красноярск МСК+4 (UTC+7)

ПП РФ 615 Электронный аукцион на оказание услуг или выполнение работ по кап...

№ 201950000012200216

Подача заявок

Объект закупки
2020-2022

Заказчик

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Предмет электронного аукциона

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной
документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов , выполнению работ по
ремонту (замене, модернизации) лифтов

Начальная цена

541 893 803,22 ₽Размещено
20.07.2022Обновлено
20.07.2022Окончание подачи заявок
04.08.2022

5.6. Порядок, форма, сроки оплаты.

5.6.1. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, открытый в соответствии с Разделом 12 Договора.

5.6.2. Авансовый платеж предоставляется в размере:

а) до 80 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в целях закупки Подрядчиком товаров (материалов, оборудования), необходимых для выполнения таких работ, на основании представленного документа, подтверждающего приемку подрядной организацией указанных товаров (материалов, оборудования). При этом размер аванса не может превышать стоимость товаров (материалов, оборудования), указанную в таком документе;

б) не более 50 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в иных целях.

Аванс перечисляется по решению комиссии, созданной Заказчиком, принятого с учетом требований п. 1.10. Договора.

Оплата выполненных работ по объектам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по настоящему Договору производится Заказчиком с зачетом ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных работ.

Окончательная оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком с зачетом ранее перечисленного аванса пропорционально стоимости выполненных работ.

5.6.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится после сдачи работы Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно с согласия Заказчика.

— Мало того, что Фонд недобросовестным подрядчикам бесконечно сроки продляет. Сейчас им еще и денег подкинут. Потрясающая щедрость за чужой (жителей домов) счет, — негодовал депутат.

Спустя месяц управление антимонопольной службы рассмотрело поступившие жалобы и признало незаконными условия последних аукционов, объявленных Фондом капитального ремонта. Однако Фонд решил не останавливаться на достигнутом. Внимание на это вновь обратил депутат Глисков.

— Краевой Фонд капремонта новый схематоз придумал. Они теперь члены СРО по проектированию. Как я понимаю, теперь фонд сам у себя будет получать подряды на разработку проектов ремонтов. Закладывать в них «правильные» материалы и «правильные» цены для «правильных» подрядчиков. Тем самым обходить требование о прохождении госэкспертизы. Потом «правильные» подрядчики выигрывают в «правильных» аукционах, получают 80% аванса, и вот вам готовое «дело Митволя», — сообщает Глисков.

Председательствующий на заседании Правления Горюнов П.А.
Избрать секретарем на заседании Правления Володину Н.Я., а также поручить осуществлять подсчет голосов.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. О принятии в члены СРО АСП Союз «Проекты Сибири» и получение права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.
2. О возврате средств из компенсационного фонда.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

По первому вопросу повестки заседания Правления: О принятии в члены СРО АСП Союз «Проекты Сибири» и получение права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ИНН 2466266666, ОГРН 1132468055268) представило заявление и комплект документов для вступления в члены СРО АСП Союз «Проекты Сибири» и получения права осуществлять подготовку проектной документации в отношении капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края уведомил о намерении:

– выполнять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации **не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей -первый уровень ответственности.**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края **не намерен принимать участие** в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По представленным документам Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края соответствует требованиям о членстве в СРО АСП Союз «Проекты Сибири».

ТЕКСТ РЕШЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

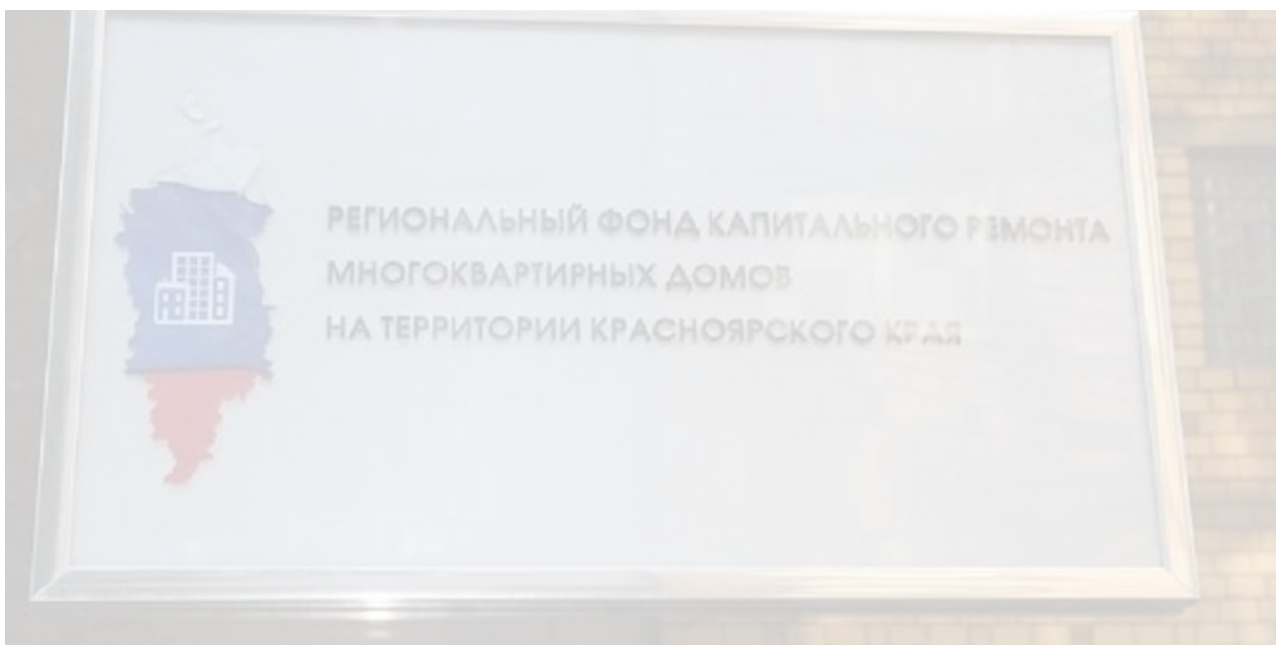
Принять в члены СРО АСП Союз «Проекты Сибири» Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ИНН 2466266666, ОГРН 1132468055268) и выдать право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации **не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей -первый уровень ответственности.**

Подобные сомнительные телодвижения Фонда капремонта объясняются довольно просто. И, возможно, суть даже не в банальной жажде наживы, которая выражается в предоставлении лучших условий для «своих» подрядчиков. Дело в том, что рост цен на стройматериалы привел к увеличению стоимости капремонта в 2022 году. Фонд капремонта, и без того испытывавший сложности с поиском подрядчиков для проведения работ, столкнулся с массовым сокращением числа желающих заниматься ремонтом.

Значительная часть объявленных в этом году аукционов уже признаны несостоявшимися. В начале года проведены 650 конкурсов на выполнение работ, по их итогам договоры заключены на 72 объекта. При этом до конца года в крае должны быть выполнены работы в 1159 домах.

Вот и получается, что главной проблемой Фонда является привлечение к работе хоть каких-нибудь подрядчиков. В прошлом году этим видом деятельности в регионе занимались 72 организации, в текущем – только 45.

В



контексте:

Фонд капремонта в Красноярске: в ожидании новых потрясений

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЖКХ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 17160 24.08.2022, 15:25
👍 450

URL: <https://babr24.com/?IDE=233691> Bytes: 3619 / 2671 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Александр
Тубин**, политический
обозреватель.

На сайте опубликовано **1522**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)