

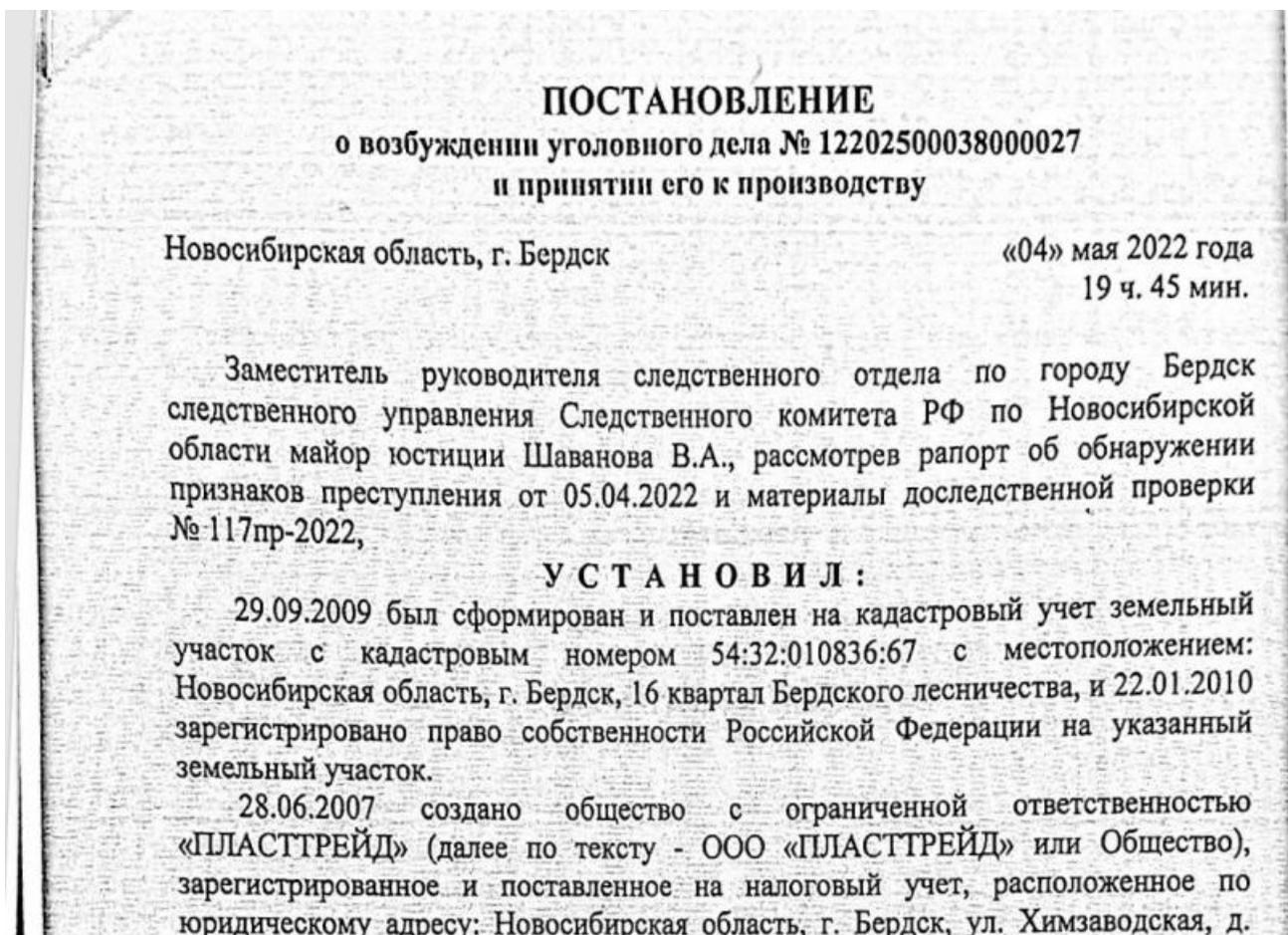
Бизнесмен Евгений Грибов: теневой заработок за счет детей или тихий мирный бизнес?

Следователи города Бердска Новосибирской области возбудили уголовное дело о присвоении земельного участка на берегу Бердского залива. Конкретизировать подозреваемого по этому делу еще не удалось.

Земля, предназначенная для детского отдыха, чудесным образом попала в частные руки. По оценкам экспертов, ущерб государству составил более 13 миллионов рублей, хотя на сегодняшний день рыночная стоимость этого участка земли — более 100 миллионов рублей.

Предварительно в совершении преступления подозревается некая коммерческая фирма, в списке учредителей которой находились несколько влиятельных новосибирских бизнесменов, в том числе известный девелопер (предприниматель, занимающийся созданием объектов недвижимости и организаций соответствующих процессов).

На данный момент заместитель главного следователя Бердска Вера Шаванова возбудила уголовное дело о приобретении права собственности на земельный участок "обманным путем". То есть возбуждено уголовное дело по факту мошенничества в особо крупном размере. Постановление следственного комитета датировано 4 мая 2022 года.



Согласно материалам дела, речь идет об участке в 16 квартале Бердского лесничества, сформированном еще в 2009 году, уже в 2010 году на него было зарегистрировано право Российской Федерации.

В том же 2010 году предварительно подозреваемая компания “Пласттрейд” оформила право собственности на восемь объектов недвижимости, расположенных на этом участке: два спальных корпуса, столовую, “здание ледника с овощехранилищем”, продовольственной склад, два “деревянных домика” и “изолятор”. Говоря простыми словами, по документам на том участке располагался детский летний лагерь.

“В действительности указанные объекты недвижимости на земельном участке никогда не располагались, а сведения в государственный реестр объектов недвижимости были внесены на основании документов, содержащих недостоверные сведения”, — говорится в постановлении следственного комитета.

В 2014–2015 годах сотрудник “Пласттрейда” обратился в региональное управление агентства по управлению госимуществом и Арбитражный суд, предоставил соответствующие документы, “ввел должностных лиц в заблуждение” на основе того, что, согласно российскому земельному законодательству, существует возможность оформления в собственность участка, на котором находится уже оформленная в собственность недвижимость.

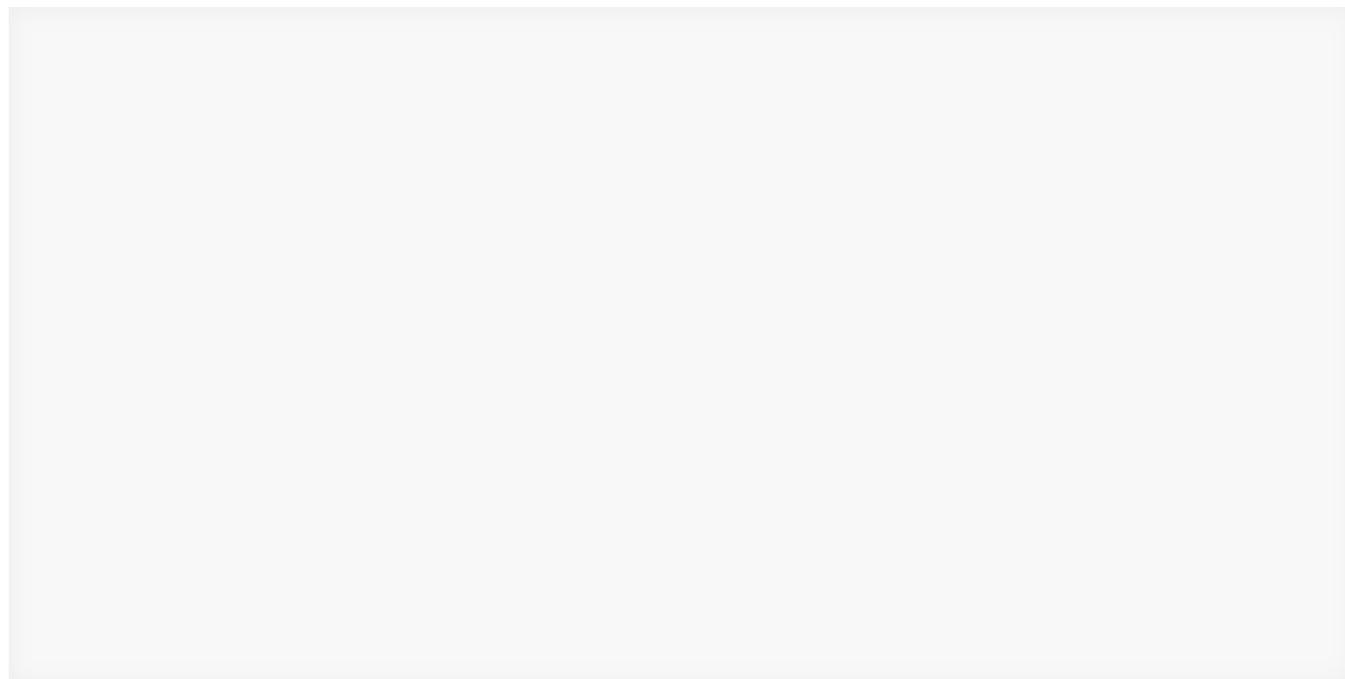
На основании земельного законодательства после обращения сотрудника “Пласттрейда” в марте 2015 года бердский отдел управления Росреестра по Новосибирской области зарегистрировал право собственности компании “Пласттрейд” на участок земли, рыночная стоимость которого на тот момент составляла более 13,8 миллиона рублей.

В связи с тем, что сотрудником компании были предоставлены ложные данные, в его действиях усмотрели признаки мошенничества в особо крупном размере. Так на кого же заводить уголовное дело: на сотрудника или на компанию, в которой он работал? В итоге дело завели на сотрудника, чью личность к 2022 году так и не удалось установить.

Чем так хорош тот участок и почему вокруг него поднята такая шумиха

Используя кадастровый номер участка (54:32:010836:67) и кадастровую карту, нетрудно установить, что площадь участка составляет 159 тысяч квадратных метров, проще говоря, почти 16 гектаров. Этот участок является землей, предназначенной для основания населенных пунктов, а также он предназначен “для эксплуатации и завершения строительства летних дач”. Участок расположен на прекрасном живописном месте на берегу Бердского залива.

Примечательно то, что на сайте Росреестра по кадастровому номеру расположение участка найти не получится, вполне вероятно, это связано с тем, что участок был разделен после оформления его в собственность.





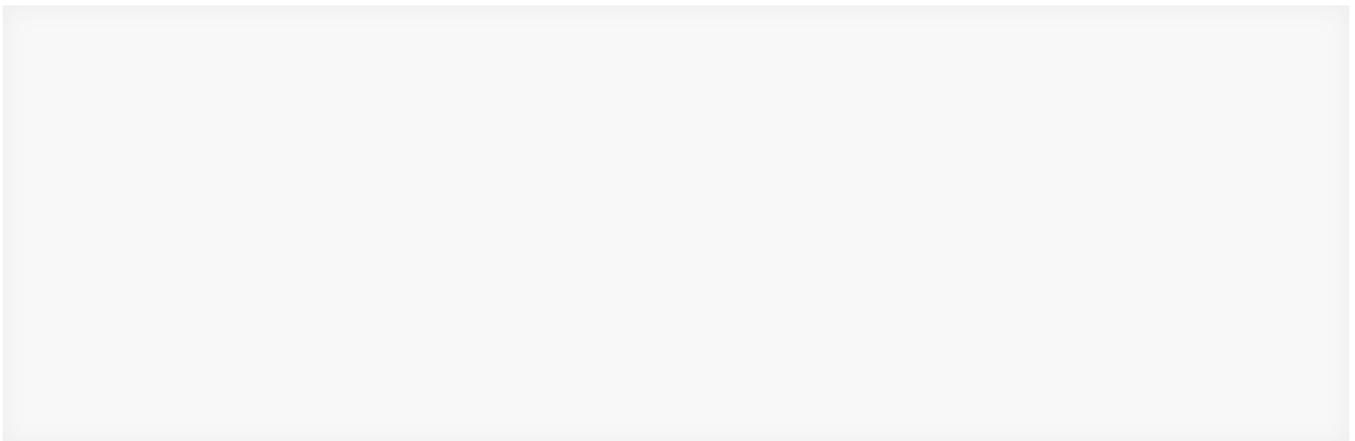
2015 году стоимость этого "нашумевшего" участка составляла 13,8 миллиона рублей. В настоящее время стоимость указанного участка варьируется в пределах 100 миллионов рублей.

Кто такие “Пласттрейд”

Компания “Пласттрейд” была основана в 2007 году. Основным родом деятельности компании было производство изделий из пластмассы и торговля строительными материалами. Существование компании по случайному совпадению прекратилось в 2016 году. Первыми учредителями “Пласттрейда” были Игорь Мотин, Евгений Гофман и Андрей Дрёмин.

До 2011 года должность генерального директора занимал Игорь Мотин, до 2014 года компанией управлял Евгений Грибов. В 2014–2015 годах компания сначала принадлежала Виктору Фельчуку, а затем на год снова перешла к Евгению Грибову.

Евгений Грибов — это тот самый известный в Новосибирске девелопер. В настоящее время занимает пост председателя совета директоров Группы компаний “Новоград”, которая инициировала строительство комплекса “Снежная миля” с офисными и жилыми помещениями на улице Большевистской в Новосибирске. Ранее Грибов уже обвинялся по делу о мошенничестве. В 2017 году Грибов был признан виновным по делу о присвоении помещений завода “Электроагрегат”.





Тогда причиненный ущерб был оценен на сумму в 77 миллионов рублей. Евгений Грибов был приговорен к трем годам колонии общего режима и штрафу в размере 400 тысяч рублей. Не будет ли второго уголовного наказания для Грибова после завершения расследования по делу о незаконном присвоении участка в Бердске?

Предстоит еще немало грандиозных открытий: установление личности сотрудника, оформившего переход в частную собственность участка, установление связи с Грибовым и его возможной компанией сообщников, подтверждение этой связи. А может, Грибову повезет, и он окажется абсолютно невиновным и не причастным к сложившейся истории. А пока остается только следить за тем, как поведет себя этот персонаж: будет ли спокойно сидеть и наблюдать за поднявшейся шумихой вместе со своим адвокатом или же засуетится и покажет подозрительную активность.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com СКАНДАЛЫ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 👁 33581
22.08.2022, 23:26 📄 651

URL: <https://babr24.com/?IDE=233601> Bytes: 6110 / 5760 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня Совушкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)