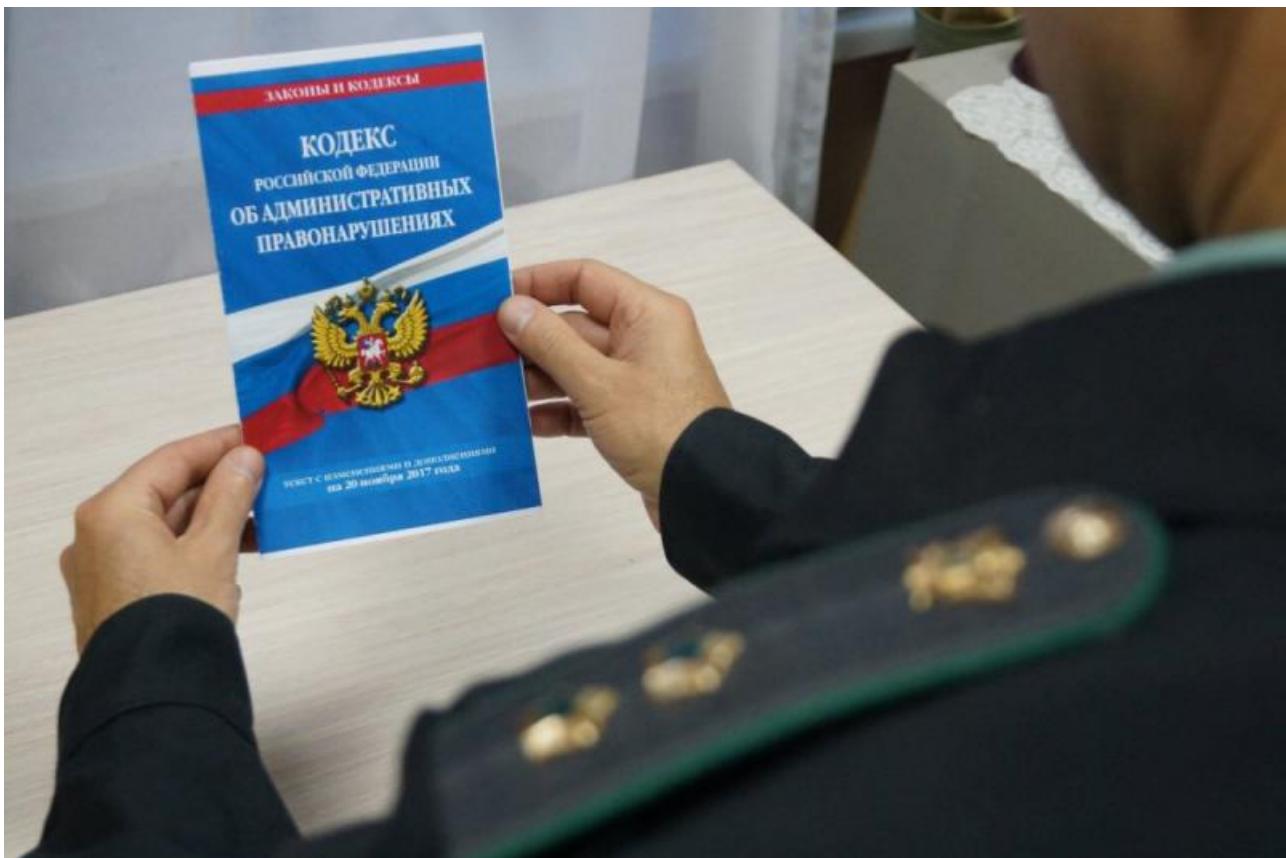


## Администрация Северска проверяет русские пословицы: на очереди о "погоне за зайцами"

Незаконные преференции, возврат в срочном порядке имущества в казну – все это синонимы к происходящему в Северске в августе 2022 года.

2 августа 2022 года Томское УФАС России вынесло предупреждение администрации города Северска о недопустимости предоставления незаконной преференции хозяйствующему субъекту без согласования ее предоставления с антимонопольным органом. Теперь администрации Северска предстоит до сентября 2022 года вернуть муниципальное имущество, предназначенное для осуществления теплоснабжения на территории поселка Самусь Томской области, а также, в случае последующей его передачи хозяйствующим субъектам в пользование, осуществить такую передачу в соответствии с законодательством РФ.

Откуда предупреждение и незаконные мотивы? Ещё в сентябре 2021 года администрация ЗАТО Северск и некая коммерческая организация заключили договор аренды муниципального имущества, предназначенного для организации теплоснабжения на территории муниципального образования. Данное действие было осуществлено без проведения конкурсных процедур, установленных законодательством о концессионных соглашениях.



Ключевое положение этого договора заключается в том, что переданное по договору аренды имущество введено в эксплуатацию в 1977 и в 1996-1998 годах, соответственно оно старше 5 лет. В настоящее время передача прав владения и пользования такими объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется только по концессионному соглашению в результате проведения публичной процедуры.

Как отмечает УФАС по Томской области на своем сайте, в соответствии с законодательством при эксплуатации муниципального имущества в рамках договора аренды арендатор не несет существенных

расходов на создание и/или реконструкцию недвижимого имущества, так как договор аренды обязывает их осуществлять лишь текущий ремонт.

Современные требования к проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений имеют существенные отличия от требований по проведению торгов на право заключения договоров аренды имущества.

Концессионное соглашение позволяет учесть публичные интересы администрации и потребителей коммунальных услуг, а также данная форма сотрудничества является более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований. Договор аренды имеет менее широкий спектр возможностей и является документом "узкого профиля".

Сейчас УФАС было вынесено предупреждение, исполнение которого гарантирует администрации Северска избежание административной ответственности. Если же данное предупреждение не будет исполнено, УФАС будет обязано возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно статье 149 Кодекса административных правонарушений РФ, наказанием за нарушение органами власти, органами местного самоуправления антимонопольного законодательства, а точнее за ограничение конкуренции, являются штраф от 50 тысяч рублей и дисквалификация на срок до трех лет.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ОБЩЕСТВО, КРИМИНАЛ, ТОМСК 18357  
17.08.2022, 20:37

URL: <https://babr24.com/?IDE=233399> Bytes: 3047 / 2928 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Соня  
Совушкина.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/bab24_link_bot)  
Эл.посы: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.посы: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.посы: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.посы: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)