

10 человек не голосовало за строительство Супервостока. Повторным публичным обсуждениям – быть!

Прокуратура Томской области нашла нарушения в проведении публичных обсуждений, касающихся возведения микрорайона Супервосток. Обсуждения имели место в 2014 году, теперь их проведут повторно.

Прокурор Томской области Александр Семёнов:

«По итогам надзорных мероприятий органами прокуратуры установлено, что 10 человек своё участие в проведённых в декабре 2014 года публичных мероприятиях по вопросу корректировки документов территориального планирования не подтвердили, в связи с чем материалы проверки направлены в органы Следственного комитета России для решения вопроса об уголовном преследовании. Кроме того, поставлен вопрос о проведении повторной публичной процедуры».



Прокуратура Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Беллинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029



Костареву Евгению Викторовичу

01.08.2022 № 7-334-2022

На № _____

Уважаемый Евгений Викторович!

Прокуратурой области по поручению Генерального прокурора Российской Федерации Краснова И.В. рассмотрено обращение инициативной группы граждан, жителей г. Томска о нарушении градостроительного законодательства при строительстве микрорайона «СуперВосток» и по другим вопросам.

По итогам надзорных мероприятий органами прокуратуры установлено, что 10 человек свое участие в проведенных в декабре 2014 года публичных слушаниях по вопросу корректировки документов территориального планирования не подтвердили, в связи с чем материалы проверки направлены в органы Следственного комитета России для решения вопроса об уголовном преследовании. Кроме того, во внесенном прокурором г. Томска и.о. Мэра г. Томска представлении поставлен вопрос о проведении повторной публичной процедуры.

Действующая санитарно-защитная зона кладбища «Бактин» утверждена в установленном порядке постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.06.2017 № 78.

Подтвердились доводы о недостатках в работе органов местного самоуправления и органов исполнительной власти региона в части организации транспортной доступности и обеспеченности отдельных микрорайонов жилой застройки объектами социального назначения, что послужило основанием для внесения представлений главе города и врио Губернатора региона, а также принятия превентивных мер.

О результатах рассмотрения актов прокурорского реагирования будет сообщено дополнительно. Вопрос законности градостроительной деятельности на территории областного центра поставлен в прокуратуре области на особый контроль.

Прокурор области
государственный советник
юстиции 3 класса

А.Н. Семенов

АБ № 207275

Прокуратура Томской области
№ 07-334-2022/2069002871p1495-22

Когда пройдут вторые публичные обсуждения строительства Супервостока, ещё неизвестно. Некоторые СМИ утверждают, дескать, с 22 по 26 августа. Однако инициативная группа горожан, благодаря которой это стало возможным, ни о дате, ни о формате ничего не знает.

Хронология событий

Томская домостроительная компания хочет строить Супервосток на территории, ограниченной проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского. Это 242674 квадратных метра.

Раньше названным участком владело **ООО «Диалог» (ИНН 7007008770, ОГРН 1067028008706)** 3 июля 2014 года компания попросила администрацию города изменить его земельный статус на ОЖ (общественно-жилая

зона). До этого он был разделён на зоны 1-4, Ж-3, Р-2, О-1. 23 декабря 2014 года прошли общественные слушания. В них участвовало 57 человек, все проголосовали за. Администрация поставила «Диалог» единственное условие – за год разработать проект планировки и проект межевания территории. Он согласился, но не выполнил это условие. Тем не менее 7 июля 2015 года гордума изменила земстатус территории на ОЖ. Фирма, добившись желаемого, продала землю ОАО «ТДСК» (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).

4 марта 2022 года «дочка» Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ИНН 7021050358, ОГРН 1027000906460)** – получила разрешение на строительство Супервостока.

В конце марта живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ Владимиру Путину. Копии были отправлены директору ФСБ Александру Бортникову, председателю СК Александру Бастрыкину, председателю Госдумы Вячеславу Володину, уполномоченному по правам человека Татьяне Москальковой. В письме аргументировано критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок, владельцы индивидуальных жилых домов в Науке отдельно выступили против соседства с многоэтажками.

В июле 2022 года томскую прокуратуру заинтересовало обращение инициативной группы горожан, в котором рассказывается о незаконных действиях ТДСК на участке Супервостока. В частности – о сносе деревьев и снятии растительного слоя с земли.

Новое обращение

Вернее, обращения. После получения ответа от Семёнова, инициативная группа горожан обратилась к томичам, к депутатам гордумы, к исполнительной власти и, разумеется, к Томской домостроительной компании.



НЕсупервосток vs Неботаника

!! ОБРАЩЕНИЕ !!

! Уважаемые жители города Томска !

Прокуратура установила, что публичные слушания по СуперВостоку в 2014 году были проведены с грубейшими нарушениями, которые мы сейчас осматриваем

Обращение к ТДСК представляется нам наиболее интересным. Всё тот же Семёнов пишет:

«Подтвердились доводы о недостатках в работе органов местного самоуправления в части организации транспортной доступности и обеспеченности отдельных микрорайонов жилой застройки объектами социального назначения, что послужило основанием для внесения представлений главе города и врио губернатора региона, а также принятия превентивных мер».

То есть не организовала транспортную доступность и не построила социальные объекты ТДСК, а представления вносят только Михаилу Ратнеру (который тоже, ясное дело, виноват) и Владимиру Мазуру (при чём тут назначенец из Москвы – загадка, он исполняет обязанности лишь с 10 мая текущего года). Нечестно как-то получается...

Скажем, в созданном ТДСК микрорайоне «Южные ворота» нет поликлиники. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать. 5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению и.о. замгубернатора по строительству и инфраструктуре Дмитрий Асонов огласил цену транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей. В том, что нужно выполнять двойную работу, выделять на это бюджетные средства – виновата прежде всего компания Александра Шпетера. А ей хоть бы хны.

Но в случае Супервостока справедливость таки восторжествовала. Мы уверены, что повторные публичные слушания закончатся победой томичей, стройку свернут.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 21621
16.08.2022, 14:25 896

URL: <https://babr24.com/?IDE=233316> Bytes: 5073 / 4533 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1217** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)