

## Южные ворота и Северный парк присоединят к Томску?

Микрорайоны Южные ворота и Северный парк необходимо присоединить к Томску. В этом уверен спикер гордумы Чингис Акатаев. С ним категорически не согласен депутат думы Томского района VII созыва от округа «Южный» Денис Гесполь.

«По сути, Южные ворота, Северный парк – это спальные районы города Томска. Поэтому объединение Томска и этих районов – неизбежность. Считаю, что уже сейчас настало время подумать и принять решение, каким это объединение будет... Поддерживаю идею единого Генерального плана Томской агломерации», – сказал Акатаев журналистам «РИА Томск».



Чингис Акатаев. Фото:  
Дмитрий Кандинский.

А вот что по поводу объединения думает Гесполь:

«Начну с того, что жители Южных ворот не воодушевились предложением Чингиса Маметовича, никто не хочет терять сельские льготы, и все прекрасно видят, как содержатся городом его окраины.

Также мы все помним про отношение города к жителям Южных Ворот, которое выражается в ненадлежащем содержании улиц Степановская, Континентальная, Богдана Хмельницкого, и

постоянных отпусках что нет денег.

Хочу отметить, что дума Томского района в 2021 году по моей инициативе обращалась в думу Томска по улице Степановской и Континентальной, где Акатаев является председателем, а воз и ныне там».

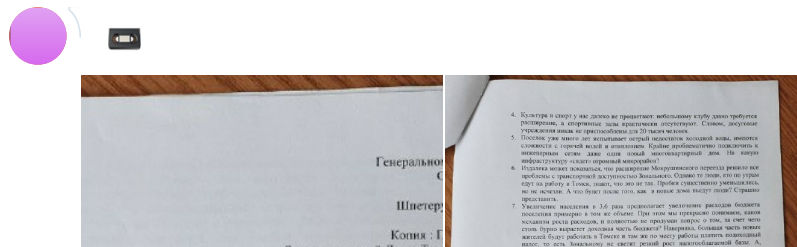


Денис Гесполь. Фото  
взято из его ТГ-канала.

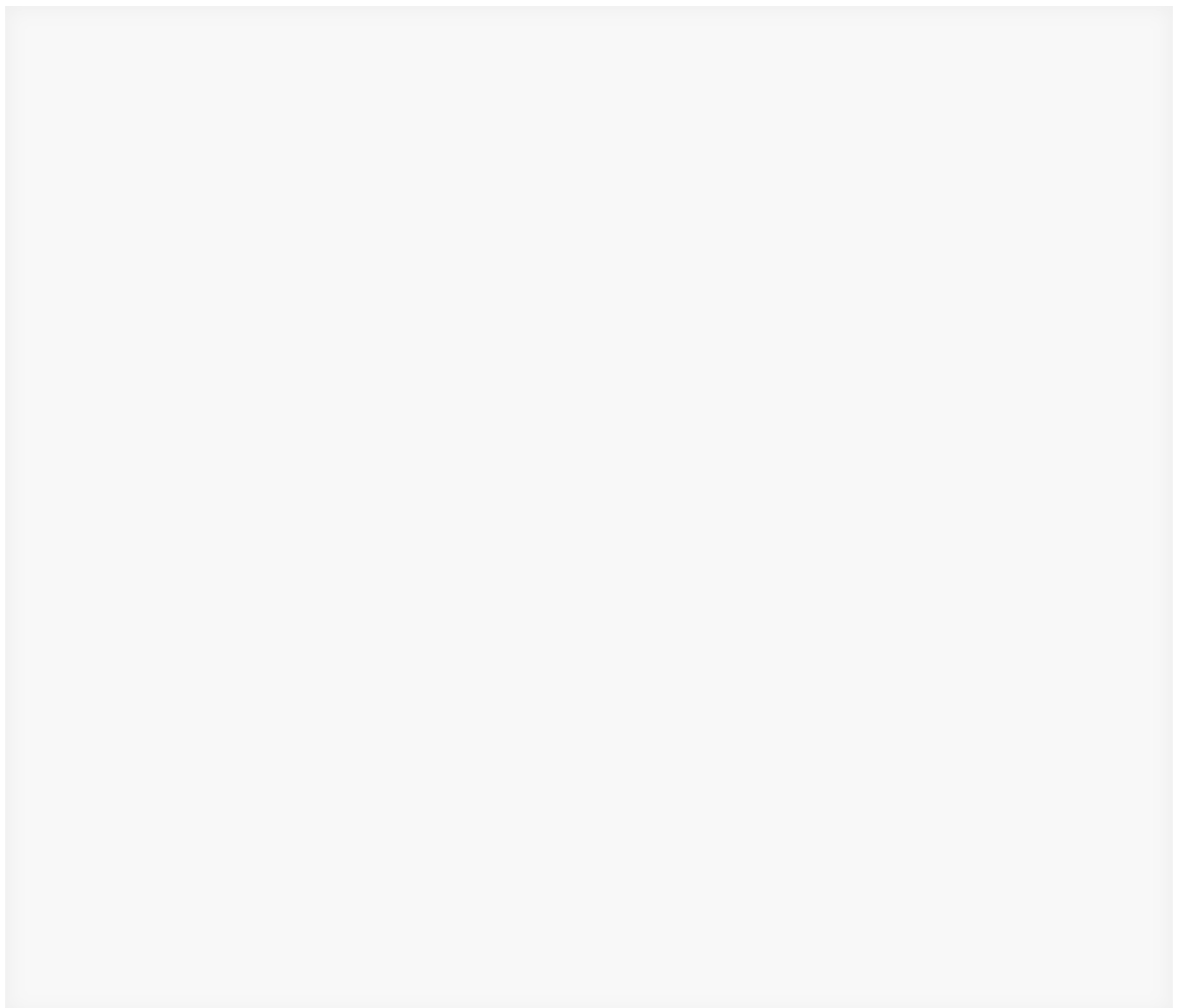
На наш взгляд, если Южные ворота и Северный парк станут частью Томска, кардинально ничего не изменится. Во всяком случае, проблемы этих микрорайонов останутся прежними – в частности, в Южных воротах ещё не скоро появится поликлиника.

## Экскурс в историю строительства Южных ворот

В 2014 году депутаты Зональненского поселения обратились к главе ТДСК Александру Шпетеру с просьбой доработать проект Южных ворот. Они отмечали, что там не указаны социальные объекты (школа, детские сады, поликлиника, спортивные залы), что в посёлке плохо с водой («Крайне проблематично подключить к инженерным сетям даже один новый многоквартирный дом. На какую инфраструктуру «сядет» огромный микрорайон?»), что транспортная доступность станет ещё хуже. Вдобавок, народные избранники резонно поинтересовались у Шпетера, на какие шиши будут обеспечиваться Южные ворота.



Ровно через неделю Александр Карлович соизволил накатать депутатам Зональненского поселения ответ. Если коротко: рынок диктует правила, соцобъектам и инженерным, коммунальным, транспортным сетям – быть, «куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни» (новое – это высокое или низкое?), диалог возможен.



Открытое  
акционерное общество



Томская  
домостроительная компания

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021  
тел. (3822) 711-000, факс (3822) 711-331  
e-mail: dsk@post.tomica.ru

ИНН / КПП 7014036553 / 701701001  
ОГРН 1027000761040  
Код по ОКПО 20901610



4.03.2014 № 01/568

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Пучкову И. В.  
Дорофееву В. А.  
Дударевой Л. Н.  
Петровой О. В.

Уважаемые коллеги, ваше письмо от 07.03.2014 года рассмотрено.

Руководство Томской домостроительной компании выражает вам признательность за заинтересованное и в целом позитивное отношение к нашей работе. Действительно, ТДСК, как и любая строительная организация, осуществляет деятельность в жёстких рыночных условиях, и согласно законодательству не может брать на себя функции власти в решении социальных вопросов на территории, где ведёт строительство.

Тем не менее, интересы ТДСК в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры новых микрорайонов полностью совпадают с интересами жителей. И это вполне естественно, никто не захочет жить там, куда нельзя приехать, где нет школ и детских садов, нормальных коммуникаций. Более того, мы можем с уверенностью говорить, куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни.

В ближайшее время Томская домостроительная компания намерена приступить к застройке собственного земельного участка между микрорайоном Степановка и поселком Зональная станция согласно существующему Генплану.

Строительство нового микрорайона не подразумевает использование существующих мощностей поселка Зональная станция. Будут созданы новые коммунальные, транспортные, инженерные сети.

ТДСК никогда не вмешивалась и не намерена вмешиваться в дела официальных властных структур, чаще получается скорее наоборот. Руководство компании не давало поручений своим работникам от имени ТДСК осуществлять действия по вмешательству в деятельность зональненской думы.

ТДСК готова поддержать конструктивный диалог по развитию поселка Зональная станция с любыми заинтересованными лицами и необходимое взаимодействие с ними будет обеспечено. Кроме того, вы имеете возможность обратиться за поддержкой к депутату Законодательной думы Томской области от вашего избирательного округа. Ваше письмо также будет ему направлено. А копия данного письма будет передана Председателю Законодательной Думы Томской области.

Генеральный директор ОАО «ТДСК»,  
депутат Законодательной Думы Томской области

А.К.Шпетер

Чуть позже дала отписку Законодательная дума Томской области, куда была направлена копия письма к Шпетеру.



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

25.03.2014

№ 6-091/926-14

О рассмотрении обращения

Депутатам Зональненского  
сельского поселения

**И.В. Пучкову**  
**В.А. Дорофееву**  
**О.В. Петровой**  
**Л.Н. Дударевой**

### Уважаемые депутаты!

Ваше обращение, поступившее 07.03.2014 в Законодательную Думу Томской области (далее – Дума), по вопросу реализации на территории поселения проекта застройки, осуществляемой ОАО «ТДСК», находится на рассмотрении.

Информируем, что генеральным директором ОАО «ТДСК», депутатом Думы, предоставлена информация (копию прилагаем) по Вашему обращению.

Уведомляем о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с необходимостью запроса дополнительной информации, поскольку разрешение вопросов, поставленных в обращении, относится, в том числе к компетенции исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Д. Кузнецов

Е.П.Шипунова  
(3822) 510-887

Дальше начинается самое интересное. Тех депутатов, которые составили и подписали письмо Шпетеру, разными методами выдворили из думы Зональненского поселения. Это Игорь Пучков, Владислав Дорофеев, Людмила Дударёва и Ольга Петрова. Вот так Томская домостроительная поступает со всеми, кто пытается ей помешать. Убрать неугодных и поставить своих людей легче, чем найти компромисс.

11 июля 2015 года прошли публичные слушания, где ТДСК презентовала проект планировки и межевания участков жилой застройки микрорайона Южные ворота. Большинство местных жителей проголосовало за. Как застройщик-монополист проводит слушания, мы знаем. В 2019 году он сфальсифицировал результаты общественных обсуждений по поводу застройки участка рядом с ТВЗ.

Согласно утверждённому проекту, в Южных воротах должно было появиться три детсада, в сумме на 870 мест

(260+270 +340). Однако сделано два – на 100 и 145 мест соответственно. 245 мест для такого микрорайона – это, конечно, мало. Школа, которую так возвели, должна была вмещать 1600 учеников, а вмещает 1100. Но всё, что мы назвали – мелочи, незначительные недоработки, по сравнению с отсутствием поликлиники. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать. 5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению и.о. замгубернатора по строительству и инфраструктуре Дмитрий Асонов огласил цену транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей.



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ЖКХ, ТОМСК 👁 31319 12.08.2022, 15:00 👍 659

URL: <https://babr24.com/?IDE=233193> Bytes: 4834 / 4044 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1219**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

