

СМ.Сити: красноярское элитное жулье

Информация о красноярской строительной компании СМ.Сити и ее владельцах, братьях Кропачинских, периодически всплывает в региональных СМИ.

Собственно, плохих застройщиков с некачественным жильем в Красноярске хватает, и еще одна подобная компания не должна никого особо удивлять. Удивляет другое: почему все без исключения контролирующие и правоохранительные органы полностью игнорируют нарушения со стороны СМ.Сити?

Бабр попробовал разобраться в этой тянущейся много лет истории.

Большой лихие деньги

Братья Александр и Юрий Коропачинские известны еще с лихих 90-х. Кто-то в те времена уходил в банды, кто-то торговал в киосках, а Юрий Коропачинский вместе с Олегом Кирилловым создавали банки и организовывали финансовые пирамиды. Начали они со знаменитой пирамиды «Золотая долина».

В нулевые они присосались к Красноярскому комбайновому заводу, который продали Сергею Генералову из группы «Промышленные инвесторы». После сделки оказалось, что часть активов предприятия и оборотный капитал выведены, часть имущества заводов была завышена по цене на 90%.

Еще один поделник и друг Коропачинских, Юрий Зельвенский, в те годы трудился в Томской области в компании «Imperial Energy». В 2009 году, как рассказывают источники Бабра в правительстве Томской области, он продал индийской корпорации «Oil and Natural Gas Corporation» несуществующие нефтяные активы на сумму более двух миллиардов долларов. В скандал пришлось вмешаться лично премьеру Дмитрию Медведеву.

Затем троица дельцов порезвилась при банкротстве алкогольной сети «Винотека», прикарманив 100 миллионов рублей, принадлежащих кредиторам. В 2014 году был обанкрочен один из флагманов советской строительной индустрии «Сибкадемстрой», затем завод «Сибэлектромотор». На месте закрытых предприятий наши герои строили дома и торговые центры.

Кстати, именно с закрывшимся «Сибэлектромотором» связана афера Коропачинских, Зельвенского и Кириллова по производству чудесного российского электросамоката, при активном участии Анатолия Чубайса и корпорации «Роснано». Но об этом — в следующий раз.

Криминальная политика

Александра, родного брата Юрия Коропачинского, к банковским делам не подпускали. У него была своя стезя. Политико-криминальная.

Александр Коропачинский многократно становился фигурантом уголовных дел о мошенничестве и откатах в Красноярске и на Алтае. Что, однако, не помешало ему с элегантностью слона в посудной лавке влезть в большую красноярскую политику.



Немного потусовавшись в «Единой России», Александр Коропачинский быстро понял, что в партии власти слишком сильная конкуренция. И быстренько перешел в «Справедливую Россию», которая традиционно любит людей без принципов, но с деньгами.

Именно в роли «эсера» Коропачинский попробовал себя на выборах мэра Красноярска в 2012 году, с треском проиграв Эдхаму Акбулатову. Пришлось удовольствоваться скромной ролью депутата Горсовета Красноярска. Впрочем, для мутных дел уже тогда созданной компании СМ.Сити лоббистских возможностей депутата вполне хватало. Пока хватало.

В 2016 году 60-летний Александр Коропачинский эффектно отказался от кресла депутата Горсовета. К этому времени он надежно зарекомендовал себя как богатый бездельник, не желающий исполнять даже минимальные обязанности депутата. Впрочем, вопрос был не столько в самом депутатстве, сколько в том, что к этому моменту Коропачинский пошел выше. Он стал советником губернатора Красноярского края Виктора Толоконского по строительной отрасли.

Однако гораздо более серьезные связи у семьи Коропачинских имелись с тогдашним председателем Заксобрания Красноярского края Александром Уссом.

Большие деньги семьи Уссов

Сам Александр Усс начинал как способный юрист-теоретик. Но в 1993 году нелегкая кривая занесла его в кресло начальника правового управления администрации Красноярского края. А уже через год сорокалетний доктор юридических наук стал депутатом Совета Федерации I созыва.

С кем был связан Александр Усс в те годы, кто толкал его в топовые позиции российской политики — это разговор долгий. Заметим лишь, что крупный бизнес Красноярского края играл в этом процессе не последнюю роль, а банкиры Александр Пономаренко и Юрий Коропачинский активно участвовали в судьбе перспективного чиновника. Само собой, небескорыстно.

Как говорится, рука руку моет. Председатель Заксобрания края — именно тот человек, который может лоббировать нужные законы в интересах нужных людей. При полном непротивлении губернатора-«варяга» Виктора Толоконского, абсолютно не разбирающегося в красноярских реалиях, Александр Усс, братья Коропачинские, Владимир Егоров и прочие причастные к большому бизнесу делали буквально всё, что хотели. Советник губернатора Александр Коропачинский «советовал» Толоконскому в правильном направлении.

В сентябре 2017 года Александр Усс стал сначала врио губернатора Красноярского края, а затем и действующим губернатором. Александр Коропачинский остался при нем советником по вопросам строительства. В бизнесе оказалась задействована вся семья свежеиспеченного губернатора: супруга Людмила Усс ведет бизнес в сфере девелопмента, сын Артём Усс занимается сделками в сфере недвижимости, брат Владислав Усс владеет аграрными компаниями, которые появились на базе хозяйства отца губернатора Усса. У самого Александра Усса — огромное количество коммерческой и жилой

недвижимости в Советском и Центральном районах Красноярска.

За кулисами легального семейного бизнеса — мутные офшорные компании в сфере лесозаготовок и добычи угля. С семьей Усса связывают АО «Красноярсколесоматериалы» - компанию с оборотом два миллиарда рублей в год, а также десятки ее «дочек», зарегистрированных по одному и тому же адресу.

Но вишенка на торте — это компания братьев Коропачинских СМ.Сити, в которой одним из совладельцев является сын губернатора Артём Усс.

Вопрос о конфликте интересов в Красноярске никем не ставится. Между тем очевидно, что один из крупнейших (и при этом самый скандальный) застройщик, имеющий в составе учредителей сына губернатора, просто не может не получить преференции и бонусы по сравнению со своими конкурентами.

Искусство хождения по головам

Юрий Коропачинский в настоящее время, по имеющимся данным, находится на ПМЖ в Австралии. Как говорится, средства позволяют.

Его брат Александр занимается вопросами застройки в Красноярске. И проявляет в этом бизнесе все нюансы своего характера.

Нюансы же заключаются в том, что Коропачинскому плевать на всех, кроме себя. Он игнорирует протесты дольщиков, экологические нормативы, здравый смысл и интересы города. Чего стоит только скандал с застройкой района «Южный берег», где Коропачинский «забыл» построить школу, выстроив вместо нее несколько жилых блок-секций. И попутно практически засыпав Абаканскую протоку, что привело по факту к локальной экологической катастрофе.

История повторилась в «Зелёном городке» — ещё одном жилом комплексе от «СМ.СИТИ» со статусом жилья комфорт-класса, где застройщик позабыл про школу и застроил всю территорию многоэтажками.

Коропачинскому нечего бояться. За его спиной — семья Уссов. Пока губернатор сидит в своем кресле, ни одна контролирующая структура рта не откроет против СМ.Сити, «Нового города» и десятка других компаний Коропачинского.

Что будет, когда Александр Усс уйдет на заслуженный отдых? Думаем, что у Александра Коропачинского давно прикуплен домик в теплых заграничах.

Главное — успеть сбежать до того момента, когда защелкнутся наручники.

Автор: Алиса Стебнева © Babr24.com

РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК, ТОМСК 👁 33031
09.08.2022, 08:48 📄 754

URL: <https://babr24.com/?IDE=233065> Bytes: 7706 / 7462 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Алиса
Стебнева.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

