

## ТРЦ на месте здания XIX века, или Предельная наглость томских дельцов

Несколько лет подряд компания АО «ТРЦ» (ОГРН 1117017011363) боролась с комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области и с департаментом архитектуры и градостроительства администрации Томска. За что? За разрешение возвести торгово-развлекательный центр по проспекту Ленина, 145, на месте разрушенного ранее здания XIX века. И вот местный Арбитражный суд заключил: пушай строят!

Напомним, в 2013 году некто Пётр Петрович Шнейдер снёс построенное в конце позапрошлого века здание по проспекту Ленина, не имея на то официального разрешения. На его (здания) месте началось возведение пятиэтажного ТРЦ, которое было остановлено из-за отсутствия разрешения на строительство. Уголовное дело по факту сноса объекта культурного наследия регионального значения, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

На данный момент Шнейдер руководит двумя организациями: ООО «Статус» (ОГРН 1027000872854) и ООО АТЦ «Рояль» (ОГРН 1167031064100). Обе компании специализируются на аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом.

АО «ТРЦ», фирму, которая судится с вышеназванными комитетом и департаментом, возглавляет другой человек. Зовут его Сергей Александрович Райгель. Как он связан с Шнейдером? Всё очень просто: он является учредителем ООО «Статус». Причем единственным учредителем.

Итак, выходит, Шнейдер разрушил объект культурного наследия регионального значения и пошёл думать над тем, какое бы ещё здание стереть с лица земли (думал недолго – подробности вы найдёте в статье [Томский разрушитель исторических домов](#)). Затем Райгель начал доказывать, мол, постройка по проспекту Ленина никакой исторической и архитектурной ценности не имела, новое всегда лучше старого и так далее.



004-26393/2015 07АП-5152/2015 А67-7550/2014  
 Рассмотрение дела завершено  
 1 год 15 дней 12 ноября 2014 Отслеживать дело Отправить на печать Подать документы в суд ИТ: Вести код

Участники дела Суды и судьи Судебные акты

Истцы	Ответчики	Третьи лица	Иные лица
АО «ТРЦ» ЗАО «ТРЦ»	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Томска	Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации г. Томска Рябыкина А. А. Сермакин И. И. Прокуратура г. Томска Стальмаков Вадим Васильевич Райгель С.А. ООО "СтройСервис" Рябыкин И. Д. Рябыкин А.А. ДЗРУМС	Прокуратура г. Томска

Первый иск АО «ТРЦ» к департаменту архитектуры и градостроительства администрации Томска от 12 ноября 2014 года.

Последний иск подан 16 марта 2022 года. В нём фирма Райгеля требует взыскать с ведомств, защищающих памятники, более 19 миллионов рублей:

«Акционерное общество «ТРЦ» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Город Томск» в лице Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска, Томской области в лице Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о взыскании 19 144 125,18 рублей ущерба, причиненного в результате принятия не соответствующих закону заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, выраженного в письме № 48-01-0098 от 20 января 2020 года, и распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска от 28.02.2020 № 41 об отмене разрешения на строительство № 70RU301000-004-2020 от 22 января 2020 года. <...> Суд предлагает истцу уточнить расчет убытков; представить дополнительные доказательства, названные в судебном заседании, представить письменные объяснения по доводам ответчиков, изложенным в отзывах на иск. Ввиду необходимости выяснения дополнительных обстоятельств и исследования дополнительных доказательств судебное разбирательство подлежит отложению до 18 августа 2022 года».

Да уж... Наглости им не занимать. Сначала снесли исторический дом, потом (пусть и еле-еле) добились разрешения на строительство, теперь компенсации требуют. Таких бизнесменов обычно называют дельцами. Они и есть дельцы – и Райгель, и Шнейдер.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 30925  
04.08.2022, 18:46 📄 948

URL: <https://babr24.com/?IDE=232862> Bytes: 3784 / 3368 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)