

Незаконно купленный остров в Новосибирске: провален план элитных коттеджей для "своих"

Остров в форме сердца в селе Морозово в Новосибирской области под названием Огуречный еще в 2014 году отдали под застройку дорогого коттеджного поселка. Однако в 2020 эту землю обязали вернуть в собственность государства, несмотря на то что там уже было построено несколько дачных участков. В 2022 году дамбу, соединяющую остров с Новосибирском, снесли, и сейчас на нем ни души, исключая охранника.

Владельцы участков по сей день борются в судах за по праву принадлежащую им землю. Въезд на остров без дамбы невозможен, но говорят, что люди иногда посещают его по воде.

Вспомним небольшую историю Огуречного острова

В 2014 году остров продали под застройку ДНТ "ФМК". Они планировали сделать из острова зону отдыха с множеством одинаковых коттеджных домиков, ресторанами и даже охотничьими угодьями. Стоимость каждого такого домика вместе с участком обходилась бы примерно в 30 миллионов рублей.

Чтобы воплотить все планы в жизнь ДНТ "ФМК" пригласили в проект компанию "Нонка" (Финская компания-застройщик).

Из-за выявленных нарушений на острове в 2016 году суд принял решение снести дамбу. Компания ФМК была против этого и начала оспаривать решение еще с 2017 года. Однако суд не стал менять приговор, и дамбу все равно пришлось сносить, правда сроки сместились с 2017 года до 2021.





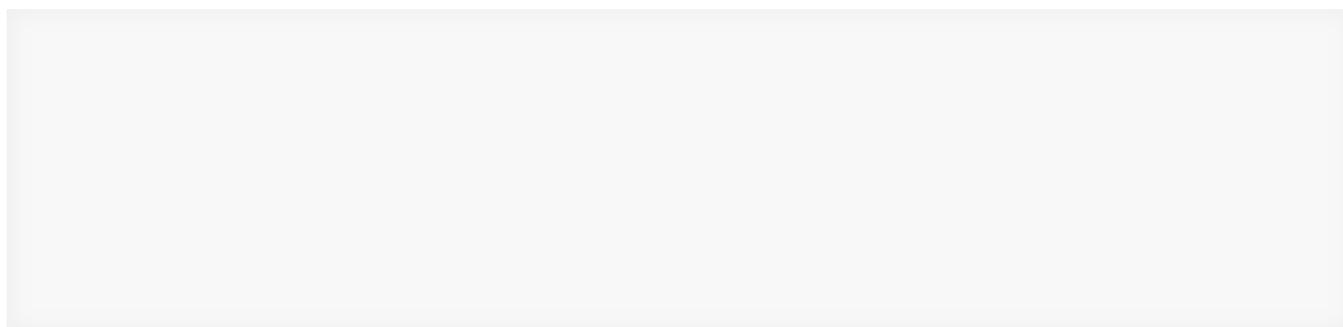
Суд также признал незаконным продажу острова администрацией Искитимского района Новосибирской области дачному сообществу “ФМК”. Этот участок вообще не имели права продавать, да еще и по такой низкой цене, всего 10 миллионов рублей (в 5,5 раза меньше кадастровой стоимости). Позже выяснилось, что и участки на острове продавали собственникам по сниженной цене (около 200 тысяч рублей вместо обещанных 30 миллионов).

Суд приговорил к наказанию и Олега Лагоду – бывшего главу Искитимского района Новосибирска. В 2021 году его обвинили в превышении должностных полномочий и оценили ущерб для РФ в 44,5 миллиона рублей из-за его необдуманных действий.

Какая элита владеет участками на Огуречном острове

Конечно же, большая часть участков принадлежит участникам дачного сообщества “ФМК” и их семьям. Можно было и не сомневаться, что весь проект они хотели реализовать под себя, ведь изначально в ДНТ было около 100 человек, но 90 из них исключили из сообщества как раз в год начала реализации застройки острова. Землю в итоге приобрели новые, никому не известные, участники ДНТ “ФМК”. А еще множество из собственников – спортсмены или тренеры, что кажется странным.

Владельцем одного из участков является депутат горсовета Новосибирской области Кирилл Покровский, о котором БАБР уже писал ранее. Заработавший около 68 миллионов рублей за 2021 год и владеющий строительной компанией ООО «ГК КПД-Газстрой» (ОГРН 1035402467891), Кирилл Покровский отстраивает район Чистая Слобода на окраине Новосибирска. Прикупить участок на уединенном острове за небольшую сумму на тот момент было выгодным решением. Скорее всего, после сноса дамбы от также посещает остров Огуречный через воду. У него в собственности дорогой гидроцикл RXP (стоимость варьируется от 650 тысяч до 3 миллионов рублей) и как раз предназначенный для него пирс на участке. Но интересно, что он будет делать после того, как суд отнимет у него землю вместе с домом.





Еще двумя участками на острове владеет бывший заместитель главы полиции Вячеслав Певнев. Он не так давно начал продавать большой санаторно-курортный комплекс стоимостью 620 миллионов рублей.

Что же случилось с собственниками и их участками?

Суд принял решение передать все участки вместе с уже построенными домами государству, но на данный момент приговор в силу не вступил. Почему же? – спросите вы. А все потому, что владельцы элитных домиков на побережье острова против и расставаться с купленной землей не хотят. Поэтому до сих пор в судах идут разбирательства.

А может, построить мост?

Сейчас никакие новые дома на участках строиться не будут, да и вообще не понятно будут ли когда-нибудь. Но владелец двух участков Ярослав Солоха (председатель ДНТ) говорит, что в планах на будущее есть строительство моста, соединяющего остров с городом.

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПРОИСШЕСТВИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 31846 28.07.2022, 20:53
👍 1218

URL: <https://babr24.com/?IDE=232503> Bytes: 4727 / 4132 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей
Тихонов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)