

Супервосторг: прокуратура проверит действия ТДСК на законность

Томскую прокуратуру заинтересовало обращение инициативной группы горожан, в котором рассказывается о незаконных действиях ТДСК на участке будущего микрорайона Супервосток. В частности – о сносе деревьев и снятии растительного слоя с земли.

Напомним...

Томская домостроительная компания хочет строить Супервосток на территории, ограниченной проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского. Это 242674 квадратных метров.

Раньше названным участком владело ООО «Диалог» (ИНН 7007008770, ОГРН 1067028008706). 3 июля 2014 года компания попросила администрацию города изменить его земельный статус на ОЖ (общественно-жилая зона). До этого он был разделён на зоны 1-4, Ж-3, Р-2, О-1. 23 декабря 2014 года прошли общественные слушания. В них участвовало 57 человек, все проголосовали за. Администрация поставила «Диалогу» единственное условие – за год разработать проект планировки и проект межевания территории. Он согласился, но не выполнил это условие. Тем не менее 7 июля 2015 года гордума изменила земстатус территории на ОЖ. Фирма, добившись желаемого, продала землю ОАО «ТДСК» (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).

4

Земельный участок Дом (здание)

Кад.номер: 70:21:0100046:1880

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского

Уточненная площадь: 242 674 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Координаты: 56.497915, 85.085841

Кадастровая стоимость: 522 270 849.1 руб. [заказать справку](#)

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Благоустройство территории

Постановка на учет: 06.07.2015



марта 2022 года «дочка» Томской домостроительной компании – АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ИНН 7021050358, ОГРН 1027000906460) – получила разрешение на строительство Супервостока.

В конце марта живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ Владимиру Путину. Копии были отправлены директору ФСБ Александру Бортникову, председателю СК Александру Бастрыкину, председателю Госдумы Вячеславу Володину, уполномоченному по правам человека Татьяне Москальковой. В письме аргументировано критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище.

Вдобавок, владельцы индивидуальных жилых домов в Науке отдельно выступили против соседства с многоэтажками.

А что сейчас?

23 июля текущего года эти же томичи обратились в прокуратуру Томской области и к врио губернатора Владимиру Мазуру. Цитируем с купюрами:

«Сегодня, 23 июля 2022 года, бульдозер на Супервостоке снимает растительный слой на территории под дома номер 5,6,7,8. Уничтожает все на своём пути. Разрешения на строительство выданы только на дома номер 1,2,3,4, которые находятся за забором строительной площадки.

При этом сотрудники полиции, приехавшие на вызов жителей, после разговора с прорабом, утверждают, что снятие растительного слоя земли – это не строительные работы!

Градостроительный кодекс им, видимо, не знаком. Кроме того, сотрудники полиции утверждают, что это частная собственность, и ТДСК имеет право делать что хочет.

А ничего, что сметная стоимость строительства включает в себя главу 1 – «Подготовка территории строительства», в которую и включаются затраты на планировку площадки и снятие растительного слоя? Они уничтожают все! Валят деревья!

А прораб сказал, что, если строительство остановят, так всё здесь и оставят развороченное. И никто восстанавливать не будет! Кроме того, сотрудники ТДСК написали заявление на жителей, в котором требуют привлечь их к ответственности за препятствие работе бульдозера. 6000 рублей за час. То есть бездействие сотрудников полиции, органов прокуратуры и следствия обернется для жителей чем? Преследованием с их же стороны?

Просим считать данное заявление, официальным обращением к Прокурору Томской области и и.о Губернатора Томской области.

Требуем до окончания официальной проверки по данному факту остановить беспредел, который ведет ОАО ТДСК.

В случае непринятия надлежащих мер прокурорского реагирования мы вынуждены возобновить одиночное пикетирование и живой цепью стоять на площадке где работает техника».



Томичи действительно долгое время, день за днём, выходили на одиночные пикеты. Более того, однажды им удалось провести митинг. Потом Томск навестил генеральный прокурор РФ Игорь Краснов и на встрече с инициативной группой поручил своим заместителям и прокурору Томской области Александру Семёнову проверить все доводы горожан, процедуру проведения публичных слушаний и другие аспекты данной проблемы, приведшие к возмущению жителей. При наличии фактов – возбудить уголовные дела против чиновников.

Но мы отвлеклись. Вот что ответила местная прокуратура по поводу сноса деревьев и снятия растительного слоя с земли:

«Прокуратура Октябрьского района г. Томска организовала проверку по вопросам, связанным со строительством микрорайона «Супервосток» Прокуратура Октябрьского района г. Томска в связи с публикациями в социальных сетях сведений об осуществлении ОАО «ТДСК» работ по сносу деревьев и снятию растительного слоя с земли в границах микрорайона «Супервосток», организовала проведение проверки с привлечением специалистов государственного органа строительного надзора. В ходе выездной проверки будет дана оценка всем изложенным в публикациях доводам о нарушениях ОАО «ТДСК» требований градостроительного законодательства. Одновременно в целях пресечения деятельности по осуществлению строительных работ в отсутствие разрешения на строительства прокурором района руководителям ОАО «ТДСК» и ООО «Спецстрой ТДСК» объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона».

Александр Шптер (гендиректор ТДСК), может, свернёте стройку? У вас и так проблем хватает: хирургический корпус онкодиспансера не готов, взлетно-посадочная полоса томского аэропорта ещё не реконструирована, Южные ворота недоделаны... Продолжать можно долго.



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 27.07.2022, 14:47 1213 27884

URL: <https://babr24.com/?IDE=232395> Bytes: 5959 / 5459 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1216** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)