

Наполеоновские планы олигарха Егорова

Владимир Егоров, генеральный директор УСК «Сибиряк» и большой друг красноярского губернатора, строит наполеоновские планы. Планы эти касаются территории бывшего комбайнового завода — лакомая зона на левом берегу Енисея. Строительный олигарх решил развернуться по-царски и запульить элитную недвижимость почти на миллион квадратных метров, три небоскрёба, а ещё наговорил про храм вместо краевой администрации.

БАБР в своих прошлых материалах рассказывал о территории комбайнового завода. Промышленное предприятие со славной историей прекратило своё существование в 2013 году. Землю около 72 гектаров выкупил застройщик «Сибиряк». С точки зрения коммерческой застройки территория лакомая — рядом с набережной, так что можно хорошо обыграть рекреационные плюсы. «Сибиряк» объявил о строительстве элитного жилого комплекса «Новоостровский» — с крупногабаритными квартирами бизнес-класса, закрытыми дворами, открытыми террасами и подземными парковками. К 2019 году были выполнены основные работы по демонтажу цехов предприятия, в 2022-м ожидаются последние «штрихи». Тогда же началось строительство первой очереди.

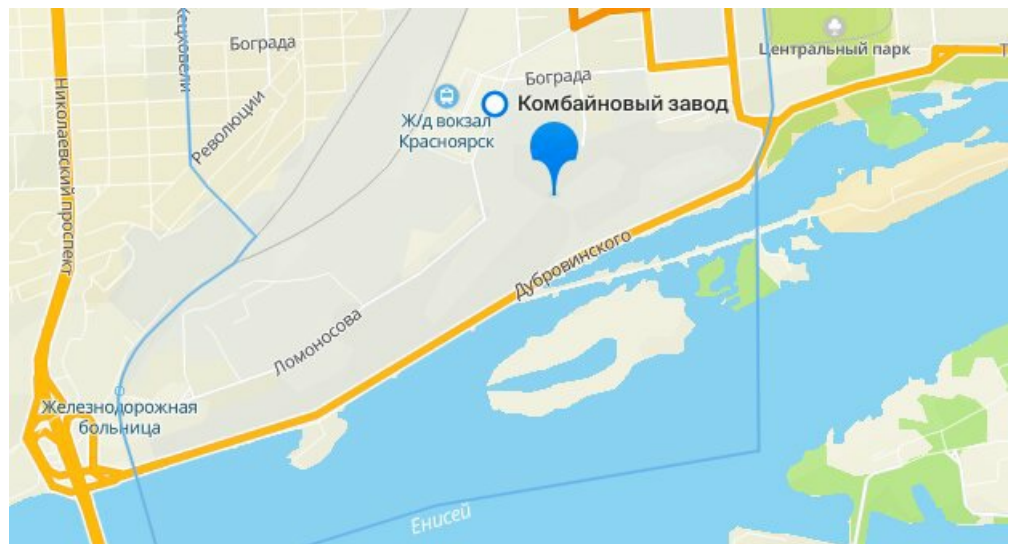
Строительный магнат Егоров и его элитный «Новоостровский»: победа олигархата

Застройку заброшенной промышленной территории снова стали обсуждать ранее в июле. Бизнесмен Владимир Егоров дал интервью телеканалу «Прима», в котором поделился далекоидущими планами. Все аж ахнули. На протяжении 20 эфирных минут олигарх водит журналиста по развалинам и рассказывает, как преобразится территория его стараниями:



Итак, «Сибиряк» построит 16 высоток, от 16 до 25 этажей. Общая площадь жилья составит 960 тысяч квадратных метров. 600 квартир в строящихся элитных домах для своих сотрудников уже купил «РусГидро». Компания-владелец гидроэлектростанций стала первой, кто решил дислоцировать свой головной офис в Красноярске. Диво дивное: со слов Егорова, социальную инфраструктуру его фирма тоже построит. Две школы и три детских сада. Притом первая школа с садиком на 850 мест будет полностью частная, предназначенная в основном для сотрудников того же «РусГидро». Видимо, для «РусГидро» можно и расстараться — своих клиентов-покупателей из других жилых комплексов «Сибиряк» инфраструктурой не

радует.



Территория некогда
великого предприятия
пришла в запустение

Параллельно с жилыми массивами строительный магнат намерен возвести на территории бывшего комбайнового завода три 45-этажных бизнес-центра с названиями «Красноярск», «Хакасия» и «Эвенкия» общей площадью 245 тысяч квадратных метров. Они станут частью Красноярск-Сити. К слову, о том, чтобы будущий деловой квартал разместился именно в зоне интересов «Сибиряка», похлопотал лично губернатор Усс. По замыслу Егорова, бизнес-офисы будут арендовать крупные промышленные налогоплательщики Красноярского края, в их число Егоров отнёс золотодобытчика «Полюс-Золото».



Эскизы будущих бизнес-центров

«Трафик, я считаю, будет вообще шикарный. Улицы Дёповскую и Профсоюзов мы откроем насквозь. Улица Ломоносова сейчас тупиковая, а потом будет тоже идти насквозь», — красочно живописует Егоров, добавляя, что один из проездов назовут Егоровским.

Хотелось бы порадоваться за будущих жителей элитного жилого комплекса, а также арендаторов бизнес-пространств, вот только язык не поднимается. Вот так, собственно, выглядит подноготная нерадивого застройщика:

Владимир Егоров — строительный магнат и беспределщик с губернаторским тылом

Строительный хулиган Егоров: когда «крыша» решает всё

Егоров наговорил много чего залихватского. Сразу видно — губернаторский тыл работает, и Егоров чувствует себя градостроительным повелителем Красноярска. Тут и храм на месте краевой администрации, и массовый исход чиновников в его бизнес-высотки. И подземный переход на Театральной площади, и элитная дорога от Удачного в его исполнении...

Так, Егоров вынашивает идею перенести на Дубровинского, аккурат поближе к своей текущей застройке, всё краевое правительство, собрав чиновников воедино с разных зданий, раскиданных по Красноярску. Поскольку в правительстве возражений нет, то строительный олигарх уже подсуетился и оставил для краевой власти свободное пространство под офисы площадью 145 тысяч квадратных метров. Предлагаем сразу и губернатора туда же перевезти.

На месте администрации Красноярского края гендиректор «Сибиряка» предлагает построить храм — тот, что сейчас запланирован на Стрелке. Олигарх считает, что так и священнослужители будут довольны, и чиновники, как говорится, останутся сытыми.



Планирует Егоров и получить полумиллиардный подряд на строительство подземного перехода с парковкой на Театральной площади. Это тот самый переход, к целесообразности которого есть вопросы. Положил бизнесмен глаз и на дорогу в Удачный, один проект которой только стоит 85 миллионов рублей. Проектирование дороги, которая свяжет элитный посёлок с Николаевский мостом, ранее заказали власти.

В общем, планов громадье. Да и чего бы не строить лихие планы, если подряды и выгоды льются рекой — высокопоставленная «крыша» в Сером доме работает.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 7697 24.07.2022, 21:13 📌 816
URL: <https://babr24.com/?IDE=232242> Bytes: 5953 / 5043 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)