

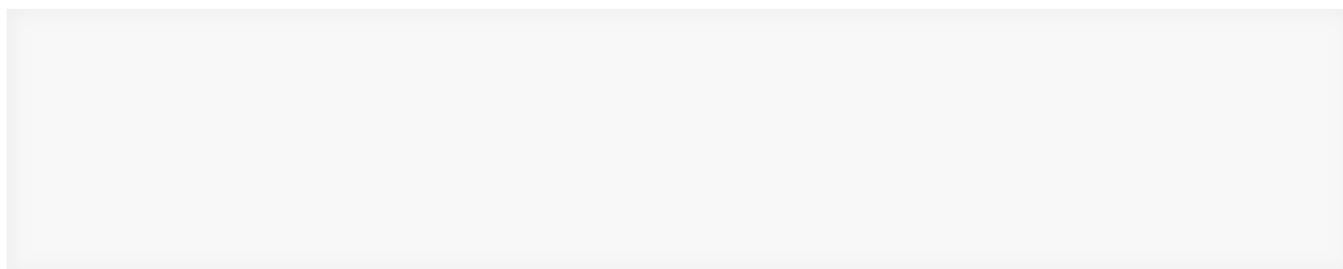
Очень странные дела вокруг кирпичного саркофага

Кафе «Кантри» в Красноярске за время своего появления столько шума и резонанса сотворило. И вот сейчас всё пошло по кольцу.

Группа депутатов краевого Заксобрания, которая организовала фронду против градостроительных махинацией мэрии под руководством Сергея Ерёмкина, зацепилась за свежую жалобу муниципалов, в которой те хотят оспорить снос здания кафе «Кантри» на проспекте Мира. Жалоба и правда любопытная, если знать предысторию. Собственно, вот так выглядит здание кафе на главной туристической улице Красноярска:



Аккурат напротив «Почты России». Поперёк пешеходного проспекта. В общем, кошмарный сон урбаниста Варламова и апофеоз уплотнительной и непродуманной застройки. При этом эскиз кафе выглядел немногим лучше:



Владелица скандального кафе — предприниматель Ольга Грималюк. Женщина, без сомнения, предприимчивая и оборотистая. До сих пор она бьётся за право существования кирпичного саркофага на Проспекте Мира.



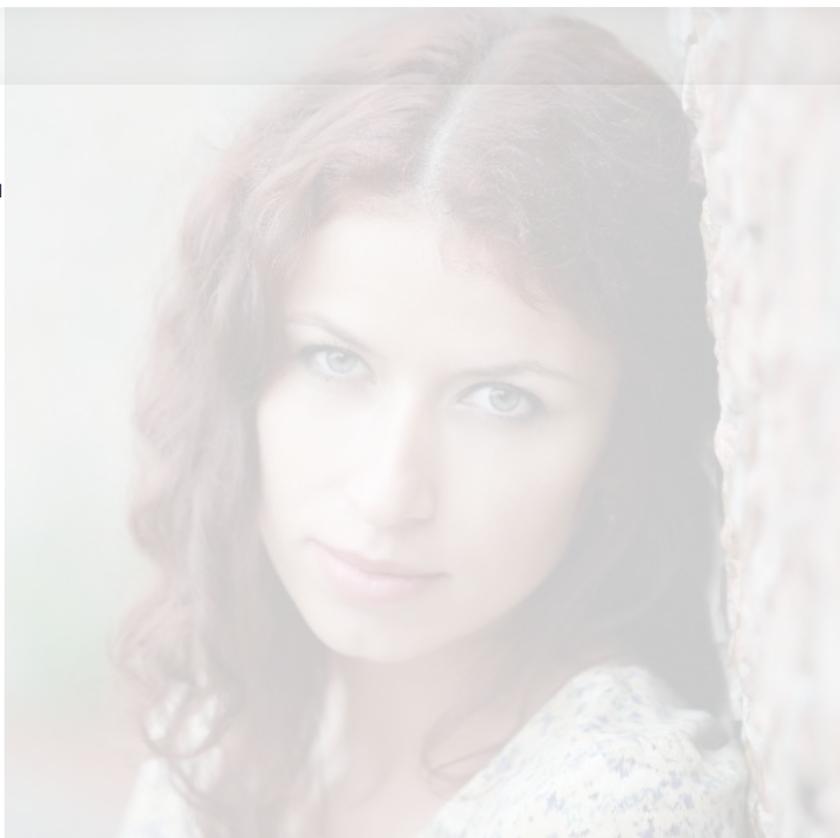
Предыстория: как Грималюк против здравого смысла билась

С начала 2019 года, недолго после появления «Кантри» на свет, в Центральном районе суде начались длительные тяжбы касательно законности постройки. Процесс был очень гротескным. Суд не смутило ничто, в том числе расстояние между кафе и почтой меньше требуемых противопожарных 8 метров. А нанятые Грималюк эксперты на голубом глазу пели, что «нежилое здание выглядит очень деликатно в созданной атмосфере». В итоге Центральный районный суд решил, что уродец всё-таки легальный.

Ольга Грималюк

За здравый смысл боролась прокуратура, с которой были солидарны Стройнадзор и МЧС. Оппонировали им бизнес-вумен Ольга Грималюк со своим адвокатом, а также проектировщики ООО «НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект» и эксперты ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

Весной 2022 года здравый смысл восторжествовал. Красноярский краевой суд удовлетворил апелляцию прокуратуры на вердикт Центрального районного суда и признал «Кантри» самовольной постройкой. Собственник обязан снести объект в течение 6 месяцев. Этот срок истекает 28 августа 2022 года. То есть уже в следующем месяце.



Почему муниципалы подыгрывают «Кантри»?

Так вот. 14 июля в восьмой кассационный суд в Кемерово поступила жалоба администрации Красноярска на решение Красноярского краевого суда, которым реконструкция кафе «Кантри» на проспекте Мира признана незаконной. Притом в июне решение о сносе уже пытался оспорить представитель собственника здания, но суд не дал ход той жалобе.

«Судя по всему, и предприниматель, и мэрия хотят если не спасти объект, то точно сроки его сноса отложить. Понимаю, зачем это предпринимателю. Но зачем это мэрии?» — задаётся вопросом краевой парламентарий Илья Зайцев.

Вопрос, озвученный Зайцевым, действительно резонный. А зачем муниципалам оспаривать снос «Кантри» и

навлекать на себя и без того негативные информационные потоки? У любого горожанина «Кантри» уже давно ассоциируется исключительно с градостроительством через одно место. Городским чиновникам и без того хватает критики.

Чиновники ответили. По их словам, они оспаривают не снос кафе, а решение суда о признании незаконным постановление администрации об изменении проекта улично-дорожной сети (№ 278 от 28 апреля 2017 года). И что всё это в конечном счёте не помешает сносу.

Как пояснили в пресс-службе мэрии журналистам издания NGS24, в этом постановлении, в частности, речь идёт о «красных линиях» (границах зоны строительства) на участке владелицы «Кантри» Ольги Грималюк. В проекте эти линии были сдвинуты возле участка Грималюк, что позволило ей начать реконструкцию здания. «Обжалование в кассационном суде не мешает исполнять судебное решение о сносе здания», — пояснили в администрации.

Допустим. Тогда другой вопрос назревает: почему муниципалы не стали оспаривать решение краевого суда раньше, а дотянули до истечения установленных судом сроков сноса? Отсюда и гипотезы о том, что мэрия откровенно подыгрывает Ольге Грималюк. Не забываем, что каким-то образом предприниматель ведь согласовала с градостроительными властями появление уродца на Проспекте Мира.

Судя по всему, «Кантри» ещё долго будет сотрясать городскую повестку, попутно «радуя» гостей и жителей Красноярска своим видом. Не исключено, что наконец снесут эту коробку уже при новом градоначальнике. Конкурсные выборы мэра, напомним, грянут осенью.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 7619 19.07.2022, 17:14
👍 600

URL: <https://babr24.com/?IDE=231999> Bytes: 4804 / 4328 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

