

Томский горе-микрорайон, или Экскурс в историю строительства Южных ворот

Сейчас, когда Томская домостроительная компания хочет построить микрорайон Супервосток, а горожане этого не хотят – самое время вспомнить о другом спорном микрорайоне от ТДСК, о Южных воротах.

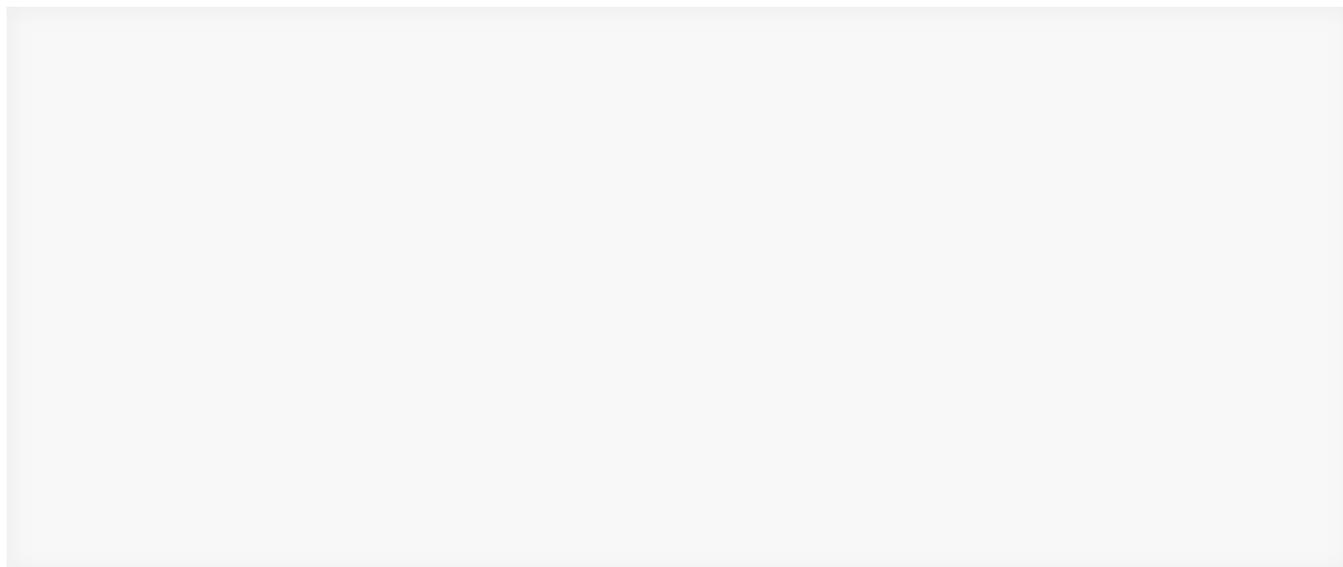
[Генпрокурор Томской прокуратуре не указ? Она продолжает «крышевать» ТДСК](#)

[Томичи: «Генпрокурор, остановите строительство Супервостока!»](#)

Итак, отмотаем моховик времени до 2014 года. Тогда депутаты Зональненского поселения обратились к главе ТДСК Александру Шпетеру с просьбой доработать проект Южных ворот. Они отмечали, что там не указаны социальные объекты (школа, детские сады, поликлиника, спортивные залы), что в посёлке плохо с водой («Крайне проблематично подключить к инженерным сетям даже один новый многоквартирный дом. На какую инфраструктуру «сядет» огромный микрорайон?»), что транспортная доступность станет ещё хуже. Вдобавок, народные избранники резонно поинтересовались у Шпетера, на какие шиши будут обеспечиваться Южные ворота.



Ровно через неделю Александр Карлович соизволил накатать депутатам Зональненского поселения ответ. Если коротко: рынок диктует правила, соцобъектам и инженерным, коммунальным, транспортным сетям – быть, «куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни» (новое – это высокое или низкое?), диалог возможен.



Открытое
акционерное общество



Томская
домостроительная компания

Елизаровых ул., д. 79/1, г. Томск, 634021
тел. (3822) 711-000, факс (3822) 711-331
e-mail: dsk@post.tomica.ru

ИНН / КПП 7014036553 / 701701001
ОГРН 1027000761040
Код по ОКПО 20901610



4.03.2014 № 01/568

На № _____ от _____

Пучкову И. В.
Дорофееву В. А.
Дударевой Л. Н.
Петровой О. В.

Уважаемые коллеги, ваше письмо от 07.03.2014 года рассмотрено.

Руководство Томской домостроительной компании выражает вам признательность за заинтересованное и в целом позитивное отношение к нашей работе. Действительно, ТДСК, как и любая строительная организация, осуществляет деятельность в жёстких рыночных условиях, и согласно законодательству не может брать на себя функции власти в решении социальных вопросов на территории, где ведёт строительство.

Тем не менее, интересы ТДСК в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры новых микрорайонов полностью совпадают с интересами жителей. И это вполне естественно, никто не захочет жить там, куда нельзя приехать, где нет школ и детских садов, нормальных коммуникаций. Более того, мы можем с уверенностью говорить, куда приходит ТДСК, приходит новое качество жизни.

В ближайшее время Томская домостроительная компания намерена приступить к застройке собственного земельного участка между микрорайоном Степановка и поселком Зональная станция согласно существующему Генплану.

Строительство нового микрорайона не подразумевает использование существующих мощностей поселка Зональная станция. Будут созданы новые коммунальные, транспортные, инженерные сети.

ТДСК никогда не вмешивалась и не намерена вмешиваться в дела официальных властных структур, чаще получается скорее наоборот. Руководство компании не давало поручений своим работникам от имени ТДСК осуществлять действия по вмешательству в деятельность зональной думы.

ТДСК готова поддержать конструктивный диалог по развитию поселка Зональная станция с любыми заинтересованными лицами и необходимое взаимодействие с ними будет обеспечено. Кроме того, вы имеете возможность обратиться за поддержкой к депутату Законодательной думы Томской области от вашего избирательного округа. Ваше письмо также будет ему направлено. А копия данного письма будет передана Председателю Законодательной Думы Томской области.

Генеральный директор ОАО «ТДСК»,
депутат Законодательной Думы Томской области

А.К.Шпетер

Чуть позже дала отписку Законодательная дума Томской области, куда была направлена копия письма к Шпетеру.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель аппарата

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-04-24, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

25.03.2014

№ 6-091/926-14

О рассмотрении обращения

Депутатам Зональненского
сельского поселения

И.В. Пучкову
В.А. Дорофееву
О.В. Петровой
Л.Н. Дударевой

Уважаемые депутаты!

Ваше обращение, поступившее 07.03.2014 в Законодательную Думу Томской области (далее – Дума), по вопросу реализации на территории поселения проекта застройки, осуществляемой ОАО «ТДСК», находится на рассмотрении.

Информируем, что генеральным директором ОАО «ТДСК», депутатом Думы, предоставлена информация (копию прилагаем) по Вашему обращению.

Уведомляем о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с необходимостью запроса дополнительной информации, поскольку разрешение вопросов, поставленных в обращении, относится, в том числе к компетенции исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Д. Кузнецов

Е.П.Шипунова
(3822) 510-887

Дальше начинается самое интересное. Тех депутатов, которые составили и подписали письмо Шпетеру, разными методами выдворили из думы Зональненского поселения. Это Игорь Пучков, Владислав Дорофеев, Людмила Дударёва и Ольга Петрова. Вот так Томская домостроительная поступает со всеми, кто пытается ей помешать. Убрать неугодных и поставить своих людей легче, чем найти компромисс.

11 июля 2015 года прошли публичные слушания, где ТДСК презентовала проект планировки и межевания участков жилой застройки микрорайона Южные ворота. Большинство местных жителей проголосовала за. Как застройщик-монополист проводит слушания мы знаем. В 2019 году он сфальсифицировал результаты общественных обсуждений по поводу застройки участка рядом с ТВЗ.

Согласно утверждённому проекту, в Южных воротах должно было появиться три детсада, в сумме на 870 мест

(260+270 +340). Однако сделано два – на 100 и 145 мест соответственно. 245 мест для такого микрорайона – это, конечно, мало. Школа, которую таки возвели, должна была вмещать 1600 учеников, а вмещает 1100. Но всё, что мы назвали – мелочи, незначительные недоработки, по сравнению с отсутствием поликлиники. Более того, площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать. 5 июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению и.о. замгубернатора по строительству и инфраструктуре Дмитрий Асонов огласил цену транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – 60-70 миллионов рублей. А вот слова врио губернатора Томской области Владимира Мазура:

«Этот участок должен был быть в приоритете с его подключением к сети еще на стадии проектирования. Такая практика применяется повсеместно: детский сад, школа, поликлиника – никто не разрешит строить микрорайон, если отсутствует транспортная доступность к этим объектам. А сейчас мы пытаемся решить вопрос, не имея к ней [поликлинике] ни сетей, ни подъездных дорог, ничего».

Истину глаголет, назначенец! А ещё правы были депутаты Зональненского поселения образца 2014 года, не зря били тревогу. Нынешние – молчат, так как Шпетер, скорее всего, платит им за молчание (оно как-никак золото).

Сейчас ТДСК работает над другими крупными и не менее скандальными проектами микрорайонов – это Южные ворота-2 и Супервосток. Общественные слушания по ЮВ-2 уже прошли, и прошли с дикими нарушениями. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось. Во-вторых, не были учтены те, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте администрации Томского района отсутствовало согласие на обработку персональных данных, что, разумеется, располагало к фальсификации итогов.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ТОМСК 👁 31971
19.07.2022, 16:04 📄 1116

URL: <https://babr24.com/?IDE=231994> Bytes: 4652 / 4013 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)