

Главный инвестор Томской области за 10 лет заработал 140 миллионов рублей

И не постеснялся купить квартиру за счет областного бюджета.

В Томской области в апреле завершилась декларационная кампания, свои доходы обнародовал бывший губернатор Томской области Сергей Жвачкин и его заместители. Ничего нового, в принципе, никто не узнал.

Самым богатым заместителем, как и в прошлые годы, оказался скоропостижно ушедший в отставку зам по инвестиционной политике и имущественным отношениям Юрий Гурдин. За 2021 год чиновник заработал более **31,8 миллиона рублей**. Официально с 2012 года доходы Гурдина перевалили за **140 миллионов рублей**.

Заработал 140 миллионов рублей за десять лет

Любопытно, что сам экс-губернатор Томской области Сергей Жвачкин за минувший год заработал всего 14,6 миллиона рублей. Хотя в 2020 году его доходы составили более 16 миллионов рублей. Зато заработка его заместителя по инвестиционной политике (*уже бывшего*) Юрия Гурдина вырос почти втрое. С 7,78 миллиона рублей в 2020 году до 31,8 миллиона рублей в 2021.

При этом список недвижимости у Гурдина фактически не изменился. Он все так же владеет снегоходом, бортовым прицепом и автомобилями марок: *Toyota Highlander, Toyota Land Cruiser, «ГАЗ-6615»*. А заодно долей в жилом доме, двух квартирах, двух причалах, линии электропередач, недостроенной дороги, **30 земельных участках** самого различного назначения, жилым доме и других объектах.

В общем, если верить декларациям, чиновник - богатый бизнесмен и землевладелец. Числится индивидуальным собственником квартиры в 97 квадратных метров, земельного участка в 220 квадратных метров и жилого помещения в 141 квадратный метр. Любопытно, что два последних пункта **исчезли из декларации за 2021 год**. Возможно, чиновник их продал, чем и увеличил свои доходы.

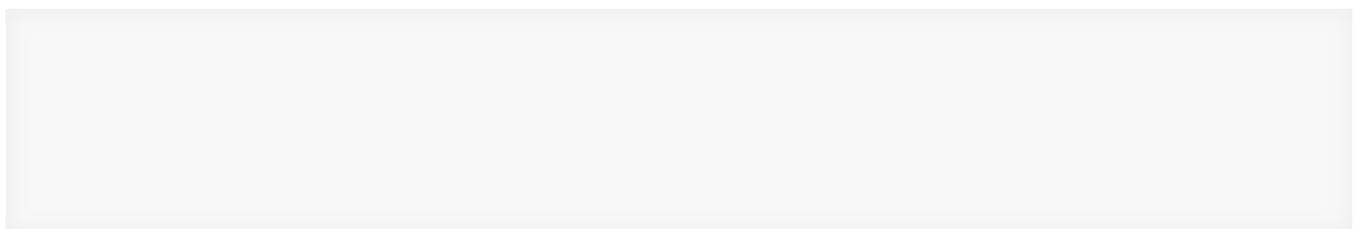


Однако, еще интереснее появление в бумагах земельный участок площадью **19 302 квадратных метра**. Официально оформленного «для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения». В общей сложности, **Гурдин оформил под нужды «лечебно-оздоровительного центра» 12 земельных участков**. Очевидно, бывший заместитель губернатора имеет в собственности какую-то загородную туристическую базу.

В отличие от мужа, жена Юрия Гурдина декларирует гораздо меньший доход. Например, в 2021 году ее заработок составил всего 277 тысяч рублей, в 2020 году - 252 тысячи рублей, в 2019 году - 235 тысяч рублей. Также женщина владеет долями в жилом доме, двух квартирах, двух земельных участках. Ей полностью принадлежат два гаража, машино-место и автомобиль Mercedes Benz S200K.

Общая площадь недвижимости, записанной на Гурдина, превышает 85 тысяч квадратных метров. Интересно проследить доходы чиновника в динамике за последние 10 лет. В 2012 году он заработал 9,4 миллиона рублей. В 2013 - 9,2 миллиона рублей. В 2014 - 9,9 миллиона рублей. В 2015 - 16,26 миллиона рублей. В 2016 - 11,07 миллиона рублей, в 2017 - 11,05 миллиона рублей. В 2019 - 6,1 миллиона рублей, в 2020 - 7,707 миллиона рублей. Суммарно с 2012 по 2021 год Гурдин **официально заработал около 140 миллионов рублей**.

Покупка новой квартиры





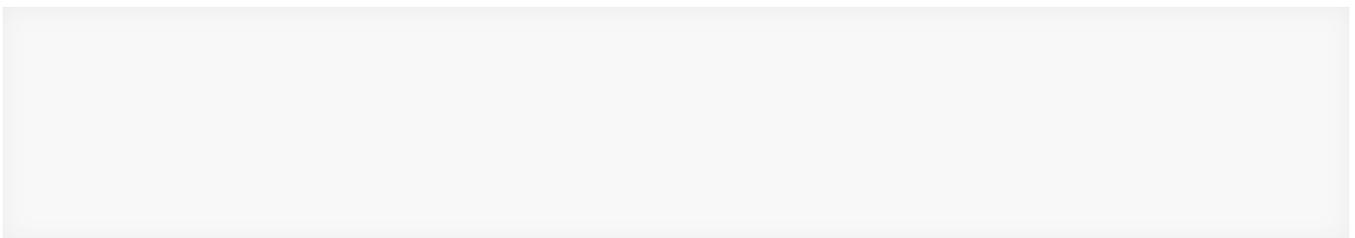
Интересно, что несмотря на большие доходы и такое обилие собственности, Гурдин **в 2013 году не постеснялся купить квартиру за счет областного бюджета**. История вышла скандальная. И началась она со странной схемы покупки, о чем подавляющее большинство томских СМИ ничего писать на стало. Итак, Гурдин заступил на новую должность **в сентябре 2012 года**. И буквально **через два месяца** после этого региональный департамент госсобственности **объявил тендер на покупку квартиры в центре Томска**, площадью не менее 97 квадратных метров.

Прежним собственником жилплощади был бывший начальник Томского управления территориального строительства Геннадий Муравьев. **В 2008 году** мужчина продал свою квартиру ООО «Элке Авто» **за 5,5 миллиона рублей**. А **в декабре 2012 года** ее выкупил департамент по управлению государственной собственностью администрации Томской области. За **6,5 миллиона рублей**. **В марте 2013 года** жилплощадь передали государственному унитарному предприятию «Областной центр технической инвентаризации». **Отвечал за передачу недвижимости лично Гурдин**. Он же и **выкупил** эту квартиру буквально **через три месяца**. Причем на условиях, о которых рядовой ипотечник из сибирской глубинки может только мечтать.

Четырехкомнатную квартиру на улице Белинского, 70 ему продали с беспроцентной рассрочкой в 10 лет. До 2023 года Гурдин обязался выплачивать ежегодно по 10% от стоимости приобретения. Важная деталь: первый платеж в размере 660 тысяч рублей бывший замгубернатора должен был сделать до декабря 2014 года (через полтора года после сделки).

Любопытно, что по поводу покупки квартиры по странной схеме УМВД Томской области и региональный Следственный Комитет даже проводили проверки. И если в полиции усмотрели признаки злоупотребления должностными полномочиями, то в СК - почему-то этого не увидели. На том все проверки и умерли, никто тему «до ума» так и не довёл.

Странное ограбление





Раз уж вспомнили 2013 год, стоит упомянуть об еще одном неприятном инциденте, произошедшем в то время. Речь идет об ограблении Гурдина в Москве. Итак, **в сентябре 2013 года** у чиновника была деловая встреча в ресторане столичного отеля «**Балчуг Kempinski**», где его нагло обокрали неизвестные. Злоумышленники вытащили из сумки вице-губернатора **миллион рублей**, причем сделали это так, что чиновник ничего не заметил. Якобы в это время он был сильно занят телефонными переговорами. Обнаружив пропажу, Гурдин сразу обратился в службу безопасности отеля, а затем в ОВД «Замоскворечье».

Как оказалось, преступление зафиксировали видеорекамеры. Журналисты завалили чиновника вопросами о крупной сумме наличности. Гурдин тогда сразу заявил, что украли «не государственные деньги, а личные, кредитные». Якобы перед визит в отель он взял кредит в Балчугском офисе «Газпромбанка». Деньги ему требовались для покупки квартиры в Томске. Ту самую, владельцем которой он числился уже несколько месяцев.

Тогда же выяснилось, что у Гурдина с собой было еще полтора миллиона рублей наличными. Но в другой сумке, которую воры не тронули. Таким образом, суммарно бывший замгубернатора зачем-то привез в Москву 2,5 миллиона рублей.

Многие уже тогда не поверили путанным объяснениям заместителя Жвачкина. И понятно почему. Кто вообще будет брать крупную сумму в банке и разгуливать с наличными по Москве? Если это были деньги на квартиру, почему нельзя было взять кредит в одном из томских банков? Тем более что до первого взноса оставался еще год да и был он 660 тысяч рублей. Такую сумму Гурдин вполне мог выплатить из официальных доходов, вовсе не обращаясь в банк. Вряд ли в этом случае чиновник горел желанием выплачивать проценты по займу.

Так кому же предназначались эти деньги? На этот вопрос до сих пор нет ответа. В кулуарах ходят слухи, что еще со времен работы в Совете Федерации Гурдин установил обширные связи в деловом сообществе Москвы. Возможно, чиновник вез деньги кому-то из своих давних знакомых. Увы, никто тогда тему с ограблением дальше разрабатывать не стал.

В контексте:

Бывшего замгубернатора Томской области Юрия Гурдина обвиняют в растрате 70 миллионов. Видео

Автор: Станислав Станов

Фото: открытые источники

Автор: Ян Вернер © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ТОМСК, РОССИЯ 👁 35420
15.07.2022, 16:58 📄 1001

URL: <https://babr24.com/?IDE=231849> Bytes: 7903 / 7146 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Ян Вернер**,
экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **76**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)