

Инсайд. Почему коммерс Артюхов избавляется от исторических зданий в центре Иркутска?

В Иркутске некая частная структура «Девелопмент-Сибирь» (собственник – гражданин Великобритании Алексей Артюхов, поднявшийся на компьютерной торговой сети «Комтек») один за другим скидывает на «Авито» исторические здания на первой линии центральных улиц. Из последнего — здание торгового центра «Манеж» за 58 миллионов рублей на пересечении улиц Тимирязева и Литвинова.



ТЦ «Манеж», фото:
Юрий Винников

Цена — подарок, да и здание без лишнего пафоса. Раньше там были станки АО «Иркутский релейный завод» (since 1934 года), в лихие 90-е станки съехали в микрорайон Байкальский, а здание в центре приспособили под «пассивный доход».

Обычно фирма «Девелопмент-Сибирь» выставляет на продажу куда более ценные экземпляры. Например, здание торгового дома на Пестеревской (Урицкого, 18) за 160 миллионов рублей (кстати, полный список счастливых обладателей исторической недвижимости в Иркутске на улице Урицкого у коллег из Ирсити) или торговую площадь на Тимирязева за 250 миллионов, или усадьбу Плетюхина напротив торгового центра «Сезон» — за 690 миллионов рублей.

«Как так получилось?», – спросите вы, и мы вам ответим.

Середина нулевых в Иркутске — время, когда торговые империи усиленно вкладывали непосильно нажитое в

максимально твердую валюту, то есть недвижимость. И федеральное законодательство, запретившее органам власти управление недвижимостью, породило практику распродажи на аукционах имущества, которое находилось под управлением КУГИ.

Аукционы по покупке недвижимости были новым закрытым клубом для новой иркутской элиты. Там торговались, утирали носы конкурентам, показывали оглушительные финансовые возможности и поздравляли победителей.

Возможно, продавая в руки социально-ответственного капитала очередное историческое здание, слуги государевы надеялись, что добрый собственник возьмет его аки птенчика, приведет в вид божеский и подарит радость городу.

Но большинство собственников оказывались пройдохами типа Артюхова. И предпочитали втиснуть в здание, которое дышит историей, курятники с прилавками с целью собирать деньги от аренды. Ну а дальше эпоха Сильвермоллов-Комсомоллов, ну и пандемия, и санкции, и все сложно с розничной торговлей и доходами от аренды.

Это краткая история того, почему в Иркутске не на каждом углу концептуальные вещи типа арт-завода «Доренберг». В новой санкционной реальности гражданин Великобритании Артюхов вынужден избавляться от находящихся у него в собственности иркутских активов, которые по стечению обстоятельств являются памятниками архитектуры и частью нашего с вами культурного кода.

Может быть, наконец-то теперь они попадут в хорошие руки.

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com Источник: <https://t.me/OkoloBaikala>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 35562 11.07.2022, 20:02 👍 864
URL: <https://babr24.com/?IDE=231636> Bytes: 2793 / 2638 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Амгейзер**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)