

«Кузница здоровья»: мошенничество и коррупция под видом инвестиций в Бурятии. Расследование Бабра

Крупный инвестиционный проект из Бурятии на поверку оказался мошеннической схемой, которая в перспективе может быть поставлена на поток. Бабр разобрался и рассказывает, как амбициозный инновационный проект обернулся масштабной аферой.

К 2022 году инвестиции окончательно стали мантрой любого российского региона — в условиях скукоживающейся российской экономики сокращаются и дотационные возможности федерального бюджета, поэтому «инвестиционные портфели», «инвестиционные порталы» и прочие эфемерные вещи давно стали одним из ключевых параметров, по которым в правительстве оценивают эффективность работы регионалов.

Те,



в свою очередь, прикладывают все усилия для того, чтобы привлечь частные деньги в государственные, в общем-то, проекты. Но поскольку чаще всего они патологически невыгодны коммерчески, они остаются непривлекательными для бизнеса на рыночных условиях. Тогда государство пускает в ход свой последний козырь — ТОРы, ОЭЗы и прочие ЗЭБы, смысл которых всегда сводится к максимальному сокращению налогов и бесплатной раздаче казенной земли; государство даже обещает софинансирование или даже полный возврат расходов на реализацию проектов.

В идеальном мире это должно поспособствовать активному вовлечению частных предпринимателей в реализацию государственных задач и созданию на равном месте целых индустрий, которые создают рабочие места и через несколько лет работы на льготных условиях даже начинают приносить казне доход в виде налогов. Реальность, конечно, куда более прозаична. Единственной индустрией, которую власти смогли взрастить таким образом, стала индустрия проходимцев, эффективно осваивающих бюджетные деньги

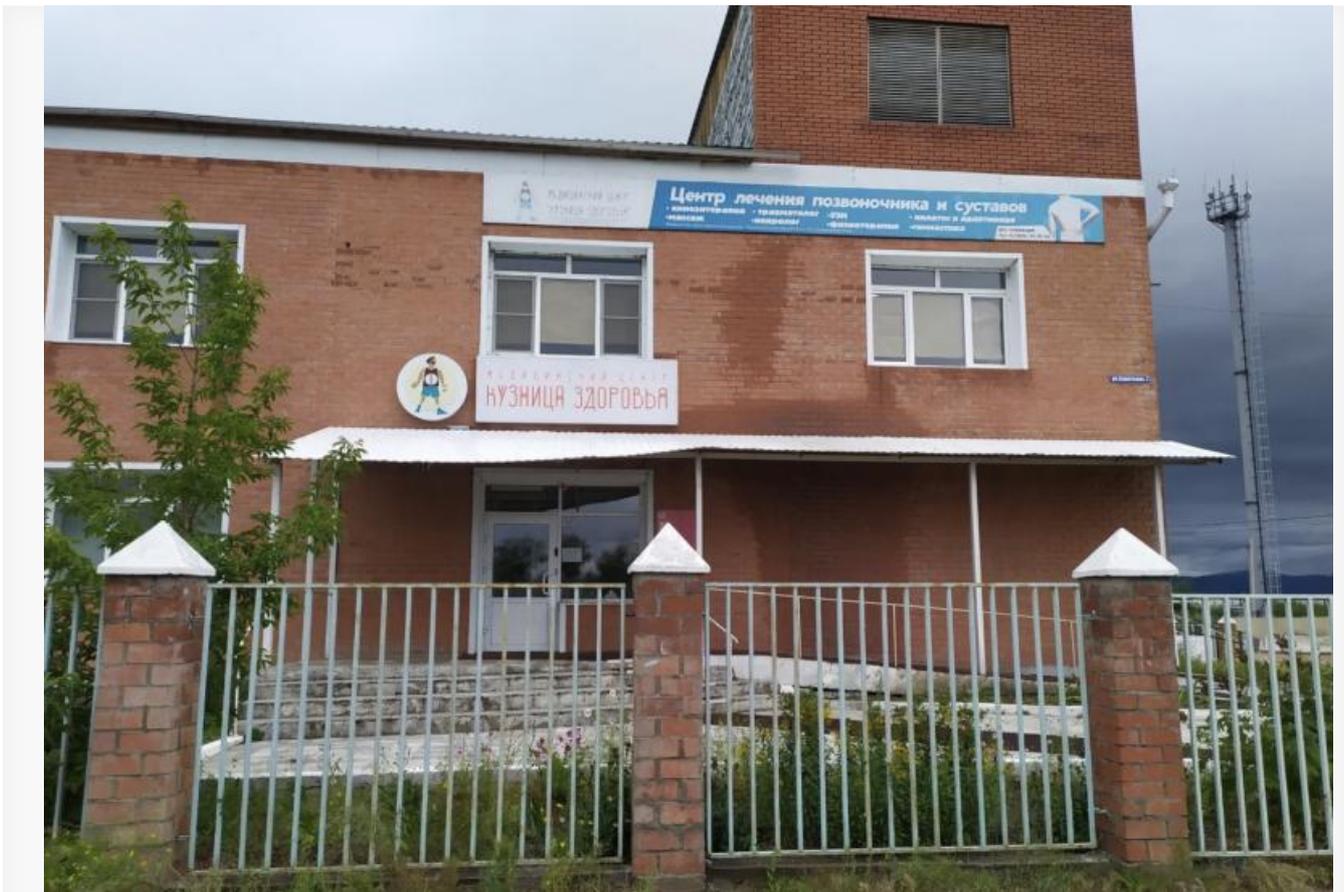
при нулевом выхлопе.

Так случилось и в Бурятии, инвестиционный потенциал который можно охарактеризовать двумя словами: «Кузница здоровья».

Компания с таким названием (ОГРН: 1150327012802) появилась в республике в 2015 году, правда, первые два года она просуществовала как «Мастерская здоровья». Впрочем, это уже детали — важно то, что компания создавалась под проект строительства первого в Бурятии центра кинезитерапии, где пациентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата должны были лечить специальной восстановительной гимнастикой.

Создание «Кузницы здоровья» планировалось в рамках республиканской программы реализации масштабных инвестиционных проектов, запущенной в начале 2016 года. По правилам инвестор должен соответствовать одному из шести критериев «масштабности» инвестпроекта — в случае с центром кинезитерапии таковым стала «реализация приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия» путем заключения инвестпроекта.

Суть сделки следующая — мэрия Улан-Удэ выделяет инвестору в аренду участок для строительства на льготных условиях, а тот строит объект на свои деньги, обязуется вложить крупную сумму за несколько лет. В самом начале реализации программы речь шла о порядка 100 миллионов рублей, но желающих вложить столько в сомнительное, в общем-то, мероприятие, нашлось немного. К 2022 году планку уронили до 20-30 миллионов. Еще для инвесторов высчитывают сумму налогов, которую они обязаны принести в казну за время реализации проекта.



Некачественная и дешевая пристройка, пришедшая в обветшалый вид за два года работы. Тянет на `масштабный инвестпроект`

В случае с «Кузницей здоровья» речь шла о 93-94 миллионах рублей вложений и семи миллионах рублей налогов за шесть лет. Сроки аренды не уточняются, однако прецедентов отзыва муниципальной земли, на которой стоит частная собственность, в Бурятии в рамках этой программы еще не было (кроме случаев откровенного саботажа). Вероятно, аренда бессрочная — формально или фактически (например, контракт может заключаться на 49 лет или любой другой продолжительный срок). Впрочем, в нашем случае инвестору переживать о прекращении договора аренды не приходится совсем, но об этом ниже.

Как мы уже знаем, готовиться к запуску проекта «Кузница здоровья» начала еще в 2015 году, еще до официального старта программы масштабных инвестпроектов. Впервые СМИ рассказали о строительстве первого в республике центра кинезитерапии в июле 2016-го, а распоряжение о согласовании аренды земельного участка по улице Советской, 2, было выпущено главой Бурятии только в декабре 2017-го.

А уже в июле 2018 года центр торжественно открылся — неужели так быстро построили, за полгода?

Конечно, нет. К моменту открытия «Кузницы здоровья» на этом же участке уже пять лет как располагалось другое медицинское учреждение — диализный центр «Vita» под юридическим лицом ООО «Здоровье» (ОГРН 1120327013850). Учредителем которого, в свою очередь, на тот момент являлась Маргарита Буяновна Вахрамеева — она же учредитель и «Кузницы здоровья», под вывеской которой открывался кинезиологический центр, и другого юрлица, под которым работала клиника — ООО «Медицинский центр «Кузница здоровья» (ОГРН:1150327012802). Она же учредила, а до 2017 года и руководила ООО «Альянсстрой» (ОГРН: 1120327013740) — компанией, которая заключала инвестиционное соглашение на строительство центра кинезитерапии с правительством Бурятии, и которой в итоге власти выделили земельный участок.

Личность Вахрамеевой заслужит отдельного рассказа, и она его, несомненно, удостоится в ближайших материалах Бабра. Пока же следует понимать, что бизнесумен еще с 2013 года вела бизнес в сфере здравоохранения по тому же адресу, где пять лет спустя откроет кинезиологический центр. Собственно, в этом и состоит секрет его быстрого открытия — к уже существующему зданию клиники «Vita» пристроили новое помещение, где разместили уже «Кузницу здоровья».

И «Кузница» с помпой распахнула свои двери точно в срок — летом 2018-го, как и предусматривало инвестиционное соглашение. Вместе красную ленточку резали замминистра здравоохранения Бурятии Батор Будаев, депутат Народного Хурала Валерий Доржиев, мастер спорта по вольной борьбе Баяр Цыренов и другие VIPы. Директор центра, Александр Афанасьев (он же — племянник Маргариты Вахрамеевой, и к его личности мы также еще вернемся отдельно) заявлял об инновационном характере клиники для Бурятии, а занятия кинезитерапией даже включили в бесплатную программу ОМС. Правда, наслаждаться «массажем, физиопроцедурами, лечебной сауной» и суставной адаптивной гимнастикой, которая «помогает достигать колоссальных результатов в лечении», жителям Бурятии довелось недолго. Меньше чем через два года центр закрылся.



Уже в апреле 2020 года улан-удэнцы и приехавшие на лечение из районов Бурятии граждане с сожалением сообщали, что никакой кинезитерапии на Советской, 2, больше нет, а на дверях клиники висит замок. При этом официально о закрытии не объявлялось, более того, формально центр до сих пор функционирует. У него даже осталась официальная группа во «Вконтакте» — правда, закрытая для пользователей, и вступить можно только после одобрения заявки администраторами (впрочем, непохоже, что они вообще заходят на страничку в последние два года). Посетить сайт медучреждения тоже не получится — домен давно заброшен.

Никуда не делся центр кинезитерапии и с официального инвестиционного портала Бурятии, где проект до сих пор числится актуальным в инвестпортфеле республики со сроком реализации до 2022 года (правда, его стыдливо запрятали в самый конец списка из более чем сорока проектов — интересно, почему?). Земля по улице Советской при этом продолжает находиться под контролем Маргариты Вахрамеевой и ее окружения — либо на льготных условиях, либо уже вообще в собственности — настолько непрозрачны и сомнительны механизмы выделения участков по программе масштабных инвестпроектов.

Там же до сих пор находятся офисы связанных с ними компаний, а также время от времени заезжают и сторонние арендаторы — например, бухгалтерская компания ООО «Консалт Плюс» (ОГРН 1200300013022) и сразу две фирмы, занимающиеся организацией речных прогулок. А еще там поселилась Федерация сумо Бурятии — ее возглавляют родственники Маргариты Вахрамеевой.

При этом диализный центр «Vita» клану Вахрамеевых-Афанасьевых уже не принадлежит. Еще в 2020 году, одновременно с «клинической смертью» центра кинезитерапии, его продали всемирно известному немецкому концерну Fresenius Medical Care. Однако так как Маргарита Буяновна с семейством с участка никуда не делись, то можно предположить, что они сохранили и контроль над землей, и доход с нее. Судя по всему, «Кузницу здоровья» сдают под офисы местным мелким предпринимателям, а землю под диализным центром — выкупившим его немцам.

Да что там, даже власти Бурятии приплачивают этому гениальному картелю — в 2021 году пристройка, в которой располагалась «Кузница здоровья», была арендована... Минздравом республики! Который в условиях нехватки ковидных коек был вынужден переместить туда отделение химиотерапии

онкодиспансера. Впечатляющий масштаб аферы — арендовать землю у государства за бесплатно, чтобы потом сдать ее ему обратно, но уже за деньги. Остап Бендер отдыхает.

Но вообще Маргарита Вахрамеева и ее семейство обманули Бурятию как минимум трижды. Первый раз — пообещав вложить 94 миллиона рублей в строительство суперсовременного центра и еще и принести в казну семь миллионов налогами. Этим денег так никто не увидел и никогда уже не увидит — не тянет на них ни пристройка, возведённая к уже готовому зданию за несколько месяцев, ни оборудование, которого в «инновационном центре» было недостаточно даже для оказания самых базовых процедур.

В итоге прокуратуре даже пришлось заставлять «Кузницу» докупать оборудование и закрывать дневной стационар, нормальное функционирование которого в центре оказалось попросту невозможным.

Естественно, ложью оказались и семь миллионов рублей налогов, которые клиника попросту не успела заплатить, так как закрылась, не успев начать работать, и создание 33 рабочих мест. Именитый республиканский врач-ортопед Евгений Шигаев даже судился с Вахрамеевой, Афанасьевым и их компаниями, пытаясь добиться невыплаченных ему денег — такие вот рабочие места.

Второй раз инвесторы-махинаторы обманули Бурятию, пообещав ей кинезитерапию, но бросив нуждающихся в помощи людей уже через два года (вместо обещанных минимальных шести лет реализации проекта). Третий обман — это сама афера с землей, ради которой все, видимо, и затевалось. При первом же удобном случае Маргарита Вахрамеева продала один медицинский центр и закрыла другой, но землю оставила себе — в нарушение и закона Бурятии «О земле», и регламента программы масштабных инвестпроектов.



Амгалан
Бальжинимаев,
Валерий Доржиев,
Маргарита Буяновна
Вахрамеева, Евгений
Шигаев, Соелма
Дашимолонова
(исполнительный)

директор «Кузницы
здоровья»
и сотрудница
в администрации
диализного центра
ООО «Здоровье»
Вахрамеевой — эта
персона еще
неоднократно
всплывает
в расследованиях
Бабра).

К слову, он предусматривает необходимость инвестора регулярно отчитываться о ходе реализации инвестпроекта перед властями муниципалитета и республики, а те, в свою очередь, могут отозвать сданный в аренду на льготных условиях участок. Интересно, каким образом клан Вахрамеевых-Афанасьевых вот уже два года отчитывается о реализации фактически свернутого нацпроекта? И неужели никто ни в мэрии Улан-Удэ, ни в правительстве Бурятии не видит здесь грубых нарушений?

Тут мы плавно переходим к другому аспекту, приговорившему амбициозный проект центра кинезитерапии и, возможно, весь инвестиционный портфель республики. Это коррупция, без которой эта история закончилась бы еще в 2020 году, когда у инвесторов-аферистов отобрали бы муниципальную землю, а сами они отправились бы под суд всем семейством. И у главы Бурятии после выхода этого материала может возникнуть очень много вопросов и к Фонду регионального развития республики, и к Министерству экономики Бурятии.

А еще к Валентине Владимировне Батодоржиевой, которая всю дорогу сопровождает проект центра кинезитерапии. А также еще один проект Маргариты Вахрамеевой и ее семьи — «Улан-Удэнский крематорий», открывшийся в октябре 2021 года по все той же инвестиционной программе правительства — и идеально подходящий для повторения мошеннической схемы «Кузницы здоровья».

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий и расследовать деятельность описанной мошеннической группировки.

Автор: Андрей Светлов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЗДОРОВЬЕ, БУРЯТИЯ
👁 61814 07.07.2022, 20:12 📄 1111

URL: <https://babr24.com/?IDE=231494> Bytes: 15298 / 14532 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["УЛАН-УДЭНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)