

# Томичи: «Генпрокурор, остановите строительство Супервостока!»

Супервосток... Как много в этом звуке  
Для сердца томича слилось:  
Негодование и злость,  
И жажда крикнуть: «Власти – с...»  
Народное творчество

6 июля в Томск должен прилететь генеральный прокурор РФ Игорь Краснов. Резонансных дел (дело Кляйна, дело Левчугова etc.) хватает. Но и без «громких уголовок» Краснову есть на что обратить внимание. В частности, на строительство Супервостока.

Супервосток – будущий жилой район в 17 домов на 5 200 человек. Этим проектом занимается Томская домостроительная компания. Как, собственно, и проектом хирургического корпуса онкодиспансера, на который тоже необходимо обратить внимание генеральному прокурору.

Вот уже несколько месяцев инициативная группа томичей выступает против возведения Супервостока: пишет письма куда только можно, сочиняет резолюции, выходит на акции протеста (известно о сорванном властями митинге и десятках одиночных пикетов).

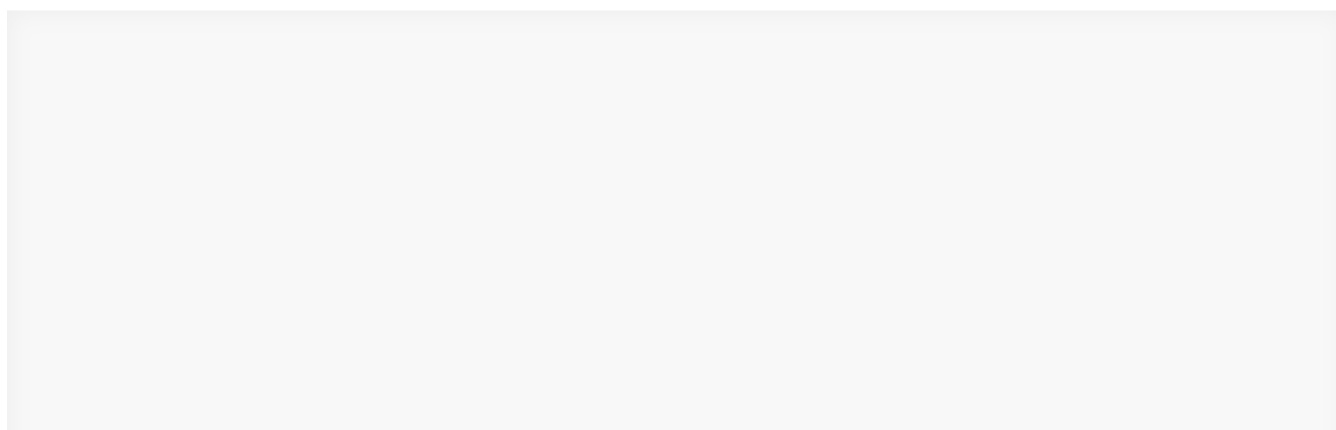
Томские чиновники лишь делают вид, что им не плевать на народное мнение: они встречаются с людьми, разводят руками и говорят, мол, помешать ТДСК не можем, всё законно, мораторий на строительство дорого нам обойдётся.

## Предыстория

ТДСК хочет строить Супервосток на территории, ограниченной проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского. Это 242674 квадратных метров.

Раньше названным участком владело **ООО «Диалог»** (ИНН 7007008770, ОГРН 1067028008706). 3 июля 2014 года компания попросила администрацию города изменить его земельный статус на ОЖ (общественно-жилая зона). До этого он был разделён на зоны 1-4, Ж-3, Р-2, О-1. 23 декабря 2014 года прошли общественные слушания. В них участвовало 57 человек, все проголосовали за.

Администрация поставила «Диалогу» единственное условие – за год разработать проект планировки и проект межевания территории. Он согласился, но не выполнил это условие. Тем не менее 7 июля 2015 года гордума изменила земстатус территории на ОЖ. Фирма, добившись желаемого, продала землю **ОАО «ТДСК»** (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).



**Земельный участок** | Дом (здание)

Кад.номер: 70:21:0100046:1880

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского

Уточненная площадь: 242 674 кв.м

В список | Поделиться | **Документы объекта** | Собственник, стоимость и др.

Координаты: 56.497915, 85.085841

Кадастровая стоимость: 522 270 849.1 руб. [заказать справку](#)

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Благоустройство территории

Постановка на учет: 06.07.2015

Публичная кадастровая карта.

## Письмо Путину

4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»** (ИНН 7021050358, ОГРН 1027000906460) – получила разрешение на строительство Супервостока.

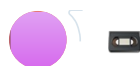
В конце марта живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ Владимиру Путину. Копии были отправлены директору ФСБ Александру Бортникову, председателю СК Александру Бастрыкину, председателю Госдумы Вячеславу Володину, уполномоченному по правам человека Татьяне Москальковой.

Там (в письме) жёстко критикуется Супервосток. Аргументов несколько: **нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище**. Вдобавок, владельцы индивидуальных жилых домов в Науке отдельно выступили против соседства с многоэтажками.

Дошло ли обращение до Путина, Бортникова, Бастрыкина, Володина или Москальковой – неизвестно.

## Заглушаемый музыкой митинг

16 апреля у томского ДК «Авангард» прошёл митинг против строительства Супервостока. Участвовало около 50 человек. Несмотря на то, что он был согласован, власти пытались сорвать его с помощью музыки. Званные чиновники (а звали даже и.о. мэра Михаила Ратнера), разумеется, не явились.



По итогам митинга томичи приняли резолюцию, потребовав от Ратнера наложить мораторий на строительство микрорайона, признать общественные слушания недействительными и отменить решение Думы Томска о внесении изменений в генплан.

## ТРЕБУЕМ ОТ И.О. МЭРА ГОРОДА ТОМСКА:

1. Срочно наложить мораторий на строительство многоэтажных жилых домов на территориях «Супервосток», вдоль улицы Тургенева, вокруг кладбища Бактин, за НПО «Вирион». Принять меры по остановке данного строительства как незаконного и нарушающего права жителей прилегающих территорий на благоприятную среду проживания, окружающую среду, гарантированные Конституцией РФ.

2. Требуем считать результаты общественных слушаний не действительными по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории, ограниченной пр.Новаторов, пос.ИЖС «Росинка», проектируемым участком дороги, ул.Ивановского в городе Томске, а также инициировать отмену решения Думы города Томска от 07.07.2015 года № 1348, согласно которому в отношении вышеуказанной территории, ограниченной пр. Новаторов, пос. ИЖС «Росинка», проектируемым участком дороги, ул. Ивановского, территориальные зоны П-4, Ж-3, Р-2, О-1, изменены на территориальную зону ОЖ, как незаконно принятого на основании неутвержденных администрацией города Томска документов.

3. Требуем внести корректировку в планы развития города Томска на прилегающих территориях к городскому действующему кладбищу Бактин, в части сохранения исторически сложившейся зоны малоэтажной застройки.

4. Выдать предписание ОАО «ТДСК» о восстановлении уничтоженного в районе ул. Тургенева озера в исходное состояние, а также предпринять действия по его регистрации как водного объекта. Установить и наказать виновных должностных лиц, поставивших на кадастровый учет водный объект (озеро) в половину уменьшенном размере от существующего, находящемся на земельном участке (участок №70:21:0100088:2 по адресу г. Томск, ул. Ивановского, 10/1).

5. Предпринять необходимые действия для восстановления 500-метровой санитарно-защитной зоны действующего кладбища Бактин.

6. Наложить мораторий на рассмотрение вопроса по внесению изменений в зону О-4 на период реализации национального проекта «Наука» и программы фундаментальных исследований Российской Федерации на долгосрочный период до 2035 г.



## Что сейчас?

1 июля прошла очередная встреча власть имущих с томичами-которые-против-Супервостока. Ничего принципиально нового чиновники не сообщили. Говорили они в ключе «мы, в отличие от вас, простолюдины, разбираемся в строительстве». Если интересно, можете послушать аудиозапись, сделанную на той встрече.



NEсупервосток vs Неботаника

Audio

[t.me/NEsupervostok/328](https://t.me/NEsupervostok/328)

601

мкр. Бактин г. Томск, Jul 2, 2022 at 08:22

2 июля власти заявили, что введение моратория на строительство Супервостока оценено экспертами в 14 миллиардов рублей:

«И.о. мэра Томска Михаил Ратнер провел очередную встречу по вопросам, связанным со строительством микрорайона Супервосток... По расчетам специалистов размер возможной неустойки, которую придётся выплачивать городу в случае необоснованного введения моратория на строительство микрорайона, составит порядка 14 миллиардов рублей. В неё входят как уже понесённые затраты, так и упущенная прибыль».

На секундочку: бюджет Томска всего 20 миллиардов! Откуда взялась такая огромная цифра, если Супервосток ещё толком и не начали строить? То, что местные чиновники «крышуют» ТДСК нас не удивляет. Удивляет другое: неужели они думали, что люди примут их расчёты за чистую монету и «одумаются», то есть перестанут мешать застройщику возводить свои халупы?

Реакция инициативной группы томичей была такой :

«Теперь, надеюсь, ни у кого нет вопросов для чего была организована вчерашняя встреча? В очередной раз показать какие жители бессовестные? И как быстренько растиражировали-то новость. Расчёт только и обоснование забыли попросить (возмущённый смайл)».



Фото: ТГ-канал «НЕСупервосток»

Кроме власти, бездействует и прокуратура. Думаем, с приездом генерального прокурора ситуация несколько выправится.

## **P.S.**

Параллельно процессам по Супервостоку, идут два судебных процесса в областном суде Томской области по аналогичной проблеме, по оспариванию двух нормативных правовых актов, принятых думой Томского района 25 марта 2021 года по внесению изменений в генплан Зональненского сельского поселения, и изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ), принятых в декабре 2022 года.

В процессе принятия данных решений отсутствуют документы градостроительного обоснования для принятия таких решений, а также нет проектов межевания территории и проекта планировки. Это влечёт за собой огромные последствия для людей, проживающих не только в посёлке Зональная станция, но и в деревне Позднеево, в нескольких СНТ, в мегарайоне Южных ворота-1, частично в Кировском районе Томска (улица Мокрушина, все поселки по Богашевскому тракту) так далее. Какие именно последствия? Во-первых, ухудшение транспортной доступности при строительстве Южных ворот-2. Во-вторых, у ТДСК нет чёткого понимания, где будут размещаться школы, детские сады и медучреждения.

Люди становятся заложниками ситуации, и снова наши власти будут решать проблемы, которые они же и создают, когда в угоду одному застройщику (явно не просто так) дают карт-бланш для получения огромных прибылей за счёт населения.

Посмотрите, как дружно отстаивают права ТДСК «работники» мэрии и депутаты. Ведь проще купить 50 депутатов и чиновников, чем строить как положено с учетом всех норм и правил.

Возьмём Южные ворота-1. Рекламировали три школы, пять детских садов, а по факту: одна школа, работающая в две смены; два детских сада, где очередь на 3 года; нет поликлиники, так как многоэтажками застроили даже подъездные пути к участку, где она должна была располагаться. Проектирование поликлиники до сих пор не завершено, хотя срок окончания контракта – декабрь 2021. А застроили, потому что гендиректор

ТДСК Александр Шпетер с каждого квадратного метра земли выжимает всё что можно. Школы, детские сады, поликлиники – это проблемы власти. А власть живёт одним днём. Деньги от ТДСК получила и рада.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, КРИМИНАЛ, ТОМСК 05.07.2022, 14:58 996

URL: <https://babr24.com/?IDE=231343> Bytes: 8212 / 7176 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)