

Внимание! Вы должны продолжать платить за квартиру, которая вам уже не принадлежит

В новосибирском Академгородке разгорелся скандал. Квартиру новосибирячки без ее ведома перепродал застройщик. Девушке вернули 4,1 миллиона, однако такие квартиры, как у нее, в настоящее время стоят около 12 миллионов.

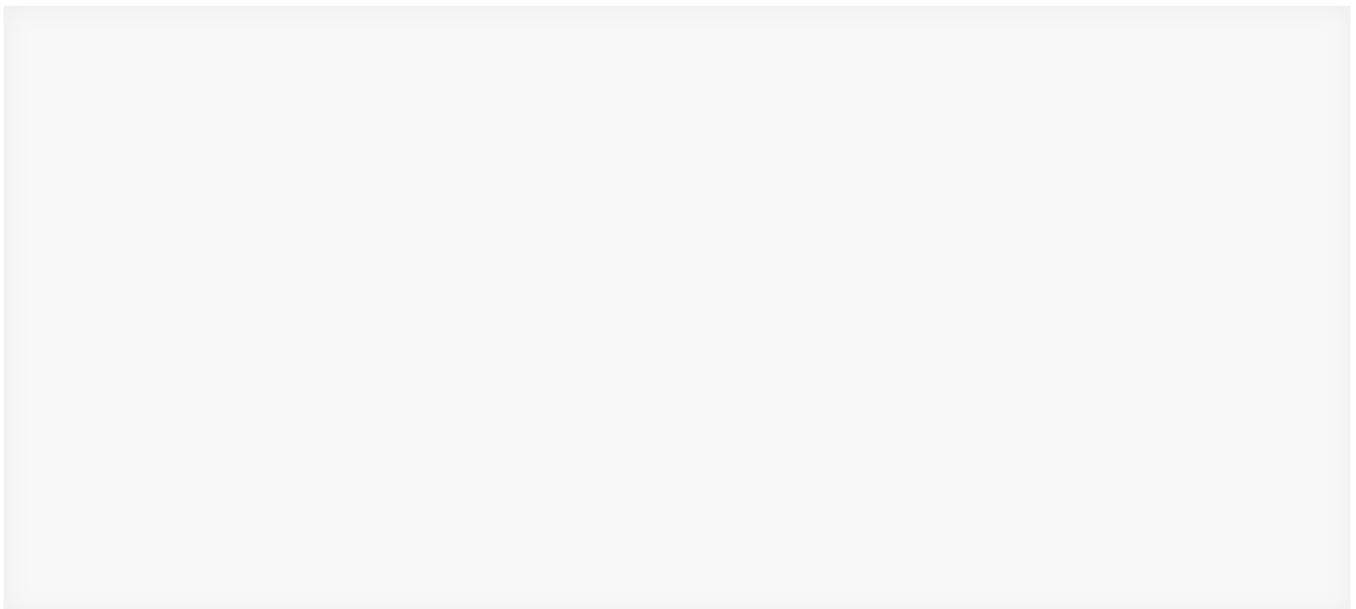
Деньги девушке вернули по договору, а вот перепродали квартиру в три раза дороже. Дело произошло в многоэтажке, находящейся по адресу бульвар Молодежи, 15. В настоящее время часть квартир этого дома находится в долгострое, который завершали средствами созданного дольщиками жилищно-строительного кооператива (ЖСК).

Эту часть квартир дольщикам им не отдадут, а с двумя из них и вовсе расторгли договоры, вернув деньги по ценам на жилье за 2016 год. Застройщиком является компания “Академмедстрой” и в данный момент она рассматривает возможность расторжения еще четырех договоров, а ЖСК планирует взыскать с дольщиков деньги на достройку. Идеальная схема: квартиры перепроданы дороже, деньги бывшим дольщикам отданы, и эти же отданные деньги пошли бы на “достройку”.

По такой же схеме этот же застройщик работал и в 2021 году. В конце 2021 года в Академгородке сдали в эксплуатацию долгострой — 18-этажную башню на бульваре Молодежи, 15. Компания “Академмедстрой”, которой руководит Александр Корсаков, задержала его ввод на 4,5 года. Для того, чтобы закончить строительство дома, инициативная группа дольщиков собрала ЖСК “Бульвар Молодежи 15” (“БМ15”), который и собрал деньги.

В итоге свои квартиры не все: одни дольщики не выплатили ЖСК взносы, а с другими застройщик просто расторг договоры.

Новосибирячка Дарья (имя изменено), которая поделилась своей историей, оказалась в числе обманутых дольщиков. Она рассказала, что первые документы на участие в стройке были подписаны ею вместе с супругом аж в 2015 году. Это были следующие документы: предварительный договор долевого участия на квартиру и договор о намерениях на парковку. Только в 2016 году был заключен полноценный договор об участии в долевом строительстве, от парковки семья Дарьи решила отказаться. Внесенные за парковку 250 тысяч рублей было решено зачесть в счет оплаты квартиры.





Стоимость квартиры по договору на 2016 год составила почти 4,4 миллиона рублей, из которых три миллиона были кредитными. Срок сдачи по договору был намечен на конец июня 2017 года, однако к этому времени, разумеется, квартиру никто не сдал. В 2018 году был образован ЖСК «БМ15», в который Дарья не вступила по причине того, что сочла, что за свою квартиру уже расплатилась в полном объеме, а застройщик банкротом не объявлен.

После долгожданной сдачи дома в эксплуатацию Дарью не приглашали на «церемонию» передачи жилья, после чего она решила всё же внести требуемый взнос в ЖСК. Однако и после этого от руководства кооператива и застройщик от встреч уклонялись. Дарья рассказала, что до этого она могла беспрепятственно осматривать будущую квартиру.

С застройщиками Дарья поддерживала связь до 31 мая 2022 года, пока шло строительство.

«В этот день (31 мая 2022 года) мне утром позвонил представитель «Академмедстрой», не сообщив, кто именно. Сказал, что нужно прийти и ознакомиться с документами по адресу Демакова, 30/4 — это гаражи. Я перезвонила, спросила, почему в гаражах-то. Мне сказали, что там на втором этаже небольшие помещения. Мы приехали туда, вышел представитель, юрист, завел нас в комнату, там были стул, стол и шкаф — и всё. Юрист показал доверенность и платежное поручение о том, что перечислены 4,1 миллиона на депозит нотариуса. Уже дома в почтовом ящике мы достали уведомление от нотариуса, что в связи с расторжением договора участия в долевом строительстве на депозит от представителя ООО «Академмедстрой» внесены денежные средства, за которыми необходимо обратиться в нотариальную контору», - рассказала Дарья.

Позже выяснилось, что застройщик и вовсе расторг договор в одностороннем порядке еще в конце 2021 года. В феврале 2022 года, когда девушка осматривала, «свою» квартиру, та уже была переоформлена на другого человека. В начале марта 2022 года квартира была оформлена на «третьего» человека, а в середине марта нашлась среди объявлений о продаже с ценой в 12 миллионов рублей.

В начале июня 2022 года Дарья направила запросы в банк и Росреестр, но ответы все еще не поступили. На

данный момент девушка подала иск против “Академмедстроя”, согласно которому компания должна ее семье 3,2 миллиона рублей неустойки.

Немного о компании застройщика

Александр Корсаков владеет двумя компаниями с созвучными названиями: “АкадемМедСтроем”, который был застройщиком домов на бульваре Молодежи, 38 и 40, и “Академмедстроем”, строившим дома на бульваре Молодежи, 15. По предварительным данным, компания по исполнительным производствам задолжала 3,5 миллиона рублей, за год выступала ответчиком по искам еще на 1 миллион рублей. Компания получила ряд исков о банкротстве, но они были прекращены. То есть на данный момент ни одна из компаний, которыми владеет Корсаков, не являются банкротами.



Ситуацию с фактически обманной перепродажей квартир Корсаков комментирует следующим образом.

“В 214-ФЗ (закон “Об участии в долевом строительстве”) написано черным по белому: если дольщик к концу строительства или по окончании договора полностью не рассчитался и был предупрежден, в одностороннем порядке застройщик имеет право расторгнуть договор. Что мы и сделали. Мы продали эти квартиры, и эти деньги пошли на погашение задолженности. У нас безвыходная ситуация”.

О том, сколько ему оставалась должна дольщица, Корсаков не уточнил. По его словам, у нее была возможность выплатить этот долг, а взаимозачет с неустойкой невозможен. По его словам, подобных расторжений было два, еще по четырем договорам сегодня только рассматривают такую возможность. Однако около 20 дольщиков заявили, что также получили уведомления о расторжении, точного подтверждения этому факту пока нет.

Как говорится, я не я, и корова не моя. Вопросами о совести Корсакова не стоит задаваться. А вот что делать обманутым дольщикам - надо подумать.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня
Совушкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)