

Инсайд. Секреты уголовной защиты: как лепятся обвинения по экономическим статьям с помощью экспертов-оценщиков

В огромном количестве уголовных дел по экономическим и должностным составам обвинение состоит в том, что фигурант что-то купил по завышенной или продал по заниженной стоимости.



СЛЕДСТВИЕ привлекает оценщиков, поручая им проведение экспертиз. Негласно ставятся нужные задачи, а те рады стараться. У оценщиков несколько методов определения стоимости имущества. И используют тот, который выгоден следствию, а не тот, который корректен в данном случае.

Суды и адвокаты особо в этих методиках не разбираются.

А потому вопросов почти не возникает.

А зря. Ведь половина приговоров могла не состояться.

Недавно изучил приговор, где директор фирмы признан виновным в преднамеренном банкротстве. Якобы перед банкротством продал основной актив по цене в десять раз ниже фактической.

Читаю приговор, дошёл до заключения оценщиков. Нашел само заключение - приговор можно ломать.

Вопреки приговору эксперт-оценщик установил не рыночную стоимость проданного объекта недвижимости, а размер затрат на их возведение, что никаким образом не определяет рыночную стоимость объектов, то есть стоимость, за которую объект можно реализовать на свободном рынке.

Рыночная стоимость у нас – это наиболее вероятная цена, по которой товар может быть продан на свободном

рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Возможность реализации объекта на свободном рынке непосредственно связана с его доходностью как бизнес-проекта, а не с вложениями в него при строительстве. Например, стоят два совершенно одинаковых отеля в Москве и где-нибудь в тайге. Вложения были одинаковы. А вот их рыночная стоимость будет отличаться в сотни раз.

Поэтому определить рыночную стоимость объекта можно только применяя доходный метод.

А учитывая, что предприятие в конкретном случае являлось убыточным, то стоимость его основного средства должна быть близка к нулевому значению.

Применение затратного метода возможно только в случае, если имеется спор о балансовой стоимости объекта или спор о размере вложений в объект.

Самое интересное, что в исследовательской части заключения эксперт совершенно обоснованно указывает на необходимость применения доходного метода оценки, раскрывая содержание этого метода. То есть неразрывную связь рыночной стоимости с доходностью объекта.

Однако дальше эксперт произвольно отказался от применения этого метода со ссылкой на то, что в его распоряжении отсутствуют сведения о доходности объекта и экономических показателях. Между тем, все данные о финансовых показателях деятельности предприятия имелись в распоряжении следователя. Следовательно, эти сведения следственный орган был обязан представить.

Никто на эти пороки обвинения в суде внимания никто не обратил.

Вот так у нас судят и защищают людей.

Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com Источник: https://t.me/vitalii_burkin ОБЩЕСТВО, КРИМИНАЛ, РОССИЯ
👁 3765 14.06.2022, 12:17 📌 390

URL: <https://babr24.com/?IDE=230395> Bytes: 2909 / 2811 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Анна Амгейзер**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)