

## Семнадцатизэтажки или же зловещие пробки - решения депутатов Новосибирска

10 июня 2022 года прошла комиссия по изменению правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в Новосибирской области. Депутаты решали проблемы застройки города и приняли как положительные решения, так и не очень.

Самым востребованным вопросом было строительство жилья на улице Узорная в Первомайском районе Новосибирска, именно поэтому большая часть народа, которая пришла на комиссию, была именно оттуда. Ранее земля принадлежала военным. Потом это место выкупила фирма, относящаяся к группе компании ООО "Расцветай" (ОГРН1185476041607). Там планировалось построить аж несколько семнадцатизэтажек. Жители района явно были недовольны таким соседям.



Однако, несмотря на все старания компании, получить разрешение на застройку не удастся до того момента, пока не будут решены проблемы на Матвеевском переезде. Из-за большого количества многоэтажек и, соответственно, людей, населяющих эту местность, там часто скапливается большое количество автомобилей, образующих пробки.

В опросе о строительстве этого жилья участвовало около 1000 человек, но позже выяснилось, что жильцами этого района оказались около 100 из них. Остальные - жители других районов.

Также один из депутатов Новосибирской области решил провести свое исследование по опросам этой и других планируемыхстроек и выявил "аферу" со стороны застройщиков. После сравнения результатов голосования Александр Бурмистров выяснил, что они специально создавали ботов (около 254 человек оказались подделкой) или же регистрировали на сайте своих знакомых, чтобы те оставляли выгодные положительные отзывы.



Таких застройщиков пробки и другие проблемы, возникающие при планировании строек, вовсе не интересуют. За крупные проекты они бы смогли получить огромные деньги, вот и выкручиваются как могут, дабы получить разрешение.

Еще обсуждали вопрос о строительстве общежития на улице Бардина. Оно должно было предназначаться для работников МВД и возводиться на месте зеленых насаждений. На комиссии решили, что не стоит неосознанно застраивать зданиями город, а подумать об экологии и зеленых зонах города. Хотя ранее почему-то такого рода проблемы не особо беспокоили депутатов.

На комиссии дали разрешение достроить заброшенное здание на серебрянниковской и сделать из него что-то на подобие торгового центра или административного здания. Даже позволили небольшие отклонения при строительстве.

### **А теперь не очень хорошие новости**

При общих голосованиях не все голоса бывают услышаны. Так случилось с депутатом Новосибирской области Хельгой Пироговой. На заседании было принято решение разрешить отклонения до 10% для автомобильных стоянок около Ипподромской магистрали для удобного выезда на магистраль. Сократить парковочные места с 661 до 595, уж очень выгодно. Хельга Пирогова посчитала такое действие нецелесообразным, однако не была принята во внимание. Для депутатов совершенно нормально, когда жильцы ставят свои автомобили возле дорог, потому что так же они поступили и на "Сибревкома". Съезд прям под окнами, как классно.



Сократить машиноместа решили также на улице Стартовой. Их количество снизили с 614 до 553. Депутат Антон Картавин, который отвечает за округ рядом с этой территорией был против идеи размещения парковочных мест на выезде с улицы Стартовая. Но опять-таки решение было принято без особых колебаний.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Андрей  
Тихонов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)