

# Не вижу зла: красноярский Горсовет одобрил план застройки участка Николаевки

Пока парламентарии краевого Заксобрания с азартом спущенных с поводка гончих критикуют градостроительную политику столичной мэрии, их младшие братья (депутаты красноярского Горсовета) принимают непосредственное участие в этой самой градостроительной политике.

## «Сарайгейт», или Публичная порка муниципалов

Восьмого июня, в ходе заседания комиссии по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре депутаты Горсовета единогласно рекомендовали утвердить планировку и план межевания территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – проспекта Николаевского.



Проектируемый жилой район площадью 34 гектаров располагается в Октябрьском и Железнодорожном районах Красноярска. В соответствии с Генпланом города эта территория находится преимущественно в зоне жилой застройки. Здесь планируется размещение многоэтажных домов, двух детских садов (отдельно стоящего и в многоэтажном доме), школы на 1280 учеников, а также объектов административно-делового, культурно-досугового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

Проживать на данной территории смогут более шести тысяч человек. Сейчас на этой земле находятся индивидуальные жилые дома – их жителей планируется переселить.

Как пояснил городским депутатам заместитель главы Красноярска Олег Животов, который буквально день назад, седьмого июня, отвечал на градостроительные претензии краевых парламентариев, застройка данного участка Николаевки – прецедент договора комплексного развития территории в полном соответствии с новыми требованиями федерального законодательства. Инвестор должен будет самостоятельно организовать переселение жителей и безвозмездно передать городу землю под социальные объекты.



Инвестором данного проекта является ООО «СЗ "Готика-Зенит"», которое входит в структуру финансово-строительной компании «Готика». Летом 2020 года «Готика» стала единственным участником и, в конечном итоге, победителем аукциона, объявленным мэрией Красноярска, на право заключить договор о комплексном развитии части территории Николаевки.

Судя по единогласному решению городских депутатов, у них не возникло никаких вопросов к проекту или же застройщику. Однако, если Горсовет все устраивает, тогда к деятельности «Готики» стоило бы присмотреться некоторым представителям Заксобрания, воспылавшим интересом к градостроительству в краевой столице.

Так, в мае стало известно, что буквально за зданием городской администрации планируется построить бизнес-центр. Судя по эскизам здания, красноярцев ждет очередная серо-коричневая коробка в стиле ставшего именем нарицательным кафе «Кантри».

Разработало проект бюро «Проектдевелопмент» по заказу упомянутой выше ФСК «Готика». Это будет четырехэтажное здание с площадью офисов в 2628 квадратных. Обещают подземную парковку, апартамент-отель, ресторанный дворик и «шеринговую инфраструктуру». На крыше будет бар.

Новый бизнес центр носит название «Тихий», а располагаться он будет на улице Урицкого, у парковки. Как сказано в проекте, окрестности левобережного съезда с Коммунального моста становятся все более насыщенными, но «в этой деловой суете есть место умиротворению».

– Мы строим БЦ «Тихий» в самом сердце Красноярска, – не без гордости заявляют разработчики проекта.

## В контексте:

[Реновация по-московски. Деревянной Николаевке подписали принудительную депортацию](#)

Автор: Александр Тубин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 18098  
10.06.2022, 01:21 📄 481

URL: <https://babr24.com/?IDE=230242> Bytes: 3780 / 3364 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1505** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)