

## «Мутный глаз» вместо садика, или Пиво важнее образования

«Выхожу в подъезд, а там лужи крови» — типичная картина для новосибирских жителей жилмассива «Берёзовое». А из развлечений у горожан только пивнушки и озеро. Некоторые даже нарекают микрорайон «гетто».



Справка! Гетто — части крупных городов, отведенные для добровольного или принудительного проживания меньшинств, в современном мире в результате социального, правового или экономического давления.

Вообще гетто ассоциируется в первую очередь с наркоманами, трущобами и нищетой. И в данном случае это лишь приуменьшенная картина жизни в микрорайоне «Берёзовский». Многоэтажки были построены «Концерном «Сибирь» (ОГРН 1025401500255) примерно семь-десять лет назад. Тогда обещали бюджетное жильё, пусть и вдали от цивилизации, но зато с хорошей местной инфраструктурой. Но как это обычно и бывает, обещали золотые горы, а дали дырку от бублика.

### «Пивнушки» победили

Конечно, в первую очередь землю захватили «пивнушки» и парковки, а всё остальное так и умерло в зародыше. Супермаркеты также не остались в стороне, оттеснив любые возможные места отдыха. Из

развлечений жители могут похвастаться только алкоголем и речкой, ну и разве что детскими площадками, которые однотипно натяканы в каждом дворе многоэтажек.

Но, не смотря на всё это, люди продолжают селиться сюда, поскольку цена квартир ниже рыночной. Да, конечно, квартиры площадью 18 квадратных метров — это далеко не то, о чём может мечтать человек, но лучше свой угол, хоть и маленький. Поэтому сюда селятся военные, выпускники детских домов, молодые семьи и пенсионеры, ведь у них просто нет других вариантов, большое дорогостоящее жильё они просто не потянут.

### А как вам живётся в «муравейнике»?

На окраине Первомайска раскинулось поселение «муравейников». Жилмассив «Березовое» — это район в районе. В декабре 2012 года начали сдавать дома и первыми стали 17-этажки на Одоевского. В одном таком «муравейнике» насчитывается 700-800 квартир, но, конечно же, из-за такого количества сильно пострадала

площадь. Поэтому в продаже появились комнатки от 18 квадратиков. Конечно же, плюсом такой жилплощади стала заманчивая цена до миллиона.

В



2013 году маленькие студии продавались за 650 тысяч рублей, перепродавались уже где-то за миллион. Сегодня же, клетушка площадью в 18 квадратных метров обойдётся в 1,65 миллиона рублей. А самые роскошные квартиры в 60-90 квадратов обойдутся где-то в 7,2 миллиона рублей. Да, жить в своей собственности сегодня ой как дорого.

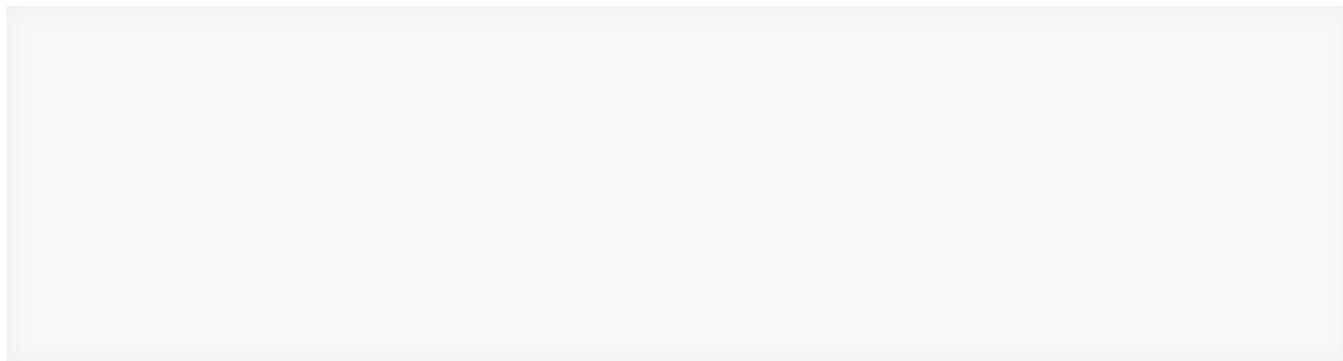
«Да, увы, квартиры такого размера (18–20 квадратов) продаются. Это не наша прихоть и не желание загнать людей в стесненные условия, это требование современности», — говорил в 2015 году топ-менеджер «Концерн «Сибирь».

Берёзовый очень быстро заполнился жителями. Конечно, многие ругались на беспощадно тонкие стены и обилие пьяных компаний, но хвалили строителей за обилие парковочных мест и детский садик «Мозаика». Застройщик пообещал воздвигнуть спорткомплекс и ещё одно место для образования малюток.

## Разрушенные надежды

2021 год...

Ничего из обещанного нет, к сожалению, в современном мире это не удивительно. Жилмассив живёт надеждами. А пока реальность такова, что мест в одном садике катастрофически не хватает, и людям приходится отвозить своих деток в ближайшие, которых в округе пять.





Спорткомплекс также не появился, а люди вынуждены проводить свой досуг на озере за домами. Буквально в каждой многоэтажке есть пивнушка, а в некоторых — даже несколько. Но мирным распитием алкогольной продукции здесь и не пахнет.

Местные жители говорят: «Дом № 22/3 по улице Твардовского «нехороший», главным образом потому, что квартиры в нем выделяют сиротам. Отсюда потасовки, испорченные лифты и периодические пожары, которые наблюдает вся округа».

В общем, наблюдать пьяных и спящих в подъезде — не редкость. А драки — это частое явление. Но жители не унывают и не жалуются, а говорят, что им хорошо в своём микрорайоне. И что они никуда бы не хотели переезжать.

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 17613  
09.06.2022, 15:55 📌 543

URL: <https://babr24.com/?IDE=230215> Bytes: 4351 / 3944 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*  
[\[email protected\]](#)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [email protected]

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [email protected]

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [email protected]

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)