

# Тихо выкрал и ушёл, называется нашёл: Земельные махинации в Новосибирске

Столица Сибири прославилась громкими махинациями с земельными участками. Куда уходят ценные ресурсы и деньги, расскажет Бабр.

— Моя земля!

— Нет, моя.

— А я раньше её увидел!

Будто реплики из любимой игры чиновников и предпринимателей Новосибирска. За пять лет можно было увидеть массу различных статей, новостей или передач об удивительном выделении земли в неизвестное направление. Бабр решил рассказать о трёх самых крупных земельных махинациях за последние пять лет.



## Внимание! Бесплатная земля

Новосибирская мэрия решила подарить гражданам более сотни земельных участков. Продавая их почти за бесценок, государство потеряло, по меньшей мере, 1,5 миллиарда рублей.

«Зачем беречь казённое имущество, лучше себе в карман копеечку положить, так интереснее»,  
— решила мэрия, когда совершала эту махинацию.

Когда мэрия Новосибирска предоставила список выкупленных муниципальных земельных участков с 2015 по 2018 годы, было обнаружено, что земля продавалась, а деньги в должном размере не поступали. Да, выкуп в частную собственность муниципальной земли без торгов и по льготной цене возможен, но для этого арендатор земельного участка должен иметь право собственности на здание или сооружение, расположенные

на таком земельном участке. Это было придумано для добросовестных граждан, которые имеют на праве аренды муниципальную землю, и построили себе дом или социально-значимый объект. А затем выкупают под этот объект землю из муниципальной собственности. Однако мэрия решила обойти закон и стала использовать себе во благо. В итоге муниципальная земля отдавалась в собственность без торгов для того, чтобы там что-то построить или просто перепродать участок за несколько миллионов. В общем, закон соблюдался только для виду, даже когда строили сооружения, чтобы создать видимость, то после этот объект незамедлительно исчезал, и земля использовалась не по назначению.

Умно, не так ли? Но всё тайное рано или поздно становится явным.



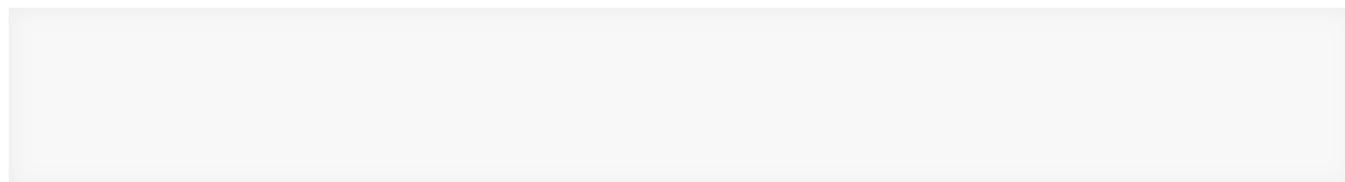
### **«Сказочная поляна»**

Новосибирского предпринимателя Михаила Обласова поймали в Москве, также был схвачен его партнёр Николай Вдов. Причиной этому послужили земельные махинации, в историю легла история садового общества.

Городские власти выделили СНТ «Сказочная поляна» около 150 гектаров земли в Заельцовском и Калининском районах стоимостью около 383 миллионов рублей. Затем магическим образом появилось более 100 человек, хотя об этом они даже сами не знали. Участки сами собой приватизировались в СНТ и перепродавались, а люди на чьи имена это всё было сделано, даже не имели об этом понятия. Помимо этого граждане-махинаторы подозревались в превышении должностных полномочий — тоже из-за махинации с земельным участком.

### **Ложок, или «Лошок»: Земля ходит по рукам**

2017 год, жители посёлка Ложок пожаловались в прокуратуру, после чего начались проверки. Были найдены нарушения при выделении земель в Барышевском сельсовете. Ахах, какие говорящие названия. За два предыдущих года около 224 гектаров земли просто пошли по рукам. А сколько было нарушений, просто множество.





примеру, администрация Барышевского сельсовета от чистого сердца разрешила своим родственникам и друзьям бесплатно построить 15 жилых домов. В «лотерею» выиграл сотрудник муниципальной компании, он получил участок в тысячу квадратов за 34 тысячи рублей. Но он ему оказался не нужен, и земля была продана за 600 тысяч. Не плохая разница ведь. Точно также разбогатеть решили ещё 24 человека, конечно же, родственники местных властей. Ещё 9 эпизодов касались сомнительных сделок с юридическими лицами. Глава администрации Барышевского сельсовета Олег Посметный из-за большого земельного скандала попал под суд. При этом часть претензий Посметный отрицал. Зачем же соглашаться в своих преступлениях.

Бабр и дальше будет следить за тем, куда же уходит муниципальная земля.

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 👁 4234  
04.06.2022, 23:37 📄 561

URL: <https://babr24.com/?IDE=229980> Bytes: 4226 / 3844 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:*  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)