

Афера провалилась. Беляева заставили платить за «Заповедный»

Строительный бизнес томского афериста Александра Беляева висит на волоске. Налоговые махинации накрылись медным тазом. Песчаному барону поставили вопрос ребром или плати задолженность в казну, или закрывай лавочку.

С деньгами у бизнесмена и так не очень (их нет), а тут еще власти грозят запретить продавать несуществующие дома в «Заповедном» болоте.

О чем речь?

Служба судебных приставов по Томскому району вынесла запрет в Росреестре на регистрацию сделок в отношении всех 49 земельных участков в микрорайоне «Заповедный» (в окрестностях села Коларово). А это значит, что в случае продажи объектов недвижимости, зарегистрировать собственность на покупателей не получится.

По данным ведомства, владелец земли в «Заповедном» не платил налоги и не исполнял договорные обязательства перед партнерами. В общей сложности долг бюджету и юридическим лицам составил более **10 миллионов рублей**.

Интересно тут вот что. По бумагам, **земля** в «Заповедном» принадлежит некому **ООО «Коларовское»** (ОГРН 1087017025699), где одним из собственников числится Александр Беляев. Однако, сами земельные участки и дома на них **продает** уже другая компания - **ООО УК «ТИСК»** (ОГРН 1067017034193), где владельцем числится тоже господин Беляев. Сам же **«ТИСК» официально не имеет никакого отношения к «Заповедному»** и по факту продает то, что ему не принадлежит.

Налоговые махинации земельного афериста

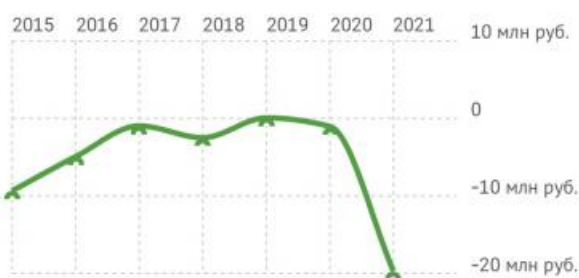
Финансовая отчетность ООО "КОЛАРОВСКОЕ"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО "КОЛАРОВСКОЕ" согласно данным ФНС и Росстата за 2011–2021 годы

Выручка ? < 2015–2021 гг. >



Чистая прибыль ? < 2015–2021 гг. >



Финансовые показатели < 2021 г. >

Выручка	—
Чистая прибыль	-19,6 млн руб. ▼ -1799%
Активы	171,4 млн руб. ▼ -17%
Капитал и резервы	42,1 млн руб. ▼ -40%

▼ [Полная финансовая отчетность за все годы](#)

Финансовые коэффициенты согласно результатам 2021 г.

Финансовая устойчивость	
Коэффициент автономии (финансовой независимости) ?	0.25
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ?	—
Коэффициент покрытия инвестиций ?	0.25
Ликвидность	
Коэффициент текущей ликвидности ?	—

Совершенно другая ситуация с ООО «Коларовское». Земля в микрорайоне «Заповедный» принадлежит именно этой компании. Сама же фирма находится на грани банкротства (компанию трижды пытались признать банкротом). Беляеву в ней принадлежит всего **40%**, которые к тому же находятся в залоге у Лидии Княгиницкой (тещи главы Томского района Александра Терещенко). Но и это еще не все.

В 2021 году выручка «Коларовского» составили 0 рублей, расходы - 6,7 миллиона рублей. Чистая прибыль - 1,3 миллиона рублей. Краткосрочные обязательства - 108,8 миллиона рублей, кредиторская задолженность - 20,5 миллиона рублей.

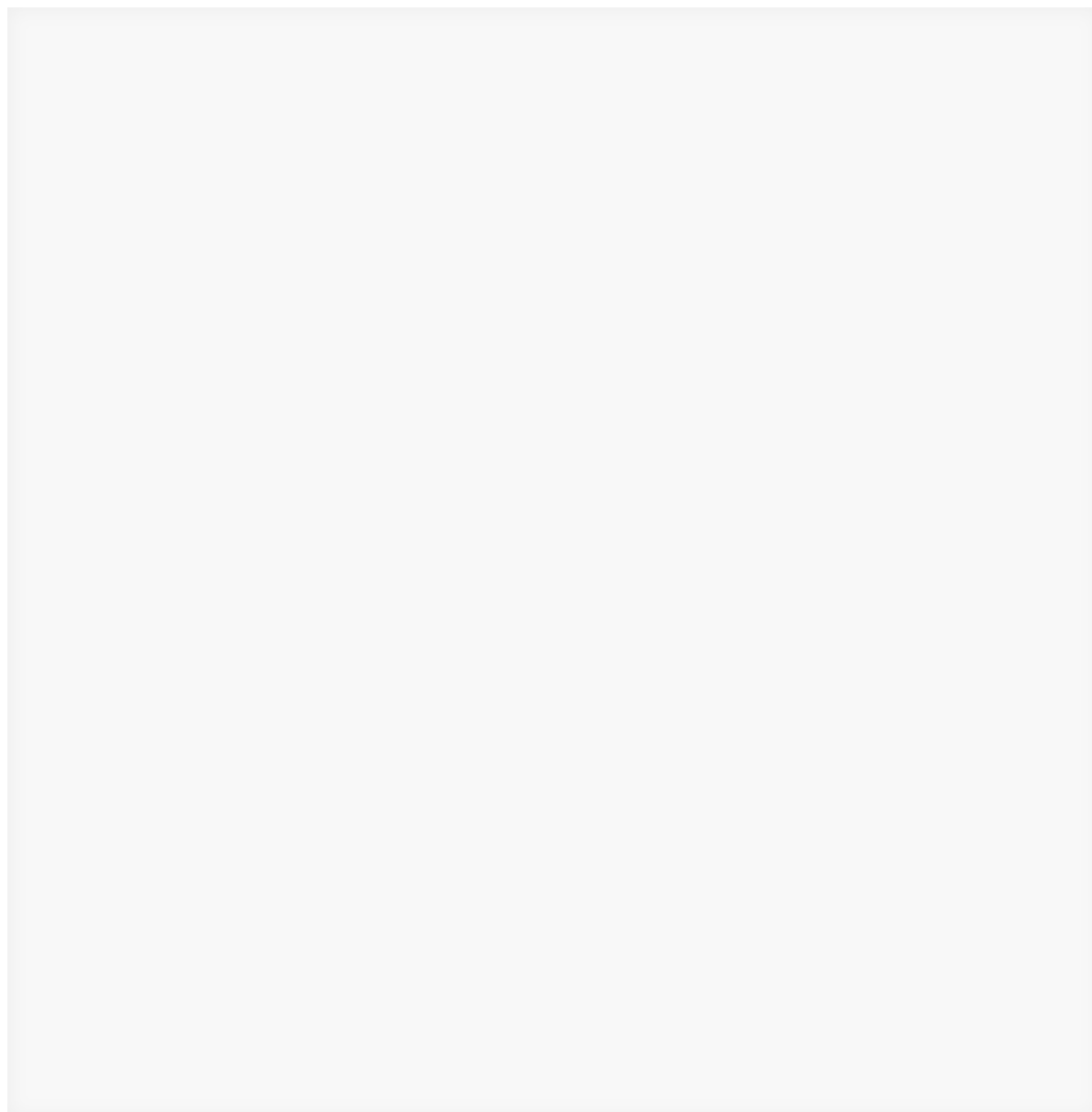
Официально в компании трудятся **0 человек**. Как при этом «Коларовское» умудряется получать прибыль вопрос.

Еще интереснее дела обстоят у ООО УК «ТИСК». Штатная численность сотрудников компании, что строит и продает дома в «Заповедном», неожиданно выросла после большого расследования на БАБРе о налоговых махинациях Беляева («Томский микрорайон «Заповедный»: большая земельная афера»). Теперь там официально трудятся **20 человек**. Однако это никак не отражается на финансовой отчетности. Например, по официальной статистике, **в 2021 году** строители, рекламщики, а также руководство «ТИСКА» **зарплат не получали**. Не покупал Беляев, по официальным данным, и стройматериалы. Что сомнительно. Из чего-то же дома в «Заповедном» строили. Да и работать за «спасибо» народ вряд ли бы стал, тем более начальство.

Расходы на содержание аппарата управления	6320	—
Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	—
Выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	—

Однако это еще не все. Выручка «ТИСКА» в**2021 году** составили **67,4 миллиона**. Чистая прибыль - **минус 36,5 миллиона рублей**. Возникает логичный вопрос, если официально зарплаты сотрудникам не платили, стройматериалы не покупали, на подготовку стройплощадок тоже не тратились, то куда тогда ушли деньги? Мимо кассы? Вероятно, именно так и было. Создается стойкое впечатление, что обе компании Беляева несколько лет подряд уходят от уплаты налогов. Неудивительно, что бизнесменом заинтересовались компетентные органы. Правда, пока только через «ТИСК». Интересно, что будет, если сотрудники копнут глубже?

Возможно, об этом же подумал и сам **Беляев**, поэтому и **предпочел заплатить в бюджет 10 миллионов рублей**. Ведь по сути, что такое 10 миллионов рублей, когда за самый скромный дом в «Заповедном» просят **7,975 миллиона рублей** (со скидкой).





Всего же песчаный барон обещает построить **500 коттеджей**. Когда, вопрос интересный, за два года он построил только **два дома**, качество которых оставляет желать лучшего. К тому же в микрорайоне нет никакой инфраструктуры, а до разрекламированного «хвойного» леса еще надо дойти. Добавьте к этому болотистую местность, и обещанное в буклетах единение с природой гарантировано (подробнее в расследовании БАБРа: «[«Заповедное» болото: как Беляев дома в «лесу» продавал](#)»).

Беляев пытается заработать на том, чего нет и на налоговых махинациях. Те же обещанные дома в обозримом будущем вряд ли появятся. Ситуация усугубится, если «Коларовское» все-таки признают банкротом. БАБР продолжит следить за развитием событий.

В контексте:

[Песочный «король» Александр Беляев не может рассчитаться по своим обязательствам](#)

Фото: открытые источники

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ПАУЧЬЯ СЕТЬ ТОМСКОГО РАЙОНА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Ян Вернер**,
экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **76**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)