

Если отставать, то отставать во всём: Жилищное строительство в Новосибирске

В Новосибирске ситуация со строительством не меняется с 2017 года. Сколько бы денег не выделялось на благоустройство региона, результаты лучше не становятся. Ещё в далеком 2017 начали выделять деньги, на тот момент было профинансировано 700 миллионов рублей.

«Все регионы в 2017 году находились в равных условиях, тем не менее результаты получились, порой, очень разные. Взять, например, уютные дворы в Якутии и положенный наспех асфальт в Бердске Новосибирской области. Бороться с теми, кто формально подходит к вопросам благоустройства, нужно не только наказанием. В феврале 2018 года для примера будет создан Федеральный реестр лучших практик в сфере благоустройства, реализованных в 2017 году», — отметил министр Андрей Чибис.

На



дворе 2022 год, доброе утро! А ситуация ни капельки не меняется, а всё становится только хуже. Про качество дорог каждый гражданин Новосибирска знает, что там не магистрали, а минное поле, которое порой даже объехать невозможно. В 2021 году государственная поддержка жилищного строительства вообще была увеличена вдвое по сравнению с 2020, но как уже и говорилось ранее, 2022 год, а прогресса нет.

Доля индивидуального жилищного строительства в Новосибирской области в 1,53 раза ниже, чем в среднем по СФО и в 1,82 ниже, чем по России. Прогресс ИЖС — главный тренд в сфере строительства с 2018 года. Но Новосибирск решил не идти в ногу со временем, а продолжил сохранять свою традицию. Худшие дороги, значит худшее индивидуальное жилищное строительство. Если отставать, то отставать везде!

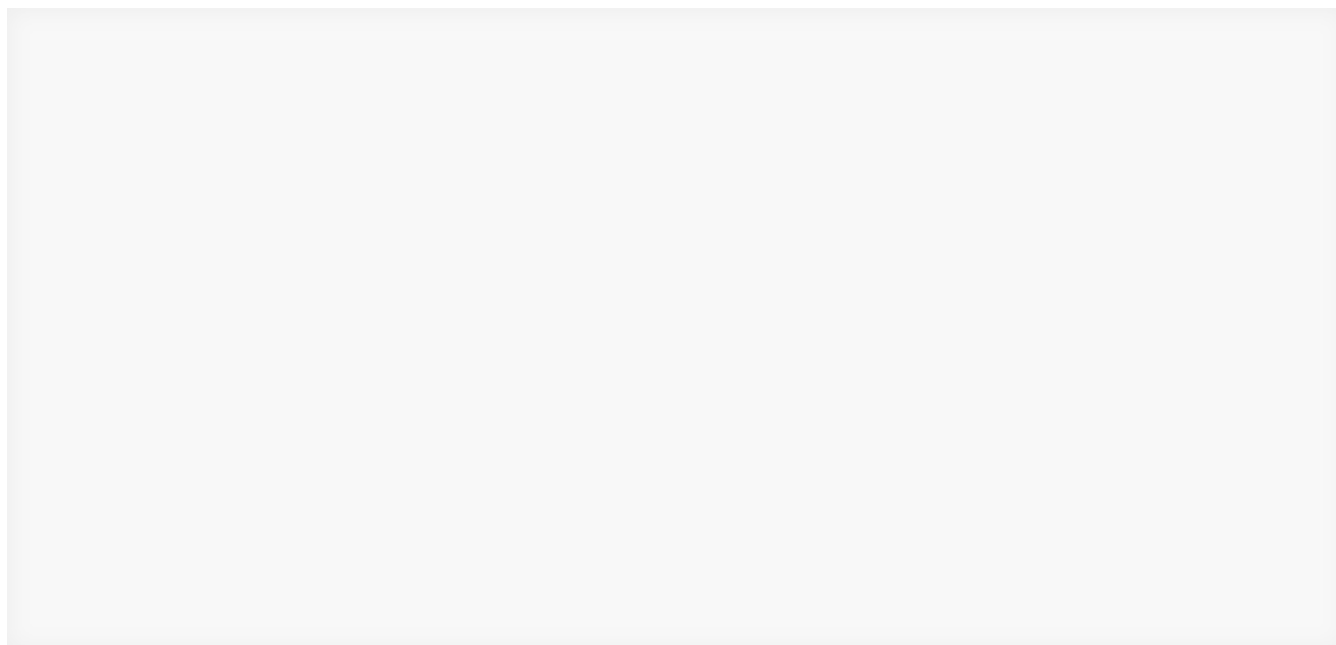
«В числе 160 победителей Всероссийского конкурса лучших проектов по благоустройству городов с численностью населения до 100 тысяч человек нет ни одного областного проекта. 10 миллиардов бюджетных денег прошли мимо региона», — отметил независимый аналитик рынка недвижимости Сергей Николаев.

Да,



давайте сидеть и даже не подавать заявки, не участвовать в улучшении своего региона, а просто мирно ждать пока всё совсем рухнет. Застой и деградация какая-то, не думаете ли? Столица Сибири, великий Новосибирск, а власти так халатно относятся к этому достоянию. Есть очень много регионов, куда выделялось намного меньше денег на строительство и улучшение благоустройства, но состояние у них по итогу намного лучше. Почему же? Куда уходят деньги из бюджета на строительство?

Сегодня государство готово оказать всяческую поддержку ИЖС. Застройщикам предлагается субсидирование кредитов, а для типовых домокомплектов будет действовать господдержка.





«Сегодня область имеет значительный задел для успешного выполнения планов по объёму строительства на ближайшие два года. На рынке многоэтажного строительства идёт обвал продаж, поэтому создание инфраструктуры для комплексной застройки ИЖС может серьёзно поддержать строительный комплекс», — подытожил аналитик.

Нам остаётся следить за тем, воспользуется ли власть сложившейся ситуацией, ведь ИЖС можно значительно поправить и вывести на новый уровень.

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 4313 02.06.2022, 23:17
👍 555

URL: <https://babr24.com/?IDE=229912> Bytes: 3397 / 2969 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)