

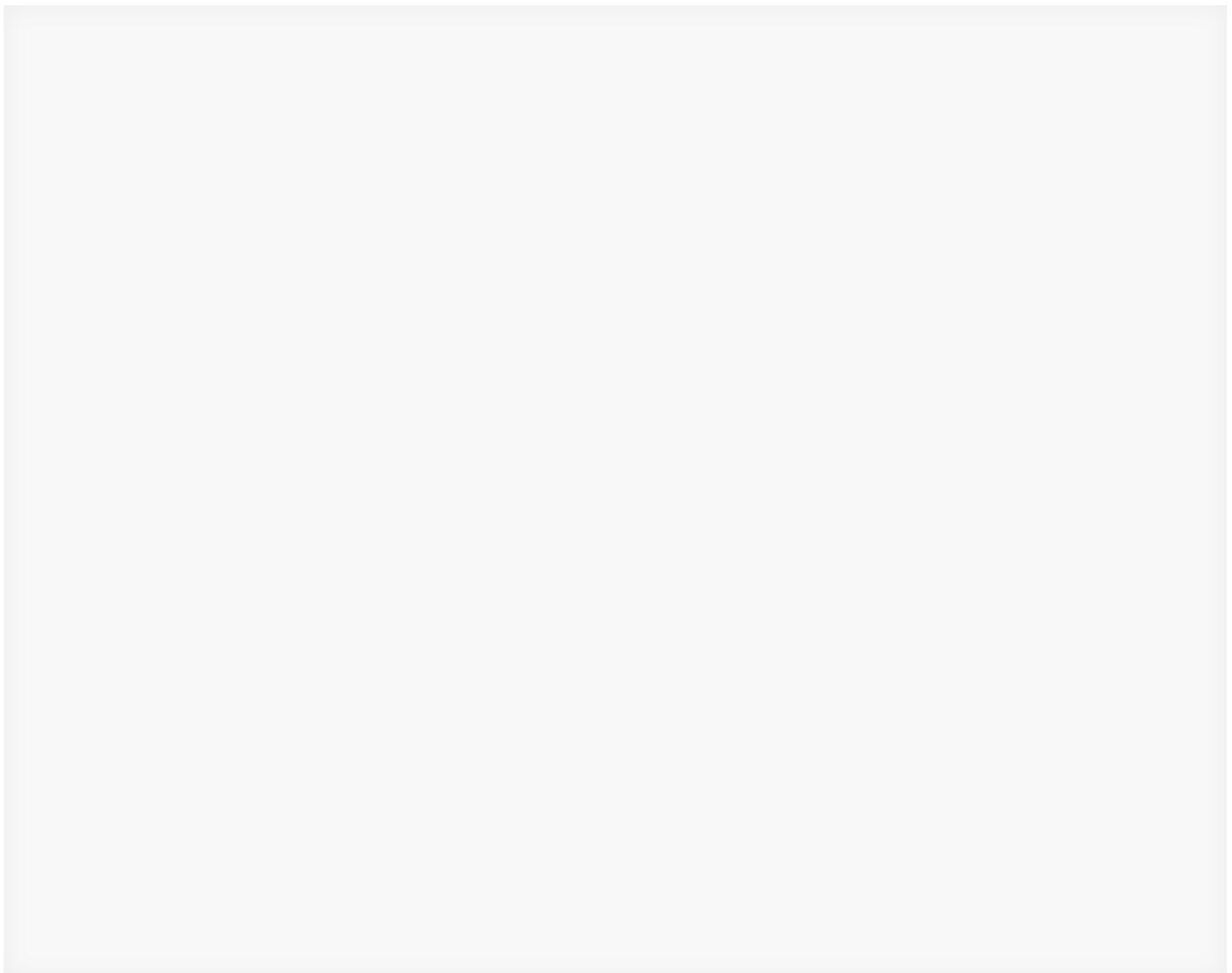
Капремонт в Красноярске: подрядчики объявили о кризисе, власти заняты составлением планов

Красноярская ассоциация подрядчиков капремонта (АКР КК) заявила о масштабном кризисе в отрасли.

По словам подрядчиков, краевой Фонд капитального ремонта не обращает внимания на их проблемы «на протяжении уже нескольких лет». Напомним, что именно Фонд заключает контракты на капремонт жилья – на эти цели со всех жителей многоквартирных домов уже несколько лет собирают взносы.

Подрядчики заявляют, что не решены проблемы поставки пиломатериалов, утилизации мусора, вопросы удовлетворения требований третьих лиц за счет гарантийных удержаний, проблемы дополнительной финансовой нагрузки.

– В сложившихся экономических условиях подрядчики сталкиваются с отсутствием на рынке необходимых стройматериалов, цены на строительные материалы растут, как следствие значительно увеличиваются расходы, нарушена логистика, сдвигаются сроки поставки стройматериалов, что увеличивает сроки исполнения обязательств по причинам, независящим от подрядчиков, – говорится в документе, который опубликовал депутат краевого Заксобрания Александр Глисков.





**Ассоциация поставщиков материалов,
проектных организаций, строительного-
монтажных организаций по оптимизации
капитального ремонта Красноярского края
(АКР КК)**

ИНН 2465330326, КПП 246501001, ОГРН 1202400004894
660125, г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 18, оф. 209
e-mail: akrkk24@mail.ru

Исх. №
« 18 » мая 2022 г.

Региональный исполком народного
фронта Красноярского края
В.А.Емельянову

Email: onf24@mail.ru

Депутату Законодательного собрания
Красноярского края
А.В.Кулешу

г. Красноярск, ул. Ленина, д. 125, каб.
103: email: sobranie@sobranie.info

Ассоциация региональных операторов
капитального ремонта
многоквартирных домов
А.И. Мамоновой

19435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13,
строение 1, БЦ "П13", 4 этаж, оф.410
email: arokr.mkd@yandex.ru

На территории Красноярского края с 2020 года осуществляет деятельность некоммерческая организация Ассоциация поставщиков материалов, проектных организаций, строительного-монтажных организаций по оптимизации капитального ремонта Красноярского края (далее - Ассоциация), целями и задачами которой являются – снижение затрат при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, направленная на экономию средств собственников многоквартирных домов, взаимодействие в работе, при выполнении договорных обязательств перед Заказчиком работ по капитальному ремонту МКД в целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Красноярского края.

Постановлением Правительства Красноярского края от 27 декабря 2013 года № 709-п утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее-Программа). Исполнителем Программы является Министерство строительства Красноярского края, соисполнителем Программы является Региональный фонд

капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее- Региональный фонд).

По итогам электронных аукционов заказчиком по которым является Региональный фонд заключены договоры с Подрядчиками- членами Ассоциации, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.

В ходе выполнения обязательств по заключенным договорам Подрядчики сталкиваются с рядом проблем, которые создают угрозу несвоевременного исполнения обязательств и как следствие – не выполнение Программы.

В сложившихся экономических условиях, Подрядчики сталкиваются с отсутствием на рынке необходимых стройматериалов, Поставщики стройматериалов отказываются исполнять обязательства по действующим договорам поставки, предусматривающих отсрочку платежа, цены на строительные материалы растут, как следствие значительно увеличиваются расходы Подрядчиков, нарушена логистика, сдвигаются сроки поставки стройматериалов, что увеличивает сроки исполнения обязательств, по причинам, независящим от Подрядчиков;

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, договором предусмотрена неустойка (штраф, пеня). Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Во многих отраслях хозяйственной деятельности, на федеральном уровне принято решение о начислении пени (неустойки, штрафа) исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 года, в размере 9,5%.

Внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 04.07.2018 №783 в части списания неустоек (штрафов, пеней):

- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, повлекшем невозможность исполнения контракта поставщиком;

- по причине возникновения при исполнении контракта не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения без изменения условий, в связи с введением политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Проблемы исполнителей (Подрядчиков) договоров о проведении капитального ремонта не решаются на протяжении нескольких лет. До настоящего времени, не отлажено взаимодействие между Заказчиком и Подрядчиком, что негативно влияет на организацию работы при исполнении обязательств по договорам. Не решены проблемы поставки пиломатериалов, утилизации мусора, вопросы удовлетворения требований третьих лиц за счет гарантийных удержаний, проблемы дополнительной финансовой нагрузки Подрядчиков, связанные с обеспечением договоров, инструменты обеспечения, которые Заказчик фактически не использует, проблемы длительной процедуры приемки выполненных работ и другие.

Региональный фонд не обращает внимания на проблемы Подрядчиков, конструктивного диалога не ведется. Любая озвученная проблема либо снимается

с повестки, либо остается на разрешение Подрядчикам, при этом руководство Регионального фонда манипулирует правом на расторжение договоров, находящихся в процессе исполнения и применением штрафных санкций, что может привести к финансовой несостоятельности хозяйствующих субъектов и невозможности сохранения рабочих мест, поддержания достойного уровня заработной платы работников. В условиях нестабильной экономической ситуации, финансовая нестабильность отрасли капитального ремонта, может послужить негативным фактором социального состояния общества.

При таких обстоятельствах, количество хозяйствующих субъектов, имеющих необходимый опыт выполнения работ, имеющих необходимые ресурсы для выполнения обязательств, желающих принять участие в торгах на право заключение договора о проведении капитального ремонта в Красноярском крае, снижается, что не способствует успешному выполнению региональных Программ по проведению капитального ремонта.

На основании изложенного, принимая во внимание тяжелое финансовое состояние отрасли капитального ремонта в Красноярском крае, устранение Регионального фонда от разрешения существующих проблем, прошу рассмотреть возможность организации мероприятия на уровне субъекта Российской Федерации, с Вашим личным участием, по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае. Также ходатайствую о личной встрече совета Ассоциации с первыми лицами Правительства Красноярского края, в целях детального освещения сложившейся ситуации.

С уважением,

Директор



А.А. Давыдов

Комментируя заявление подрядчиков, Глисков с иронией написал в личном телеграм-канале, что «ждет очередной серии хвалебных публикации о том, что в Фонде все хорошо». И желание депутата не заставило себя ждать – первого июня краевое правительство поделилось планами на капремонт в многоквартирных домах.

Пресс-служба Серого дома объявила о том, что план реализации региональной программы капремонта утвердили на заседании краевого правительства. Согласно ему, в 2023–2025 годы капремонт пройдет в 2868 многоквартирных домах. В приоритете – ремонт газового и лифтового оборудования. Так, 144 дома получат

новую систему газоснабжения, 511 домов – лифтовое оборудование.

– Планы проведения капремонта разбиты на трехлетние периоды. В этом году завершается очередной трехлетний этап и одновременно идет подготовка к следующему, с 2023 по 2025 годы. По поручению губернатора краткосрочный план разработан и утвержден на месяц раньше, чем обычно. Дополнительное время даст возможность региональному Фонду и органам местного самоуправления выполнить все обязательные процедуры в более ранние сроки: провести собрания собственников, разработать проектную документацию, организовать конкурсы по выбору подрядных организаций, – оптимистично заявила замминистра строительства края Ирина Сосновская.

О том, что эти самые подрядные организации заявили об отраслевом кризисе краевые власти предпочли не упоминать.

В



контексте:

[Ставленник Усса отчитался об успехах Фонда капремонта](#)

Фото: dela.ru

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 15981 01.06.2022, 14:38 📄 731

URL: <https://babr24.com/?IDE=229821> Bytes: 3380 / 2571 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Александр
Тубин**, политический
обозреватель.

На сайте опубликовано **1501**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)