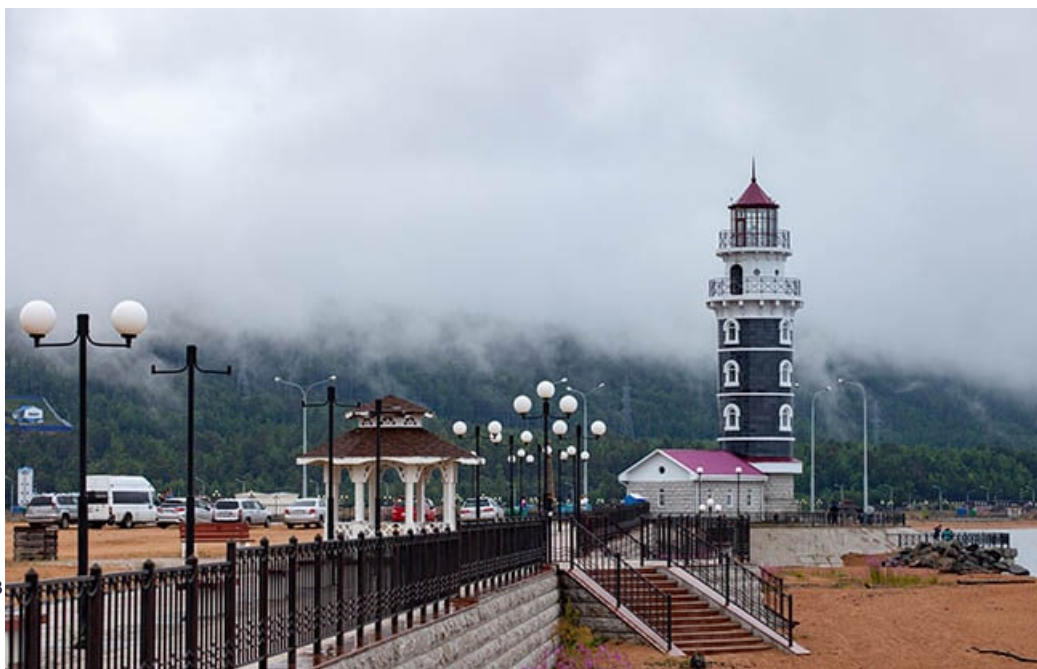


# “Green Flow Baikal”: перспективы туристического проекта Александра Тертычного

“Грин Флоу Байкал” – фактически единственный живой проект ОЭЗ “Байкальская гавань”. В начале мая 2022 года резидент приступил к строительству отеля в Турке. По плану оно должно завершиться в июле-сентябре 2023 года.

“Грин Флоу” суждено стать первым реальным проектом “Байкальской гавани”. В октябре 2021 года резидент получил положительные оценки экологической экспертизы и экспертизы проектной документации, таким образом, строительство на берегу Байкала разрешено. Созданием проекта занималась московская проектная мастерская “Вега”.

Инвестор сообщал о старте строительных работ в апреле 2021 года и их завершении летом 2022 года. Однако земляные работы и устройство фундамента для отеля на 153 номера начались только в мае 2022 года. После этого строители приступят к возведению термального комплекса и оздоровительного центра. Отметим, что в посёлке Турка до сих пор нет ни одного частного заведения, хотя власти республики потратили миллиарды рублей на ограждение территории, маяк, причальный комплекс и обустройство набережной.



Котлован под  
фундамент отеля

Площадь комплекса составит 18 тысяч квадратных метров. Общая сумма инвестиций в строительство объекта – 1,6 миллиарда рублей. В основе услуг будущего отеля заложена концепция “well being” – эмоциональное и физическое преображение гостей, услуги для умиротворения и релаксации клиентов. Проект преследует цель стать лидером среди гостинично-оздоровительных операторов Байкальского региона.

Генподрядчик проекта - АО “Большая строительная компания” (ОГРН 1027700363437). Судя по сайтам вакансий, у московского застройщика имеются проблемы с геодезическими полевыми и камеральными работами, охраной труда, так как компании срочно требуются сотрудики этих профилей.

Несмотря на изменившуюся экономическую обстановку, инвестор продолжает реализацию проекта на Байкале. Это не удивляет, ведь сейчас дальневосточным инвесторам государство обеспечивает кредитный “all inclusive” – льготные кредиты, субсидирование процентных ставок по старым кредитам и так далее.

Ценовое позиционирование “Грин Флоу Байкал” будет на уровне “четыре звезды” – сегмент выше среднего. Дорого, но без переплат за всякие “золотые унитазы”. Резидент, возможно, рассчитывает на то, что с концом пандемии и внешнеполитических конфликтов туристы из стран Юго-Восточной Азии поедут на Байкал – с этой точки зрения затягивание строительства даже выглядит оправданным.

Многие туристы из России, в свою очередь, вынуждены затянуть пояса из-за экономических проблем, у них нет лишних денег на полноценный отдых даже в среднем сегменте. Тем более, что аудиторию гостинично-оздоровительных комплексов, как правило, составляют обеспеченные люди. В подобных отелях одна ночь стоит примерно 3-3,5 тысячи рублей.

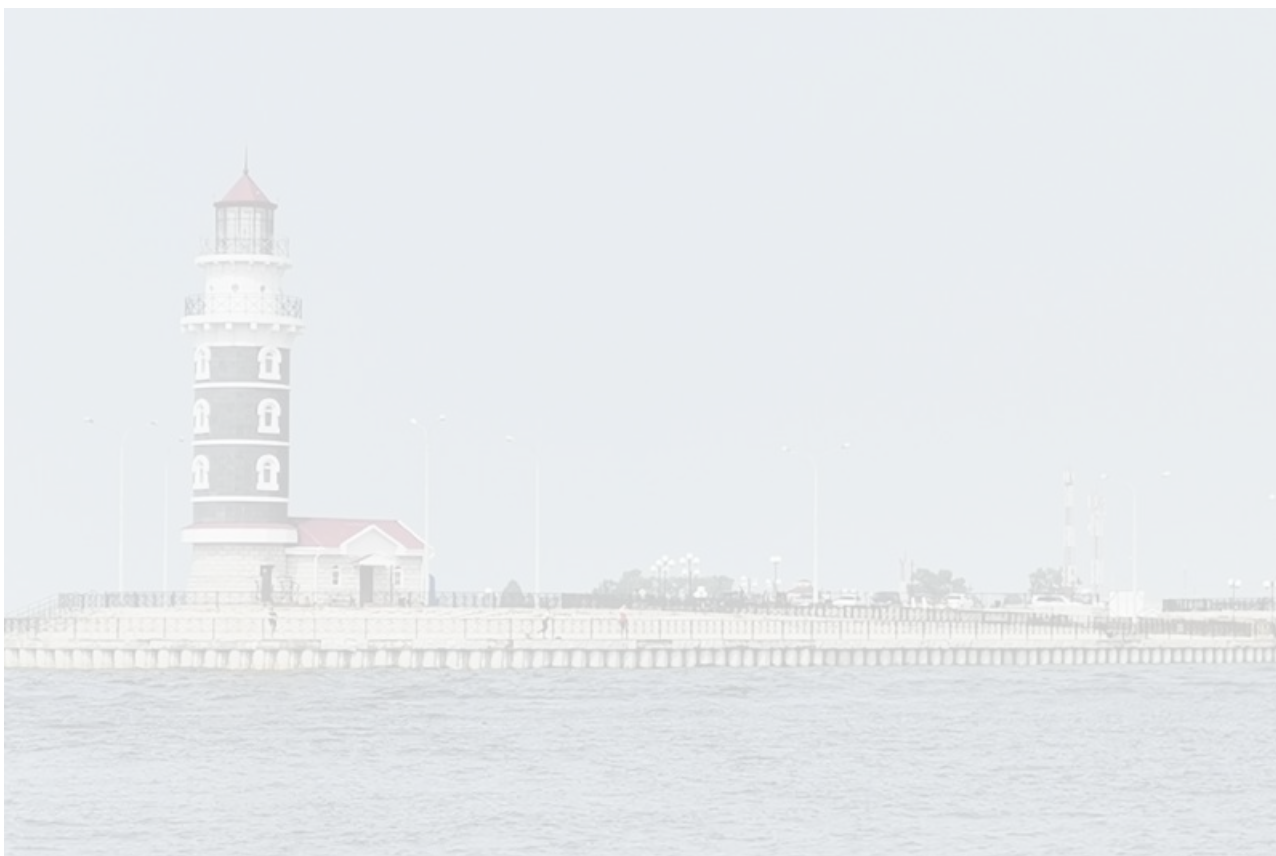
Как ясно из названия, проект принадлежит известной гостиничной сети “Green Flow” (ООО “Антерра”). Генеральный директор компании – Александр Тертычный. С 2005 года он руководил группой компаний “НефтеТрансСервис”, но в 2017 году Тертычный ушёл в сферу туризма и открыл оздоровительный четырёхзвёздочный отель “Грин Флоу” на 154 номера в Сочи. Его выручка – около 500 миллионов рублей в год.

Компания планирует создать сеть из шести-семи отелей на 100-150 номеров на Сахалине, в Алтайском крае и окрестностях Байкала. Сумма инвестиций – четыре-пять миллиардов рублей. Достаточно авантюрная цель, на которую понадобится очень много времени. По словам Александра Тертычного, в гостиничные активы он вкладывает собственные деньги. Однако 26 мая 2022 года “Интерфакс” сообщил, что “Грин Флоу” планирует выпустить облигации на 150 миллионов рублей.



По словам одной из бывших сотрудниц отеля, владелец отеля не брезгует самоуправством: "...Все увольнения произошли из-за новой политики управления собственника и навязывания новых правил. Я же решила уволиться по своим личным причинам. Но при увольнении мне не выплатили бонусы за последние 2 месяца работы в общей сумме 45 000 рублей. Это была инициатива собственника отеля Тertyчного Александра Николаевича. Мотивировал он это тем, что у меня несправедливая бонусная система, которую надо пересматривать. Я всё равно увольняюсь, пересматривайте для нового сотрудника что хотите, мне только оплатите то, что обещали на собеседовании. На что он заявил, что ничего не подписывал и я никак не докажу, что он мне что-то должен, кроме оклада... В общем, могу сказать, что не просто так оттуда все бегут. А из-за нечестности, несправедливости и жадности владельца отеля Тertyчного Александра Николаевича".

Представители "Байкальской гавани" довольны, что наконец к ним заехал настоящий инвестор. "Начались строительные работы проекта ООО "Грин Флоу Байкал". Шах и мат пессимисты)" – пишет телеграм-канал руководства ОЭЗ. Республика смогла выжать максимум из механизма особых экономических зон, и за 14 лет существования "Байкальской гавани" реальное строительство начал только один резидент. Такое событие сложно назвать победой.



Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 31.05.2022, 23:27 894 36959

URL: <https://babr24.com/?IDE=229799> Bytes: 5364 / 4958 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)