

С каких пор суд не рассматривает дела о крупных финансовых махинациях?

Ленинский районный суд Новосибирска вернул в прокуратуру уголовное дело в отношении двоих девелоперов Сергея Варламова и Надежды Зибницкой. Их подозревают в мошенничестве при строительстве микрорайона "Радужный" в поселке Верх-Туле Новосибирской области.

146 обманутых дольщиков стали потерпевшими в этом деле. Общая сумма ущерба, указанная ранее в обвинительном заключении, составляет более 157 миллионов рублей.

"Вину в совершенных преступлениях обвиняемые не признали. В ходе следствия в отношении них была избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении", — сообщалось ранее следственным комитетом.



Строительство микрорайона "Радужный" началось еще в 2012 году. Планировалось построить восемь многоэтажек. Застройщиком выступила компания "Базис-Строй", руководителями которой являются Сергей Варламов и Надежда Зибницкая. С 2012 года до сегодняшнего дня было построено всего три дома из восьми.

ООО Инвестиционно-строительная компания "Базис-Строй" открылась в 2009 году в Новосибирске, учредителями являются почетный (будет уместна приставка "экс") строитель России Надежда Зибницкая, а также ее бизнес-партнер Александр Семенов. В декабре 2020 года суд признал компанию банкротом

По данным следствия, обнародованным ранее, Сергей Варламов и Надежда Зибницкая привлекали средства граждан фальшивыми договорами участия в долевом строительстве домов микрорайона "Радужный", но свою часть обязательств по передаче квартир не выполняли.

Деньгами, которые были получены от несчастных граждан, мошенники распорядились по своему усмотрению. Правда, они сказали, что часть средств они потратили "на создание видимости активного строительства жилых домов".

Варламов и Зибницкая не платили юридическим лицам и предпринимателям за услуги и поставку материалов при строительстве домов. В целях обеспечения причиненного ущерба на имущество фигурантов дела был наложен арест стоимостью 29 млн рублей.

Уголовное дело на мошенников было заведено в октябре 2020 года. Компания "Базис-Строй", по мнению следствия, похитила у инвесторов деньги, а вот на строительство потратила вполтину меньше. В декабре 2020 года "Базис-Строй" признали банкротом, а дольщикам предложили вернуть деньги.

В 14 апреля 2022 года были завершены следственные работы. Все материалы дела с утвержденным обвинительным заключением направят в Ленинский районный суд Новосибирска для рассмотрения по существу. Однако Ленинский суд вернул дело обратно в прокуратуру по неизвестным причинам.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, СОБЫТИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 8848
31.05.2022, 07:06 📌 819

URL: <https://babr24.com/?IDE=229733> Bytes: 2626 / 2511 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня
Совушкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)