

Приобретение земельных участков под застройку - только с аукционов

С 1 октября этого года земельные участки под застройку можно будет приобрести только на аукционах. Соответствующее распоряжение подписал начальник управления по контролю и надзору в области недвижимости федеральной антимонопольной службы Михаил Евраев.

Новый порядок подготовки документов и организации торгов будет рассмотрен Думой Иркутска уже в августе. Соответствующее положение сейчас находится в стадии разработки. Об этом заявила заместитель начальника отдела по строительству и инженерной подготовке администрации города Светлана Зармакова. Предполагается, что аукцион обеспечит застройщикам равные права доступа к земельным участкам и сведет к минимуму земельные махинации. Сегодня, еще до покупки участка, покупатель обязан самостоятельно собрать все разрешительные документы. Теперь сбором согласований будут заниматься чиновники. На торги власти смогут выставить только полностью готовый для освоения участок. По прогнозам специалистов, такая схема автоматически приведет к росту числа застройщиков и расширению строительного рынка. Правда при этом жилье в очередной раз подорожает.

Светлана Зармакова, заместитель начальника отдела по строительству и инженерной подготовке администрации г.Иркутска: «Освоение участка будет дороже, потому что в городе с инженерными сетями очень большие сложности. Сегодня необходимо осваивать участки, которые отдалены от центра, а к ним коммуникаций нет. А стоимость коммуникаций очень дорогая. В связи с этим стоимость квадратного метра увеличивается».

Кстати, самым перспективным для застройки районом города специалисты называют Ново-Ленино. Здесь много свободной земли и в ближайшие годы микрорайон ожидает строительный бум. Большая часть участков будет продаваться именно здесь. Однако уже сегодня у застройщиков Ново-Ленино возникают серьезные проблемы с проведением инженерных коммуникаций. Работы стоят очень дорого и это тормозит развитие жилищного рынка. Решить проблему, считают специалисты, может долевое участие нескольких застройщиков в подведении коммуникаций к своим строительным площадкам.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "Город" ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 👁 2488 25.07.2005, 15:42

URL: <https://babr24.com/?ADE=23099> Bytes: 2060 / 2060 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)