

НЕСупервосток: услышит ли власть томичей?

Томичи, не смирившиеся со строительством микрорайона Супервосток (этим занимается ТДСК), начали выходить на одиночные пикеты. Ранее они обращались к Путину и участвовали в митинге.

Предыстория

Супервосток шпетеровцы хотят возвести на территории, ограниченной проспектом Новаторов, посёлком ИЖС «Росинка» и улицей Ивановского. Это 242674 квадратных метров.

Раньше названным участком владело **ООО «Диалог»** (ИНН 7007008770, ОГРН 1067028008706). 3 июля 2014 года компания попросила администрацию города изменить его земельный статус на ОЖ (общественно-жилая зона). До этого он был разделён на зоны 1-4, Ж-3, Р-2, О-1. 23 декабря 2014 года прошли общественные слушания. В них участвовало 57 человек, все проголосовали за.

Администрация поставила «Диалогу» единственное условие – за год разработать проект планировки и проект межевания территории. Он согласился и... не выполнил это условие. Тем не менее 7 июля 2015 года гордума изменила земстатус территории на ОЖ. Странно, не правда ли? Фирма, добившись желаемого, продала землю **ОАО «ТДСК»** (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).

Земельный участок | Дом (здание)

Кад.номер: 70:21:0100046:1880

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского

Уточненная площадь: 242 674 кв.м

В список | Поделиться | **Документы объекта** | Собственник, стоимость и др.

Координаты: 56.497915, 85.085841

Кадастровая стоимость: 522 270 849.1 руб. [заказать справку](#)

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Благоустройство территории

Постановка на учет: 06.07.2015

Публичная кадастровая карта.

Письмо Путину

4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»** (ИНН 7021050358, ОГРН 1027000906460) – получила разрешение на строительство Супервостока.

В конце марта живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ Владимиру Путину. Копии были отправлены директору ФСБ Александру Бортникову, председателю СК Александру Бастрыкину,

председателю Госдумы Вячеславу Володину, уполномоченному по правам человека Татьяне Москальковой.

Там (в письме) жёстко критикуется Супервосток. Аргументов несколько: **нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище.**

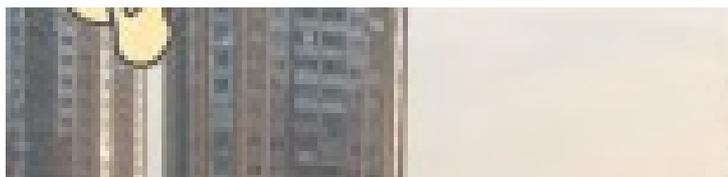
По поводу первого аргумента мы уже обмолвились – гордума изменила земстатус территории на ОЖ без документации о планировке территории. И это, по мнению томичей, незаконно принятое решение. Второй аргумент, пожалуй, самый весомый.

«Мы видим, что существующая с советских времён улично-дорожная сеть Томска сейчас уже не справляется с возрастающим автомобильным трафиком, и до того момента, пока не будут построены проспект Новаторов, участки дорог от улицы Энтузиастов до улицы Демьяна Бедного, Объездная дорога вокруг города (предусмотренная генеральным планом), ведение активного жилищного строительства в районе Супервостока не допустимо. Тем более, что данные дороги существуют лишь в виде проекта на транспортной инфраструктуре генерального плана. А планы так и остаются на данный момент планами. А микрорайон Супервосток вырастет в ближайшем будущем!», – говорится в обращении к Путину.

Транспортная доступность никогда не интересовала монополиста-застройщика. Чтобы убедиться в этом, достаточно взглянуть на то, какая пробка образуется утром в Зелёных горках:



Город не бесит



Что касается третьего аргумента – участок Супервостока попадает (вернее, попадал до 2017 года) в санитарно-защитную зону городского кладбища «Бактин». По закону, СЗС для предприятий П класса опасности (в том числе, для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га) должна составлять 500 метров. 1 июня 2017 года эту зону уменьшили, руководствуясь тем, что погост больше не действует. Но томичи свидетельствуют об обратном: подзахоронения осуществляются. А значит, делать там микрорайон небезопасно.

Вдобавок, владельцы индивидуальных жилых домов в Науке отдельно выступили против соседства с многоэтажками.

Дошло ли обращение до Путина, Бортникова, Бастрыкина, Володина или Москальковой – неизвестно.

Заглушаемый музыкой митинг

16 апреля у томского ДК «Авангард» прошёл митинг против строительства Супервостока. Участвовало около 50 человек. Несмотря на то, что он был согласован, власти пытались сорвать его. Как? Громко играющей из дома культуры музыкой. Оригинальный способ, браво! Званные чиновники (а звали даже и.о. мэра Михаила Ратнера), разумеется, не явились.



По итогам митинга томичи приняли резолюцию, потребовав от Ратнера наложить мораторий на строительство

ТРЕБУЕМ ОТ И.О. МЭРА ГОРОДА ТОМСКА:

1. Срочно наложить мораторий на строительство многоэтажных жилых домов на территориях «Супервосток», вдоль улицы Тургенева, вокруг кладбища Бактин, за НПО «Вирион». Принять меры по остановке данного строительства как незаконного и нарушающего права жителей прилегающих территорий на благоприятную среду проживания, окружающую среду, гарантированные Конституцией РФ.

2. Требуем считать результаты общественных слушаний не действительными по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории, ограниченной пр.Новаторов, пос.ИЖС «Росинка», проектируемым участком дороги, ул.Ивановского в городе Томске, а также инициировать отмену решения Думы города Томска от 07.07.2015 года № 1348, согласно которому в отношении вышеуказанной территории, ограниченной пр. Новаторов, пос. ИЖС «Росинка», проектируемым участком дороги, ул. Ивановского, территориальные зоны П-4, Ж-3, Р-2, О-1, изменены на территориальную зону ОЖ, как незаконно принятого на основании неутвержденных администрацией города Томска документов.

3. Требуем внести корректировку в планы развития города Томска на прилегающих территориях к городскому действующему кладбищу Бактин, в части сохранения исторически сложившейся зоны малоэтажной застройки.

4. Выдать предписание ОАО «ТДСК» о восстановлении уничтоженного в районе ул. Тургенева озера в исходное состояние, а также предпринять действия по его регистрации как водного объекта. Установить и наказать виновных должностных лиц, поставивших на кадастровый учет водный объект (озеро) в половину уменьшенном размере от существующего, находящемся на земельном участке (участок №70:21:0100088:2 по адресу г. Томск, ул. Ивановского, 10/1).

5. Предпринять необходимые действия для восстановления 500-метровой санитарно-защитной зоны действующего кладбища Бактин.

6. Наложить мораторий на рассмотрение вопроса по внесению изменений в зону О-4 на период реализации национального проекта «Наука» и программы фундаментальных исследований Российской Федерации на долгосрочный период до 2035 г.



Встречи с чиновниками

22 апреля Ратнер таки решил пообщаться с инициативной группой (с жителями микрорайонов Зеленые горки, Наука, Бактин, поселков Заварзино, Рассвет, Росинка и улицы Ивановского). Помимо Михаила Аркадьевича на встрече были: депутат Госдумы Владимир Самокиш и депутаты гордумы Томска Андрей Петров, Игорь Лютаев и Денис Ярмош.

«Мэрия Томска ведёт планомерную работу в части обеспечения транспортной доступности: рассматривается возможность реконструкции улиц Ивановского и Демьяна Бедного, по этому вопросу работа идет с областной администрацией. Кроме того, мэрия планирует обратиться к экспертам из ТГАСУ, которые предложат варианты решения назревающей проблемы с дорогами в этом районе города», – сказал Ратнер.

Ярмош думает не так оптимистично, как и.о. мэра:

«На сегодняшний день уже выданы разрешения на строительство 3-х домов в Супервостоке. А как быстро строит ТДСК мы знаем. Поэтому проблема с транспортным коллапсом грядет уже «завтра», а решать её нужно было ещё «вчера»! И в скором времени без строительства НОВЫХ объездных дорог просто не обойтись, т.к. грядущий транспортный коллапс с многочасовыми пробками по-другому не решить. А реконструкция действующих дорог Ивановского и Демьяна Бедного проблеме не поможет, т.к. все всё равно уткнутся в пробку на Энтузиастов».

Ясно дело, что ни о каком запрете строительства Супервостока речи на встрече (простите за рифму) не шло. Власть очень хорошо относится к гендиректору ТДСК Александру Шпетеру, который несколько созывов подряд был депутатом Законодательной думы Томской области. У него есть свои подвязки.

12 мая состоялся разговор томичей-которые-против-Супервостока и заммэра Томска по архитектуре и строительству Алексея Макарова. Он отметил, что улицы Ивановского и Демьяна Бедного реконструируют, если область одобрит их (мэрии) заявку на 200 миллионов рублей. А вот остановить строительство никак не выйдет:

«Я надеюсь, что у ТДСК поменяется подход к застройке, и Супервосток не станет вторыми Зелеными Горками. Да и Зеленые Горки строились по другим нормативам. Но есть закон, Градостроительный кодекс, где четко прописано, на основании чего можно отказать в разрешении на строительство. Все остальные основания рассматриваются как превышение должностных полномочий».

С одной стороны, хорошо, что чиновники выслушивают томичей. С другой стороны, создаётся впечатление, что они выслушивают, но прислушиваться к их мнениям и желаниям не будут. Музыка на митинге и неявка туда приглашённых госслужащих – тому подтверждение. Людям нужно, чтобы возведение Супервостока прекратилось, и точка. Увеличение улиц не панацея: оно не решит проблему близости кладбища; из-за него владельцы индивидуальных домов в Науке не расхотят жить по соседству с многоэтажками.

Фото с недавних одиночных пикетов:



23 мая 2022 года.
Около здания мэрии
Томска.



24 мая 2022 года.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК
👁 27730 25.05.2022, 14:40 👍 927

URL: <https://babr24.com/?IDE=229453> Bytes: 8330 / 7118 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный

обозреватель.

На сайте опубликовано **1228**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

