

Ставленник Усса отчитался об успехах Фонда капремонта

Комитет краевого Заксобрания по строительству, ЖКХ и вопросам ГО и ЧС заслушал ежегодный отчет регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Бывший полпред губернатора Михаил Попельшев, ставший генеральным директором Фонда всего месяца назад, рассказал депутатам об итогах работы некоммерческой организации в 2021 году.

Как сообщил докладчик, в течение 2021 года было собрано 3 691,7 миллиона рублей – это самая большая сумма за весь период. В сравнении с предыдущими годами собираемость взносов выросла и составила 99,4% (93,9% в 2020 году). В целом, с начала формирования фондов капитального ремонта в ноябре 2014 года, собрано 21 392,1 миллиона рублей. Задолженность собственников на первое января 2022 года составляет более трех миллиардов рублей. При этом, по-прежнему велик остаток денежных средств на счете регионального оператора – за год он вырос более чем на миллиард рублей и составил 9 307,63 миллиона рублей.

Особая гордость красноярского Фонда капремонта в последние годы – это охота за должниками. Попельшев сообщил, что объем претензионной работы с 2014 года возрос многократно. Так, в 2021 году подготовлено и направлено в суды 50 037 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 918,8 миллиона рублей.



Касаемо, собственно, главных обязанностей Фонда, а именно – выполнения ремонтных работ. Так, в 2021 году было организовано 679 аукционов на проведение работ по капремонту, это в три раза больше, чем в 2020 году. Однако из них были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие 397 аукционов (58,5% от общего количества объявленных). Тем не менее, по словам Попельшева, общее выполнение в регионе планового показателя по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2021

году составило 95%. Было отремонтировано 1262 многоквартирных дома из 1329 запланированных.

По мнению председателя комитета Алексея Кулеша в работе Фонда наметились существенные изменения.

– Впервые за пять лет выполнение работ приблизилось к плановым объемам. 95 процентов – это уже не 52 и не 57 процента от плана. Напомню, такими были результаты работы фонда в 2018 и 2020 годах.

Изменения выражаются в большей стабильности работы фонда, качестве выполнения работ фондом, собираемости взносов. Собираемость – это очень важный фактор, мы должны понимать, что фонд выполняет работы на те деньги, которые собирает с собственников жилья.

На мой взгляд, серьезная проблема в том, что в крае так и не сформировалась, хотя должна была, целая рыночная среда подрядных организаций, которые выполняют работы по капремонту. К сожалению, этого не произошло, – не обошелся без ложки дегтя Кулеш.

В контексте:

[Копейка миллиарды сэкономит: Фонд капремонта объявил о повышении взноса](#)

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 19090 23.05.2022, 14:55 📄 558

URL: <https://babr24.com/?IDE=229309> Bytes: 3069 / 2817 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyababr@gmail.com



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1503** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)