

Бани с «глубинной» философией. В Красноярск заходит бизнесмен Андрей Алексеев

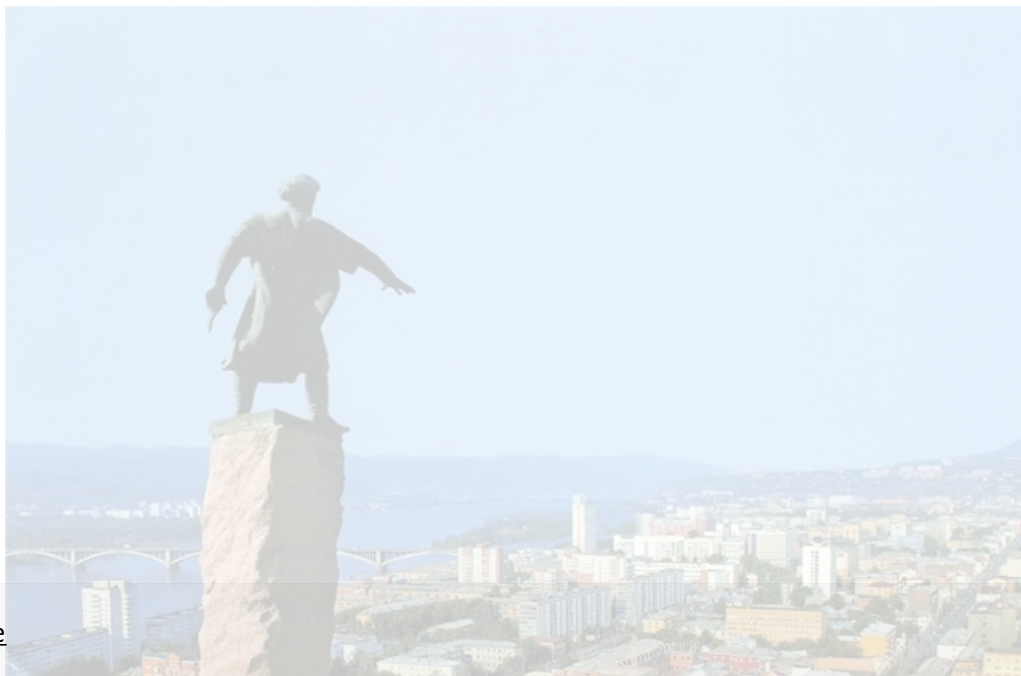
Бани в Красноярске не впервые становятся яблоком раздора в обществе и предметом сомнительных земельных сделок одновременно.

Так, в 2019 году в прессе муссировались «элитные» бани прямо на берегу Енисея. Банный комплекс «Кедровый берег» появился в водоохранной зоне с участием бывшего директора ЦРСП Максима Бархатова, который в марте 2021 года был задержан по обвинению во взяточничестве.

Элитные бани раздора. Наследие Бархатова

В повестку бани, но уже другие, вернулись в конце 2021 года. Красноярская общественность и архитектурное сообщество бурно обсуждали строительства банного комплекса на горе в районе Стрелки. Не понравилось то, что банный комплекс задумали разместить рядом с памятником основателю Красноярска Андрею Дубенскому.

На заседании городского градостроительного совета архитекторы высказали мнение, что рядом с Дубенским должен быть размещен очень выразительный, прорывной в архитектурном плане объект. И бани к такого рода выразительным объектам можно отнести с большой натяжкой.



Подозрительные

бани. В

Красноярске зарождается новый протест

Бани в историческом центре Красноярска — частная инициатива новосибирского ООО «Мира» (ОГРН: 1135476115290). Оздоровительный комплекс (именно так новосибирцы именуют будущую постройку) хотят назвать аналогично новосибирскому прообразу — «Мира Термы». Комплекс с таким названием уже функционирует в Новосибирске.

Спустя почти полгода после того, как стало известно о строительстве бань на Стрелке, новосибирский

инвестор объявился и пригласил красноярских журналистов, чтобы ознакомить их (а через них и общественность) с проектом и ответить на критику.

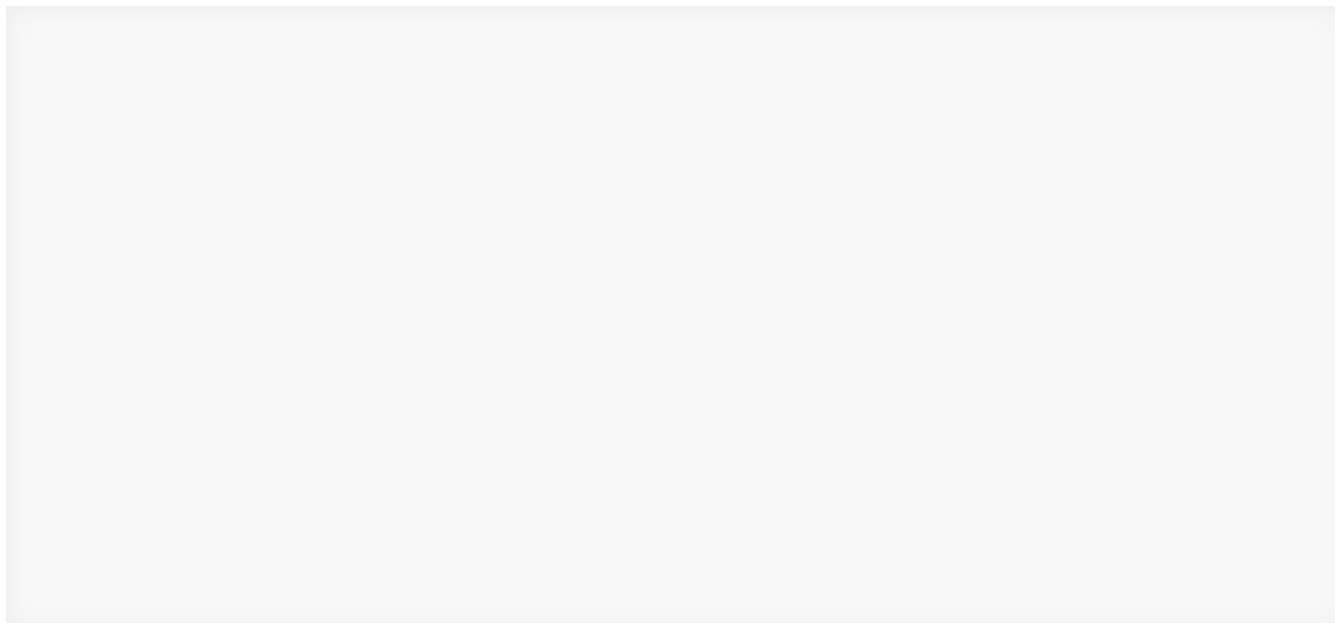
Инвестора зовут **Андрей Алексеев**. С начала 90-х годов он занимается бизнесом в Новосибирске — сперва в сфере общепита, затем в девелоперстве, потом переключился на торговый центр, и, наконец, открыл водный комплекс «Мира Термы». В 2021 году бизнесмен построил в Новосибирске экоселок «Деревня Мира» и «Мира Парк». В совокупности на Алексеева зарегистрированы четыре фирмы, которые за 2021 год показали выручку в 872 миллиона рублей и чистую прибыль в 255 миллионов.

Вернёмся к баням. Вернее, к терминальному комплексу для оздоровления и релакса — так, напомним, позиционирует свой проект новосибирский бизнесмен.

Так выглядит изнутри новосибирский водный комплекс, который станет прообразом для аналогичного красноярского проекта:



Весьма неплохо. Не идёт ни в какое сравнение с банями Бархатова, которые выглядели так:





Новосибирский комплекс разделён на зоны в зависимости от вида развлечений и интерьера. В Красноярске тоже хотят поиграть с зонированием. Новосибирцы предоставили эскизы будущего терминального комплекса:





Хотят обустроить зону «Аква» с бассейном, спа, соляными каскадами, павильонами и рестораном. Зона «Терма» будет разделена в зависимости от народности: скандинавский район (финская баня), азиатский район (хаммам, расул, зона отдыха), русский двор (горница), заброшенная штольня (соляная баня). Будет женский рай «Эдем» и «Застава» для мужчин.

Свою ценовую политику Андрей Алексеев характеризует как демократичную, но с «порогом входа» — то есть не слишком низко, но и не слишком высоко. А ещё бизнесмен установил запрет на алкоголь и табак — если оздоравливаться, то по полной.

О планах зайти в Красноярск бизнесмен рассказывал изданию РБК ещё в 2016 году, с тех пор рассматривались несколько территорий под строительство. Критерием была «природность» места, а также

близость реки и транспортная доступность. Так выбор пал на Стрелку. В 2019 году компания Андрея Алексеева купила участок в 12,8 тысячи квадратов на склоне возле медицинского университета. Ландшафтную особенность хотят обыграть — красноярский термальный комплекс будет располагаться в глубине склона, ниже уровня земли, а вход будет наверху — это, по задумке, создаст момент ухода от суеты. На красивые слова и посулы новосибирский бизнесмен не скупится.



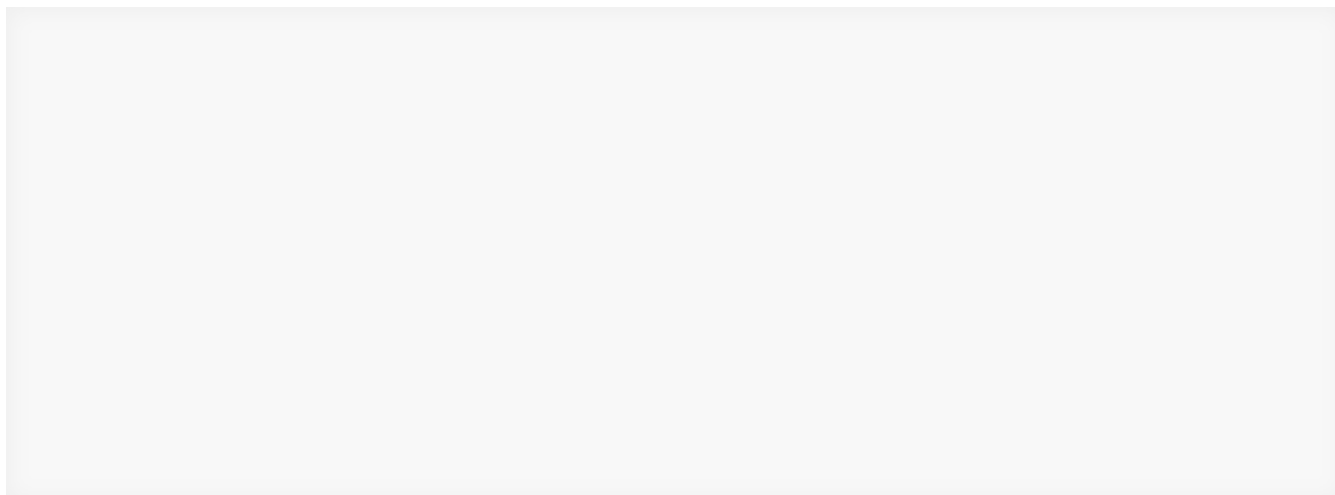
Андрей Алексеев.

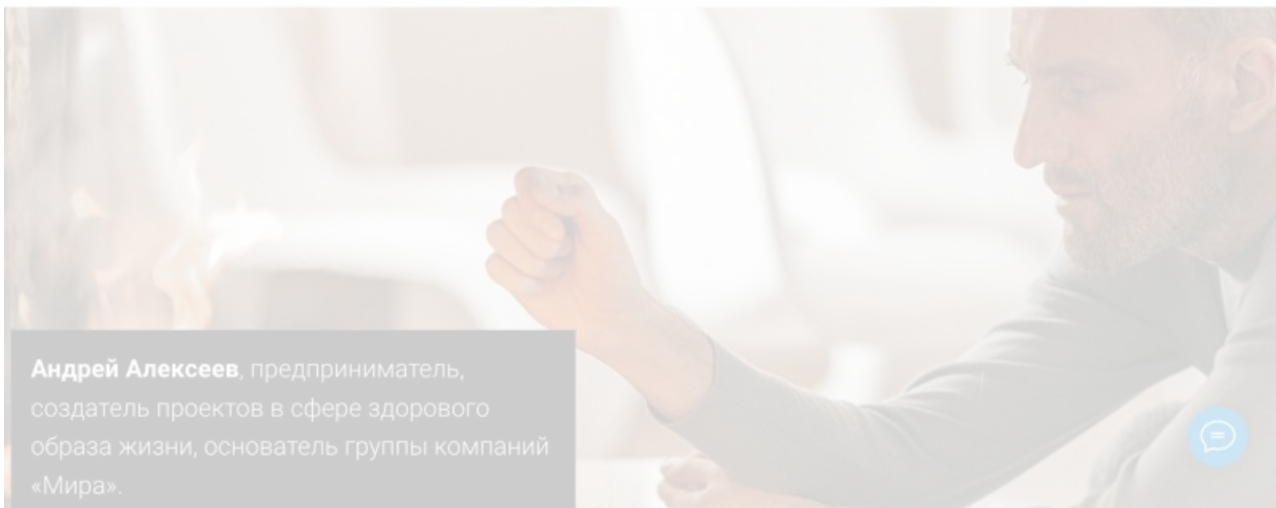
Сообщается, что сейчас проект находится на стадии получения разрешения на строительство. Новосибирский бизнесмен ждёт «добро» от чиновников к июню. Осложняют реализацию проекта подскочившие цены на строительные материалы, а также сложности с поиском отечественных аналогов технического оборудования.

Бизнесмен-философ

Андрей Алексеев сильно озабочен своим позиционированием — притом замахивается не только на бизнесмена и создателя проектов в сфере здорового образа жизни, но и старательно выстраивает образ такого «гуру», который познал себя и мир вокруг себя, и теперь хочет нести свою философию в массы.

У него есть свой сайт с лендинговой страницей в эстетском стиле:





Андрей Алексеев, предприниматель,
создатель проектов в сфере здорового
образа жизни, основатель группы компаний
«Мира».

Ниже прилагаются высокопарные цитаты с размышлениями о том, как он добился баланса между материальным и духовным и пришёл к высоким ценностям вроде семьи, осознанности и саморазвития. Все эти цитаты можно прочесть в его книгах — то есть он ещё и писатель. Названия впечатляют замахом на глубинную философию: «Путь к себе», «100 вопросов на пути к себе»...

Не удержались. Вот одна из глубокомысленных цитат:

«Мы пришли в этот мир, чтобы получать определённый опыт, а для этого проживаем разные роли: я — отец, сын, бизнесмен... Проблема в том, что мы начинаем отождествлять себя с этими ролями. Чтобы отделить себя от них, часть времени я ежедневно отдаю тому, что погружаюсь в себя, накапливаю энергию, но в то же время не ухожу из мира, а отдаю это внимание тем ролям, которые хочу проживать».

В общем, во всех смыслах многогранный персонаж заходит на рынок банных развлечений Красноярска. И не банный комплекс, а прямо какой-то храм духовности обещают красноярцам. Будем не без любопытства следить.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 23487
23.05.2022, 13:53 📄 754

URL: <https://babr24.com/?IDE=229306> Bytes: 6794 / 5657 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)