

В Томской области выросла в цене жилая недвижимость

В I квартале 2022 года в Томской области выросли цены на жилую недвижимость. По данным Томскстата, в сравнении с IV кварталом 2021 года на первичном рынке жилья цены выросли на 6,2 процента, на вторичном рынке – на 5,5 процента. Цены на жилье заметно различались и в основном зависели от материала наружных стен дома.

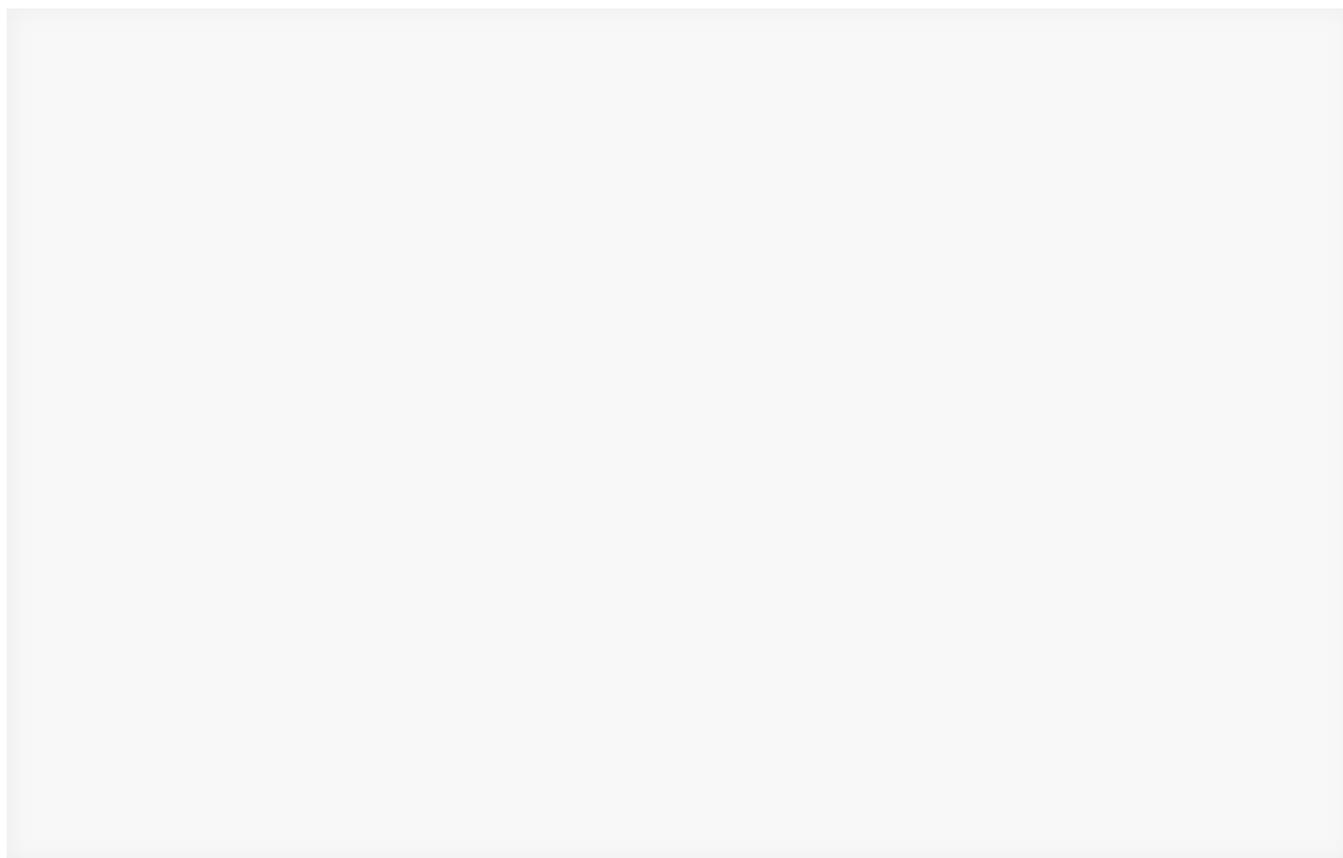
Справка

В IV квартале 2021 года по сравнению с III кварталом цены на первичном рынке жилья выросли на 2,8 процента, на вторичном рынке – на 5,9 процента.

Средняя цена одного «квадрата» первичного жилья в I квартале 2022 года составила 82 214 рублей, на вторичном рынке – 83 744 рубля. На новые квартиры среднего качества (типовые) цены увеличились на 4,1 процента, улучшенного качества – на 6,4 процента. Самая высокая цена одного «квадрата» в новых монолитных и монолитно-кирпичных домах – 98 773 рубля, в кирпичных домах «квадрат» стоил значительно дешевле – 79 152 рубля.

На вторичном рынке цены на квартиры низкого качества выросли на 1,6 процента, среднего качества (типовые) – на 6,4 процента, улучшенного качества – на 5,2 процента, на элитные квартиры – на 0,7 процента. На «вторичке» квадратный метр жилья дороже всего был в кирпичных домах – 87 418 рублей, дешевле всего – в монолитных (монолитно-кирпичных) домах – 76 389 рублей.

Для расчета средних цен на рынке жилья Томской области используются данные по трем городам: Томску, Северску и Асино.



ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ I КВАРТАЛА 2022 года

ТОМСКСТАТ



Первичный рынок
жилья



Вторичный рынок
жилья

Средняя цена за 1 м² общей площади

82 214

рублей

+6,2%

к концу
IV квартала 2021



83 744

рублей

+5,4%

к концу
IV квартала 2021

По материалам стен дома

98 773

+4,4%

в монолитных
домах

76 389

-



81 001

+4,2%

в крупноблочных и
крупнопанельных
домах

79 572

+6,7%



79 152

+10,1%

в кирпичных
домах

87 418

+4,5%



Автор: Андрей Воронецкий
👤 504

© Babr24.com

ОФИЦИОЗ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК

👁 3418

10.05.2022, 15:46

URL: <https://babr24.com/?IDE=228638> Bytes: 1618 / 1422 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)