

## Незаконная пристройка к храму закона

Томскому областному суду, располагающемуся по переулку Макушина, уже 125 лет. Это памятник культуры федерального значения, его исторический облик нельзя видоизменять. И всё-таки видоизменяют. Кто? ТДСК, шпетеровская бригада...

Томский окружной суд построен в 1897 году. Был судом первой инстанции. В 1902 году при нём учредили бюро присяжных поверенных, в 1909 году – суд присяжных заседателей. Он имел всесословный характер, рассматривал уголовные и гражданские дела.



27 декабря 2019 года между Томским областным судом в лице Ларисы Геннадьевны Школяр и АО «СУ ТДСК» в лице Александра Дмитриевича Поморцева был заключён контракт № 1702002807819000054 на 233 894 899,09 рублей. Предмет контракта – «Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений». Если говорить конкретно, то задача компании – пристроить помещение к зданию суда. Отметим, что сделать это она обязалась до декабря 2021 года, но не успела, за что теперь и расплачивается. Каждые 10 дней с неё взимают штраф в 180 тысяч рублей.

Однако часть 2 статьи 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ)» гласит:

«Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и **запрещающий строительство**, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Ещё до заключения договора между облсудом и ТДСК, 3 октября 2019 года, ФАУ «Главгосэкспертиза России» постановило, что строительство ведется на земельном участке в зонах охраны объекта культурного наследия ОЗФ 1-2, ОЗР 2-4, а также зоне жёсткого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-1. Там. Нельзя. Ничего. Строить.

И ладно бы, шпетеровцы начали возводить пристрой на пустом месте (хотя и это, как мы выяснили, запрещено), да нет же! Они сначала разобрали другой пристрой, являющийся частью объекта культурного наследия. Впору вспомнить часть 1 статьи 243 УК РФ:

«Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей – наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот часов, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок».

Здание окружного суда числится в реестре объектов культурного наследия. А значит, по закону ТДСК должна ответить за уничтожение части памятника и за строительство на его территории. Разумеется, виновата не только она. Её как-никак нанял облсуд.

**Фото:**















## Справка

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 👁 31736  
04.05.2022, 15:51 🔄 962

URL: <https://babr24.com/?IDE=228363> Bytes: 4896 / 3703 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)