

Катерина Собканюк переживает, что лишится основного дохода

Строительные компании из разных регионов России обратились в правительство с просьбой изменить порядок раскрытия счетов эскроу, на которых хранятся деньги дольщиков. Об этом сообщила Екатерина Собканюк - гендиреткорка СЗ "Карьероуправление" .

Поясняем: в начале марта 2022 года Госдумой , а также Советом Федерации и президентом был принят закон, предусматривающий для застройщиков возможность получения денег дольщиков, хранящихся на эскроу-счетах в банке, еще до ввода дома в эксплуатацию.

Ещё в 2019 году в России начало действовать правило обязательного использования эскроу-счетов. Покупатели квартир в новостройках не должны перечислять деньги застройщику, теперь они смогут хранить средства на сберегательных счетах эскроу. Получается, застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита.

Только после того, как застройщик предоставит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства, он получит доступ к эскроу-счетам.

Собканюк заявила, что в пятницу - 27 апреля - на собрании областной думы, строительные сообщества "практически всех регионов" обратились в правительство с просьбой дать возможность по досрочному раскрытию счетов эскроу. Забеспокоились, что с новыми счетами будет очень сложно воровать деньги.



Екатерина Собканюк и Владимир Кравченко

"Это особенно касается строителей Сибири. Технологический цикл предполагает, что мы с благоустройством уходим в июнь, а дом готов к заселению. На счетах в банках аккумулированы сотни миллионов рублей, деньги просто лежат мертвым грузом. Томские строители обратились в правительство с этим предложением. Вроде постановление правительства есть, но оно остается в кабинетах чиновников", — сказала Собканюк в своем обращении к сенатору от Томской области Владимиру Кравченко.

Этому вопросу Собканюк попросила отнестись с особой внимательностью.

Чтобы не вызывать подозрений, госпожа Собканюк уточнила, что в данном случае речь не идет о том, чтобы сразу отдавать строителям деньги покупателей, а отталкиваться от процента готовности дома (опираясь на процент, "начинать раскрывать эти деньги и передавать строителям для ведения хозяйственной деятельности").

Не могла руководительница "Карьероуправления" не обратить внимания и на беспокойства малого бизнеса, занимающегося отделочными работами, касательно снижения объемов производства в строительной сфере. Ведь чтобы воровать деньги, нужно, чтобы было откуда воровать.

"Покупательская способность падает, и льготная ипотека пока не оказала должного действия, чтобы сохранить уровень продаж жилья на прежнем уровне", - рассказала Собканюк.

Вернемся к закону: его-то создали, даже приняли. Только вот не появилось подзаконного акта, в котором собирались предусмотреть непосредственно механизм раскрытия счетов, определить условия, при которых строительные компании смогут раньше получить доступ к деньгам дольщиков.

Не появилось акта из-за того, что всем участвующим в разработке поправок в законодательство сторонам не удалось найти решение, которое бы всех устроило. Ничего нового, снова сначала делают, а потом думают. А ведь на удивление закон-то неплохой.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СОБЫТИЯ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 8751
28.04.2022, 00:30 📄 812

URL: <https://babr24.com/?IDE=228117> Bytes: 3479 / 3234 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня Совушкина**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)