

Для юристов закон не писан, или Sweet home for профессор Шишкин

Великий и ужасный иркутский юрист Сергей Шишкин по своему обыкновению опять вляпался в скандал, на этот раз с криминальной подоплёкой. И как обычно – в союзе со своей женой.

Сергей Иванович Шишкин, «профессор права», доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой конституционного права и теории права Юридического института ИГУ, заслуженный юрист России, почётный гражданин города Иркутска и великий юрист всея Прибайкалья, который успел за свою внушительную карьеру побывать даже спикером Заксобрания Иркутской области. Личность нетривиальная, в какой-то степени даже карикатурная и, несомненно, тщеславная.



Шишкин Сергей,
Иркутск, 34-я сессия
Законодательного
собрания Иркутской
области, 30 сентября
2020., фотограф:
Татьяна Глюк © [Проект
"Лица Сибири"](#)

Вот о нём мы и расскажем. Не в первый раз мы говорим о профессоре Шишкине, при этом сегодняшний повод представляет особый интерес в контексте профессиональной деятельности нашего героя. Речь пойдёт о двух дорогостоящих участках земли в престижном районе пригорода Иркутска и с вопросами о законности строительства.



Спутниковое фото 2010
года

Но это только цветочки. Самое интересное и незаконное кроется за пределами упомянутых участков. Мы имеем в виду непосредственную близость Ангары. И тут можно усмотреть сразу два нарушения – размещение дачного участка в водоохранной зоне и лишение доступа к водоёмам общего пользования.

Не меньше вопросов возникает и к кадастровому инженеру, и к руководству кадастровой палаты, допустившему такую неоднозначную и щекотливую ситуацию. Возможно, правоохранительным органам стоит заняться проверкой законности внесённых сведений в Единую реестр недвижимости. Не помешает проверить и факт присвоения кадастрового номера и вида разрешённого использования для упомянутых участков.



Вот они, посмотрите внимательно. Тот, что прямоугольной формы принадлежит Антону Шишкину, а тот, что трапециевидной формы и расположен ближе к воде – Наталье Шишкиной.

Первое, что бросается в глаза – это подозрительная близость границы участка к водоёму. Не используя

линейки можно сказать, что он заходит на береговую линию. В соответствии с Водным кодексом, ширина береговой полосы в данном случае должна быть не менее 20 метров. А в соответствии с Земельным кодексом, участки, расположенные в пределах береговой полосы, не могут предоставляться в частную собственность. Максимум – это временное пользование.

Семья, целиком и полностью состоящая из юристов и даже профессоров, не могла об этом не знать. Тем не менее в соответствии с выписками из ЕГРН, оба участка находятся в собственности у сына и жены юриста всея Прибайкалья – Антона Сергеевича Шишкина и Натальи Эдуардовны Шишкиной. Для профессоров закон не писан, так что ли?

Более того, в границах береговой полосы нельзя вспахивать землю, а так как назначение у участков Шишкиных – дачное использование, то даже это вызывает вопросы.

Мы уже говорили, что граница участка проходит вплотную к границе реки и тут можно усмотреть нарушение права пользования водным объектом, коим является Иркутское водохранилище. А в соответствии с законом, «каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд».





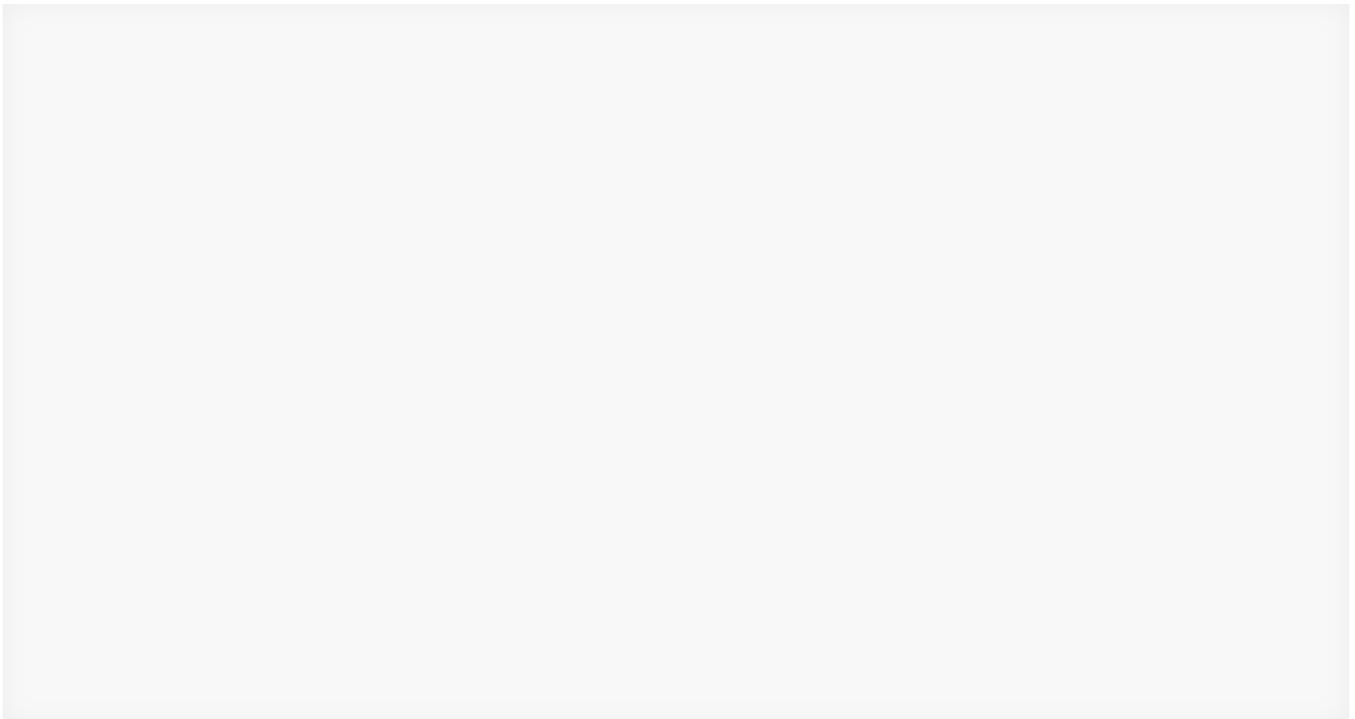
Невооружённым глазом видно, что участок 38:06:143519:32:19 заходит за границу береговой линии, нарушая нормы сразу двух кодексов – Водного и Земельного.

К сожалению, в данном случае Российское законодательство нельзя назвать эффективным. Возможно, именно на это и рассчитывал профессор Шишкин со своей семьёй. Тем не менее законодательство никто не отменял.

КоАП предусматривает штрафы за любую деятельность, входящую в противоречие с охраной водного объекта от негативного воздействия, в том числе и незаконную застройку. Мизерные штрафы, конечно, всего до 5 тысяч рублей. Но зато есть обязанность привести береговую полосу в надлежащее состояние.

Важно, что административная ответственность предусмотрена и в тех случаях, когда нарушитель уклоняется от выполнения обязанностей по приведению водных объектов, их водоохранных зон и прибрежных защитных полос в состояние, «пригодное для пользования». А значит, что профессору Шишкину пора вспомнить, что он является заслуженным юристом России, почётным гражданином Иркутска и начать соблюдать закон. Как и его профессорше-жене и сыну с юридическим образованием.

Dura lex sed lex, профессор.





Автор: Роман Русских © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, КРИМИНАЛ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 52368
26.04.2022, 15:40 887

URL: <https://babr24.com/?IDE=228023> Bytes: 7558 / 6255 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)