

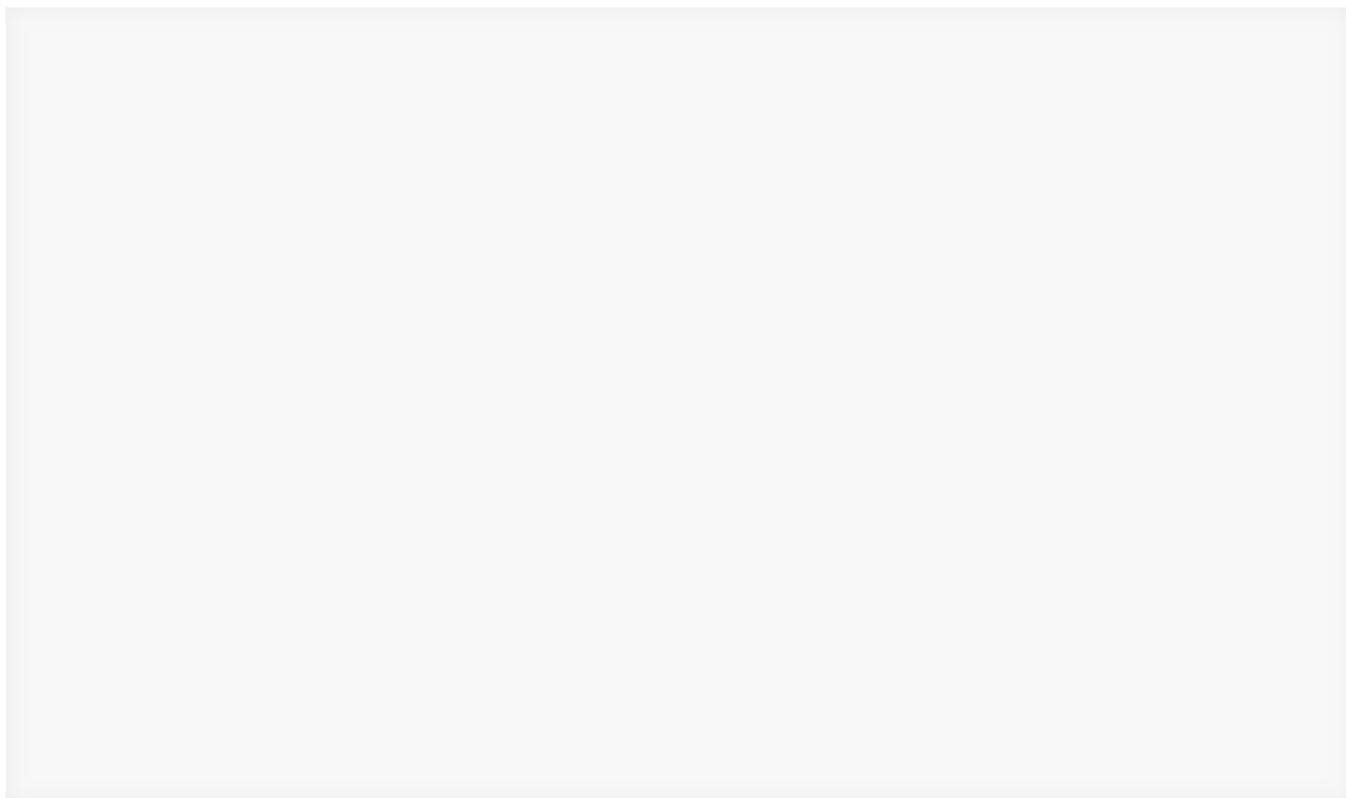
## Меж двух вод. Томские власти выбрали неудачный участок под кампус

Да, это случилось: томские власти решили, где будет располагаться кампус. Однако их решение вызывает, мягко говоря, недоумение. Студгородок возведут между рекой Томь и озером Сенная Курья. «Южный» участок, несмотря на плюсы (близость Коммунального моста и нужная форма), имеет один огромный минус – он входит в зону затопления.

«Специалисты департамента активно взаимодействуют с руководством ГК «Гранит», которые уже неоднократно приезжали в Томск. Для тех, кто все еще не верит в реализацию столь масштабного проекта в нашем городе, информирую: сейчас компания готова приступить к инженерным изысканиям, соответствующее разрешение наш департамент архитектуры и градостроительства выдал буквально на днях», – сказал 19 апреля и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

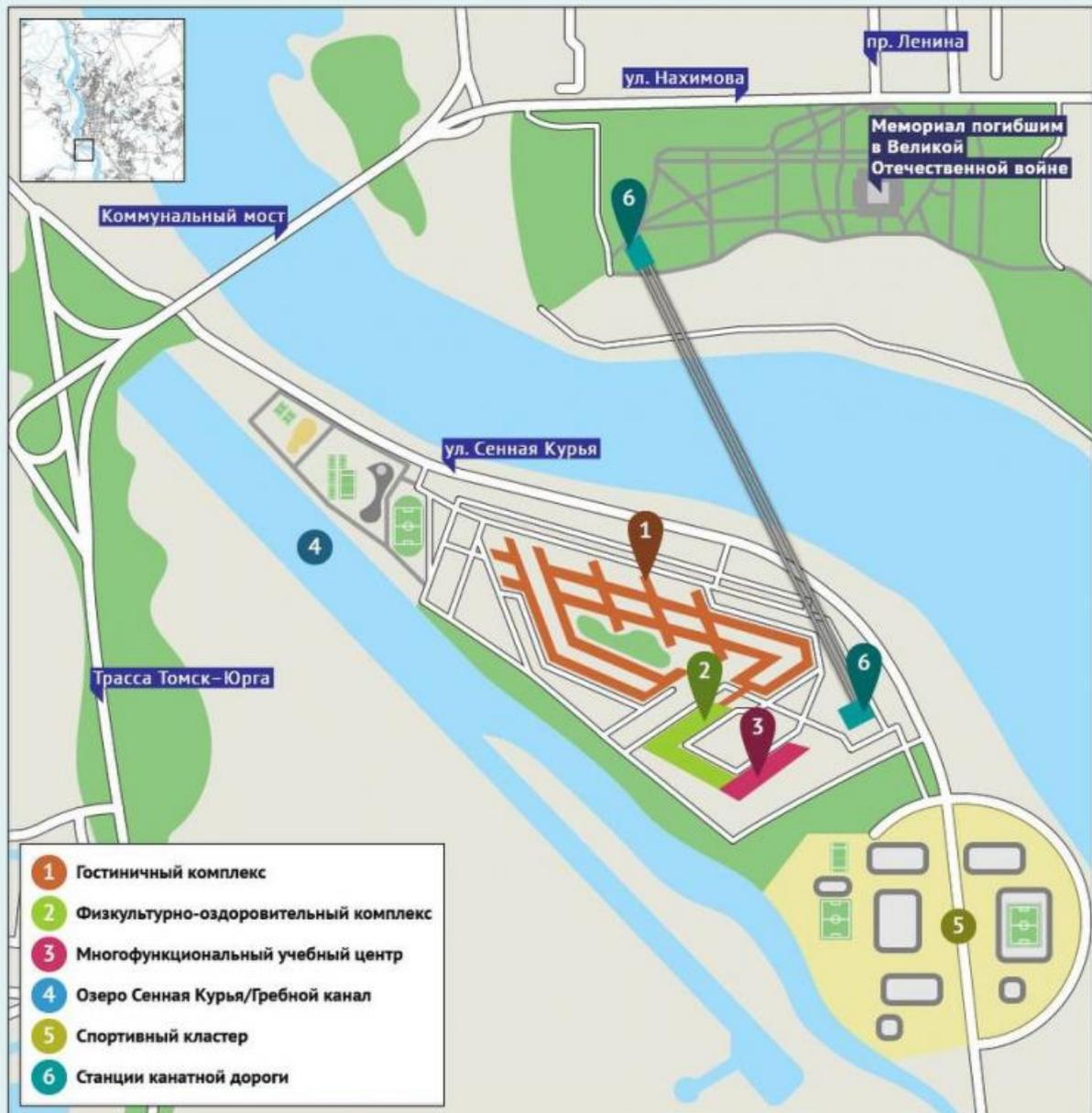
Интересно, Ратнер отныне всегда, говоря о «стройке века», будет упоминать ГК «Гранит»? Эта питерская компания за один миллиард рублей и за 5 лет обставила несоразмерными гранитными плитами крохотную речку – Ушайку. Недавно набережная дала течь. Другой «косяк» компании – не горящие фонари по проспекту Ленина. Они были изготовлены из некачественных материалов, потому и перестали светить. В общем, это далеко не самая ответственная фирма...

Полюбуйтесь на схему кампуса. И набившая оскомину канатная дорога нарисована, и гостиничный и физкультурно-оздоровительный комплексы, и многофункциональный учебный центр... Всё есть. Смущает только вода по бокам.



## Кампус на левом берегу Томи

Как будут располагаться объекты будущего межвузовского кампуса и спортивного кластера на Сенной Курье



### 1 Гостиничный комплекс:

- номера на 10 тысяч мест
- медицинский центр
- коворкинг
- офисы банков
- кафе
- парикмахерские, прачечные и др.

### 2 Физкультурно-оздоровительный комплекс:

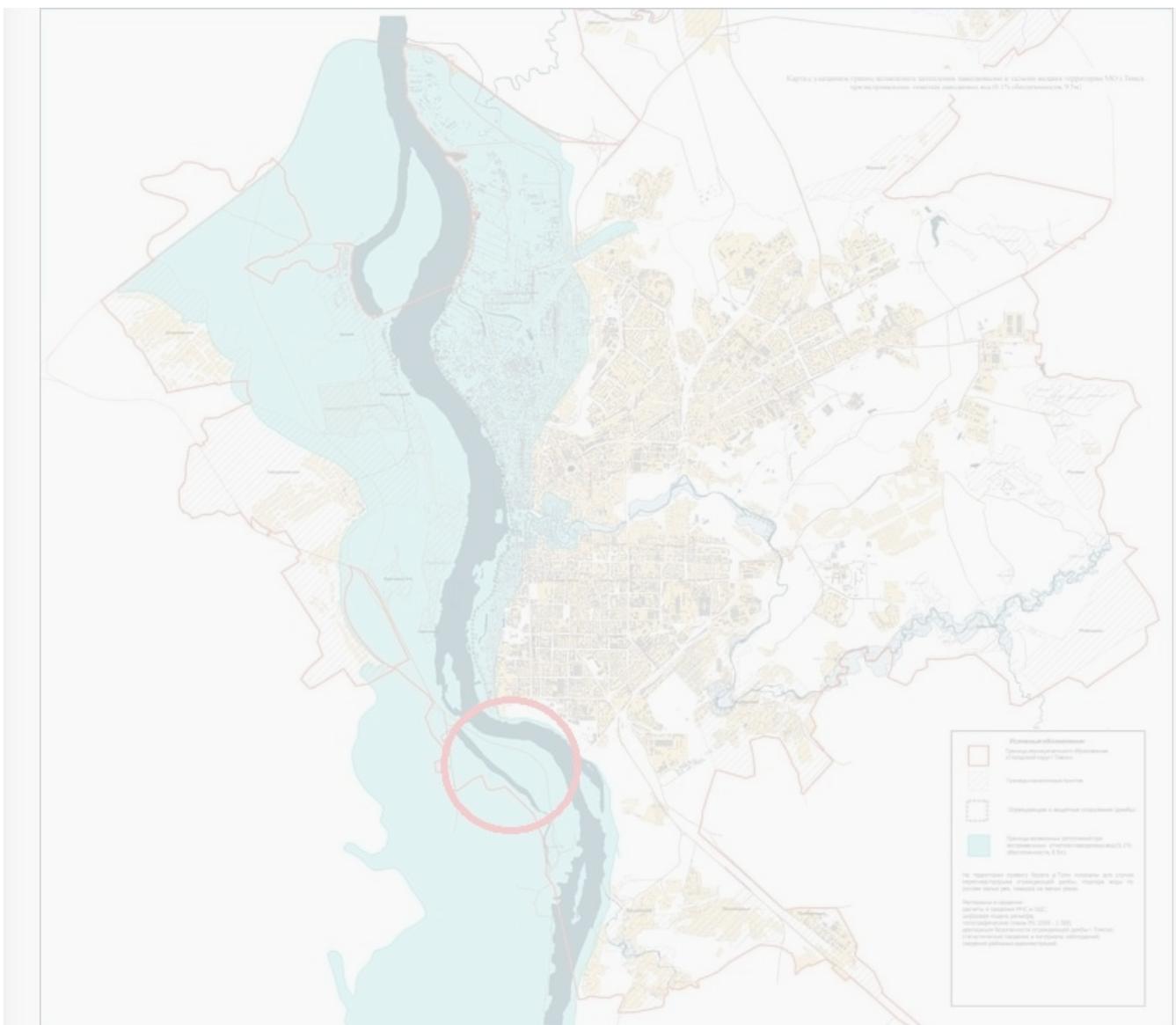
- бассейн
- фитнес-клубы
- зал для занятия единоборствами
- гимнастический зал

### 3 Многофункциональный учебный центр:

- междисциплинарные бизнес-пространства
- tech-пространства
- creative-пространства
- digital-пространства
- лаборатории
- лекционные залы

РИАТОМСК

теперь взгляните на карту, размещённую на сайте мэрии. Кругом мы отметили место под храм науки.



Карта с указанием границ возможного затопления паводковыми и тальми водами территории Томска при экстремальных отметках паводковых вод (0.1% обеспеченности, 9.5м).

Был у властей и другой участок на примете – «северный», тоже находится на левобережье Томи, площадь: 83 га. Он, на наш взгляд, больше подходит для размещения студгородка. Его преимущества таковы: наличие инженерной инфраструктуры; видовые характеристики; размещение рядом с развивающимся микрорайоном Северный парк. Что касается недостатков (отсутствие развязки к Коммунальному мосту; близость СНТ; необходимость демонтажа и переноса опор ЛЭП) – они, по сравнению с недостатком «южного» участка, несущественны.

Конечно, выбранную территорию можно отсыпать. Но отсыпка – дело трудоёмкое и затратное. Выгодно это одному-единственному нечестному бизнесмену – Александру Беляеву. Ещё в январе 2021 года он писал:

«Закончена геологоразведка нового месторождения строительного песка и суглинка в районе села Кафтанчиково общим объемом порядка 20 миллионов кубических метров. Данный объект позволит обеспечить инертными материалами для земляных работ потребности строительства на левом берегу Томи на ближайшие 20 лет. В том числе, в случае принятия

решения, полностью закрывает потребности при строительстве университетского кампуса на левобережье Томи».

Ну-ну. Беляев является руководителем ГК ТИСК, основанной в 2006 году. Организация обладает несколькими лицензиями на добычу полезных ископаемых на территории Томской области: по добыче и переработке песка, песчано-гравийной смеси, фракционированного гравия, щебня, глины и сланцев. Кроме того, Александр Юрьевич – единоросс, депутат Томского района.

Думаем, нужно напомнить, что изначально землю под студгородок власти хотели купить у единоросски и депутатки, а по совместительству директорки ГК «Карьероуправление» – Екатерины Собканюк. Сделка сорвалась по двум причинам. Во-первых, бизнесвумен не устроила цена – 117 миллионов рублей вместо 600 миллионов рублей. Жвачкин тогда обиженно произнёс: **«Собственники пусть остаются со своей землёй. Её никто у них покупать не будет ни за 600 миллионов, ни за 100 миллионов, ни за 10 миллионов. Торг здесь неуместен»**. Во-вторых, журналисты (в частности, мы) усмотрели в сделке коррупционный момент. Губернатор: **«Проект из-за этой земли вызвал столько кривотолков, что я принимаю решение отказаться от аукционов»**.

Так вот... Лучше бы Жвачкин купил участок у Собканюк. Он больше подходит для кампуса, чем находящийся меж двух вод «южный» участок. И всё же случилось то, что случилось. Беляев обогатится на отсыпке, а Жвачкин получит долю от «Гранита» (и он, и компания тесно связаны с Газпромом). Кесарю кесарево.



## Справка

Впервые о кампусе заговорили летом 2019 года, после выступления губернатора на открытии съезда главных архитекторов РФ. Предполагается, что там будут места для 20 тысяч студентов 6 томских вузов.

6 июля 2021 года премьер-министру презентовали макет межвузовского студгородка. Михаил Мишустин заявил, что из казны на эту грандиозную стройку будет выделено 18 из необходимых 30 миллиардов рублей.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБРАЗОВАНИЕ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК  
👁 29620 26.04.2022, 15:32 📌 749

URL: <https://babr24.com/?IDE=228019> Bytes: 5199 / 4607 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:  
- Телеграм

- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)