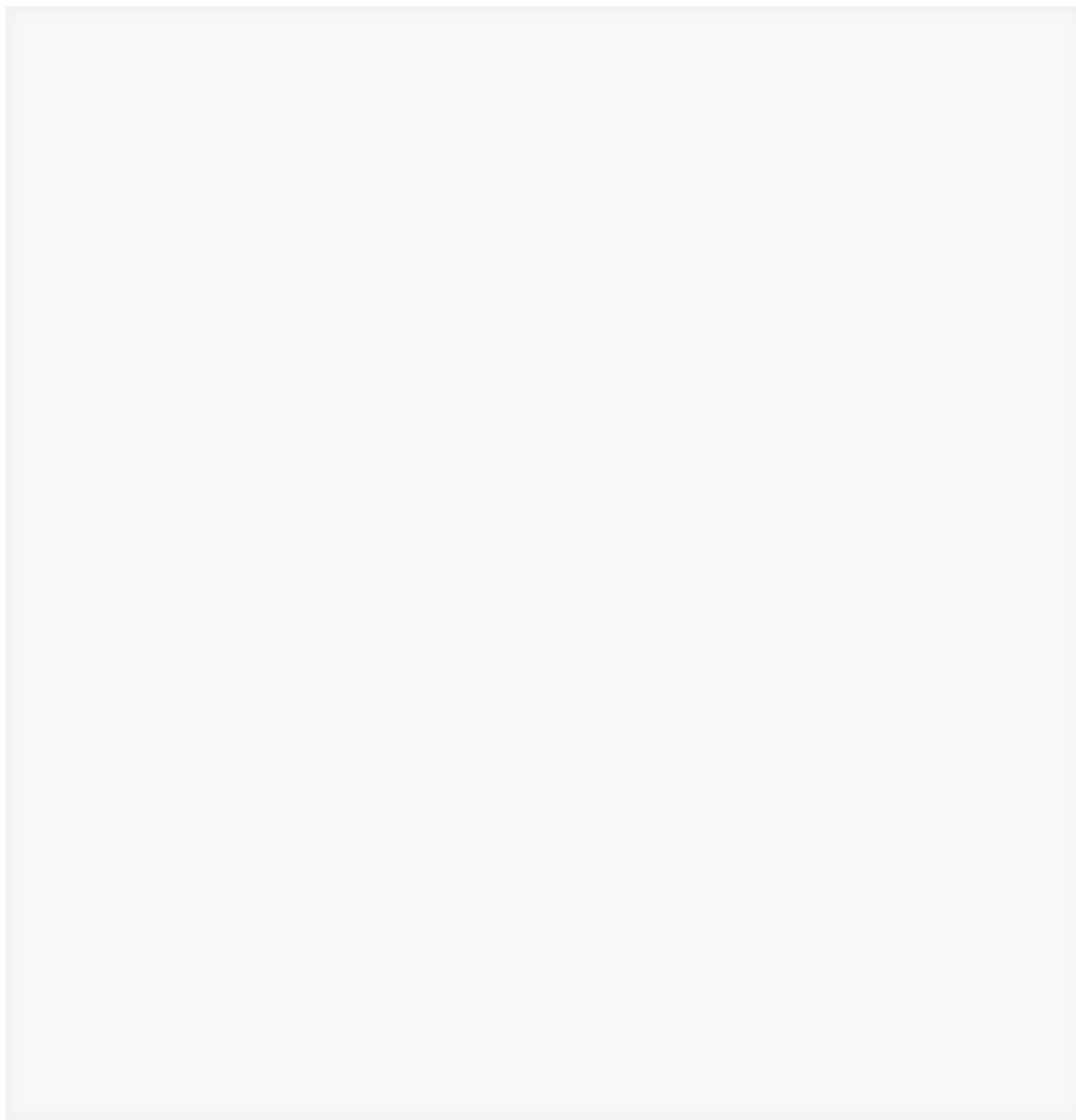


Депутат Сафронов и жители Академгородка: ни управлять, ни ремонтировать, ни отвечать

Уголовное дело по статье «Мошенничество», возбуждённое в отношении компании депутата гордумы Александра Сафронова по цепочке потянуло за собой новые подробности его полузаконной деятельности.

Депутат думы города Иркутска Александр Сафронов владеет УО «Прогресс» (ОГРН 1153850026615). Указанная управляющая компания, как выяснилось, не только не справляется со своими обязанностями, но своими действиями провоцирует возбуждение уголовного дела за «незаконное начисление и присвоение денежных средств».





ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
Прокуратура
Свердловского района
г. Иркутска
ул. Депутатская, 24,
г. Иркутск, 664074

16 Нюч № 1р
на № _____ от _____



Прокурору г. Иркутска
старшему советнику юстиции
Ручкину К.В.

г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297 Б-

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018), п. 3.4 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры РФ, утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 № 45 (ред. от 28.09.2021), направляю для рассмотрения в установленном порядке обращение [REDACTED] о ненадлежащем расследовании уголовного дела №12101250029000328.

Для сведения сообщаю, что 10.04.2021 ОД ОП№1 МУ МВД России «Иркутское» возбуждено уголовное дело №12101250029000328, по признакам состава преступления, предусмотренного ч.1 ст.159 УК РФ по факту незаконного начисления и присвоения денежных средств ООО «УО Прогресс».

10.09.2021 и.о. заместителя прокурора района Новгородским О.И. уголовное дело №12101250029000328 изъято из производства ОД ОП№1 МУ МВД России «Иркутское» и передано для производства дальнейшего расследования в СО №1 СУ МУ МВД России «Иркутское».

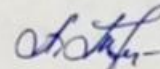
13.10.2021 начальником СУ МУ МВД России «Иркутское» Середя Т.П. уголовное дело №12101250029000328 изъято из производства СО №1 СУ МУ МВД России «Иркутское» и передано в производство СЧ СУ МУ МВД России «Иркутское» для дальнейшего расследования.

О результатах рассмотрения обращения прошу в установленный законом срок уведомить заявителя.

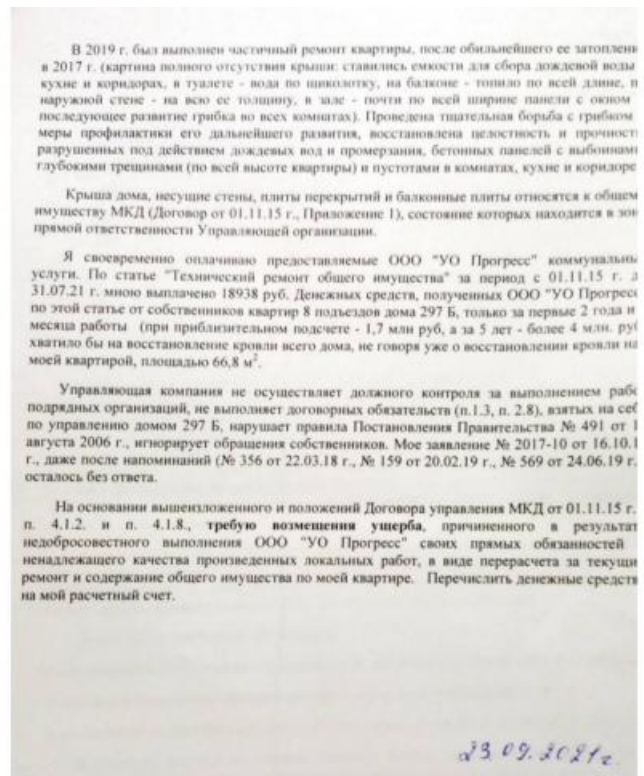
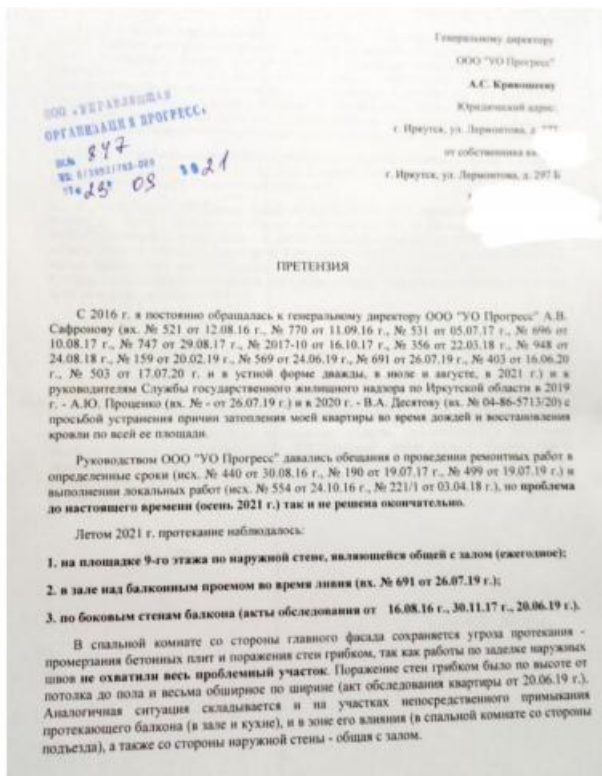
Второму адресату сообщается для сведения.

Приложение: на 4 л. в первый адрес.

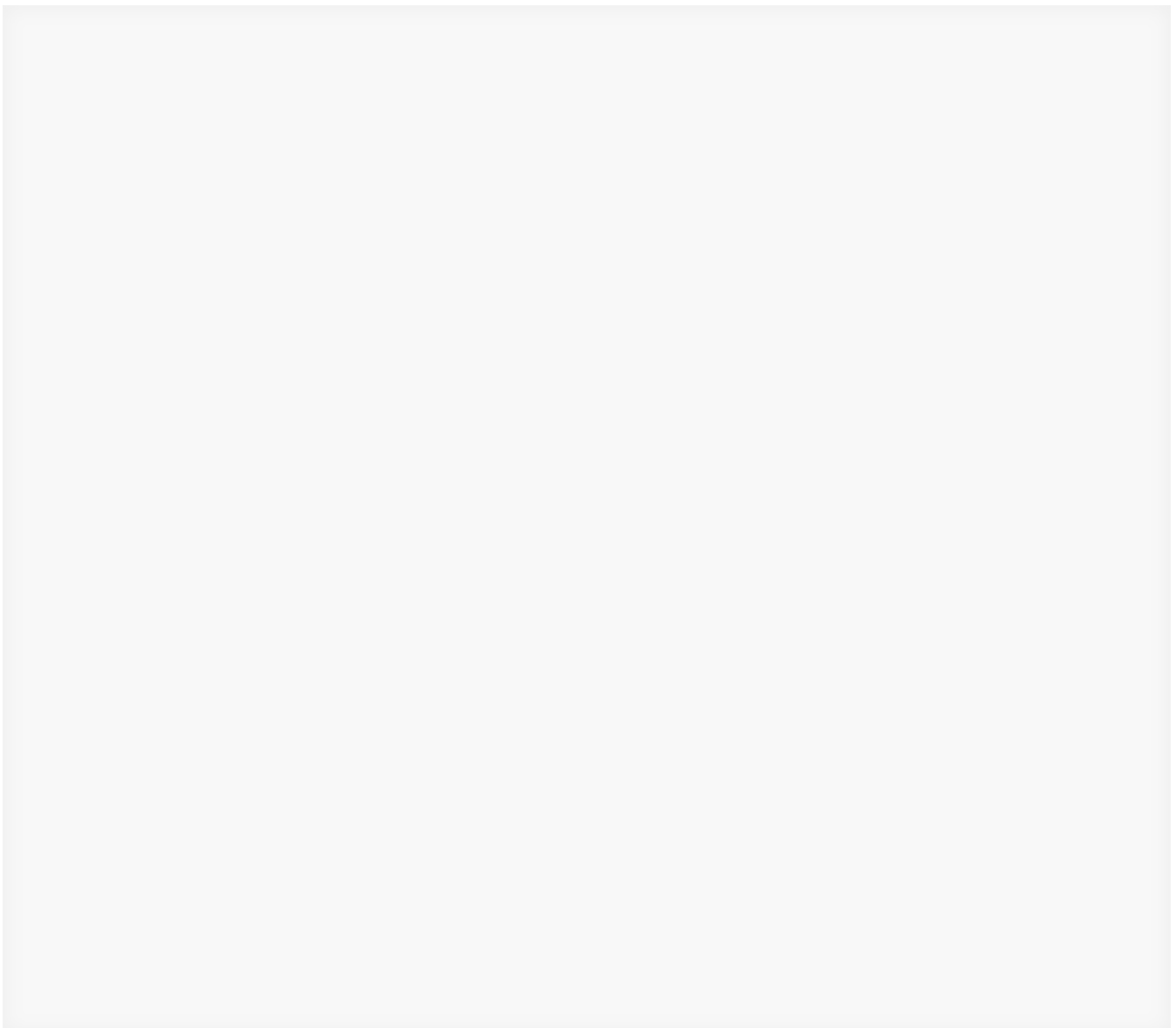
И.о. заместителя прокурора района
младший советник юстиции

 А.М. Тропина

Дело в том, что в доме 297Б по улице Лермонтова долго, упорно и довольно интенсивно протекала крыша. Жители неоднократно обращались к руководству управляющей компании.



При этом УО «Прогресс» не забывала собирать деньги на ремонтные работы, причём суммы это были довольно внушительные.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УО Прогресс»

А.С. Кривошеин

План по текущему ремонту за 2021 год.

№ п/п	Виды работ	№ подъезда (блочно-секции)	№ этажа (квартиры)	Объем (Количество)	Ед. изм.	Статус выполнения	Стоимость работ
МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297б							
ИТП №1.2.3.4							
1.1	Установка погодозависимого оборудования	6, 7, 8		1	шт	Перенес на 2022г.	250 000,00
2 Система хладового и горячего водоснабжения							
2.1	Замена сборок ду 25			10	шт		17 423,00
2.2	Замена крана шарового ду 25			8	шт		
2.3	Замена крана шарового ду 20			8	шт		
3 Система теплоснабжения							
3.1	Теплоизоляция розлива			150	м	Перенес на 2022г.	25 000,00
4 Подъезды							
4.1	Ремонт подъезда	2,7,8		3	шт		782 259,00
4.2	Установка светильников	8		18	шт		36 000,00
4.3		7	1,2	2	шт		4 000,00
5 Подвал							
5.1	Замена дверей подвала	ИТП 2,4,7		3	шт.	Перенес на 2022г.	30 000,00
6 Электроснабжение и электротехнические устройства							
6.1	Замена светильников подвального освещения			32	шт.	Перенес на 2022г.	32 000,00
6.2	Установка приборов учета			10	шт.	Перенес на 2022г.	317 170,80
7 Малые архитектурные формы							
7.1	Устройство тротуарной плитки	3		9,6	м2	Перенес на 2022г.	24 000,00
7.2	Установка ограждения газонов			15	м	Перенес на 2022г.	22 500,00
7.3	Установка столбиков	6,7		4	шт	Выполнено	6 203,00
8 Фасад							
8.1	Ремонт межпанельных швов		209	12	м.п.		7 800,00
8.2	Ремонт крыльца	8		1	шт		5 000,00
9 МАФ							
9.1	Установка ограждения газонов	2,4		40	м.п.		68 000,00
Итого по плану на 2021 год							926 685,00
Итого перенесенные на 2022 год							700 670,80
Остаток денежных средств (по статье текущий ремонт) с 2020 года		2 837,69					
Планируемые начисления (по статье текущий ремонт) за 2021 год		841 741,30					
Бюджет текущего ремонта на 2021 год		844 578,99					

* Стоимость работ является предварительной и может быть изменена

**Сроки, порядок и перечень проводимых работ может быть изменен в пределах объема собранных денежных средств с собственников многоквартирных домов по статье "Текущий ремонт и непредвиденные расходы" и общего бюджета текущего ремонта на 2021 год

Согласовано:
 Исполнительный директор ООО «УО Прогресс»
 Главный инженер ООО «УО Прогресс»
 Главный энергетик ООО «УО Прогресс»
 Начальник участка ООО «УО Прогресс»
 Начальник ФЗО ООО УО "Прогресс"
 Инженер по работе с населением ООО «УО Прогресс»
 Председатель совета дома


 Зарубин В.Н.
 Яцель М.Ю.
 Павлова Н.Н.
 Парасков А.А.
 Черепанова Н.Л.
 Азук А.С.

Наконец, управляющая компания решила отремонтировать крышу многострадального дома. Однако жители ремонту не обрадовались. Потому что сделали его через пень колоду, фактически прикрыв места протечек куском металла.



Состояние крыши после ремонта, проведённого УО «Прогресс»

В итоге жители дома решили расторгнуть договор управления домом и взять всё в свои руки.

«Доказательствами, подтверждающим обоснованность прекращения договора управления с УО «Прогресс», в связи с ненадлежащим управлением и содержанием общего имущества в доме Управляющей организацией «Прогресс», являлись **собранные денежные средства** с собственников помещений дома 297Б по ул. Лермонтова, г. Иркутска на текущий ремонт (кровли) крыши за период 2016-2020 г.г. и **не выполнение работ по ремонту крыши**. Управляющая организация (УО) «Прогресс» самостоятельно распорядилась денежными средствами собственников с 2015 г. без согласования с Советом МКД, и решений собственников помещений», – пишут жильцы дома.

Активные, грамотные и современные жители дома в октябре 2020 года зафиксировали в помощью фото- и видеосъёмки недоремонт крыши, составили акт осмотра, в котором перечислили выявленные нарушения. А именно: разрушение плит перекрытия, сгнившие балки, поломанный шифер.

Управляющая компания, накрыв места протечек профлистом, только усугубила ситуацию. Теперь крыше дома 297Б требуется демонтаж всех сгнивших конструкций, ремонт железобетонных перекрытий и покрытие конструкций защитными наплавленными материалами. Это в разы дороже первоначальной стоимости ремонта.

«УО «провела» экспертизу кровли дома на сумму 70 тысяч рублей за счёт средств Текущего ремонта дома! Средства на экспертизу были списаны без согласования с Советом МКД, счёт на сумму 70 тыс. руб. предоставлен не был. Сам документ по экспертизе носит очень сомнительный характер: в нем не указано лицо, проводившее экспертизу, а также отсутствуют заключение по обследованию несущих конструкций перекрытия кровли и рекомендации по ремонту», – написано в письме.

Закономерно, что собственники дома решили отказаться от услуг управляющей компании Александра Сафронова, от греха подальше, что называется. Между тем, следствие по уголовному делу продолжается. Академовцы ждут решения суда и возмещения ущерба.

А самого Сафронова в последнее время что-то не слышно. Перестал он спорить с БАБРом и доказывать свою непричастность к околориминальным делам. И правильно, негоже депутату ещё и языком молотить, раз ни в политике, ни в бизнесе не получается ни управлять, ни ответственность нести.

БАБР следит за развитием событий.



Ранее по теме:

[Депутат Александр Сафронов и жители иркутского Академгородка: возбуждено уголовное дело](#)

[Иркутский Академгородок разоблачил ложь "помощника" депутата Сафронова](#)

Автор: Роман Русских © Babr24 ЖКХ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК

👁 54018 20.04.2022, 13:40 👍 1169

[Версия для](#)

URL: <https://babr24.com/?!DE=227758> Bytes: 5067 / 3613 [печати](#)

[Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

