

ЖК на Кузьмихе: разрешения нет, а стройка есть

Два дня назад Бабр объявил о торжестве справедливости, однако радоваться было рано.

Ещё не построенный, но уже шумевший жилищный комплекс в районе Старо-Кузьмихинской снова обратил на себя внимание. 9 апреля мы написали о том, что строительство жилого комплекса с шикарным видом на Ангару, который запланировал построить олигарх Владимир Чеботарёв, отменяется. А 11 числа на место приехал трактор и начал ровнять стройплощадку.

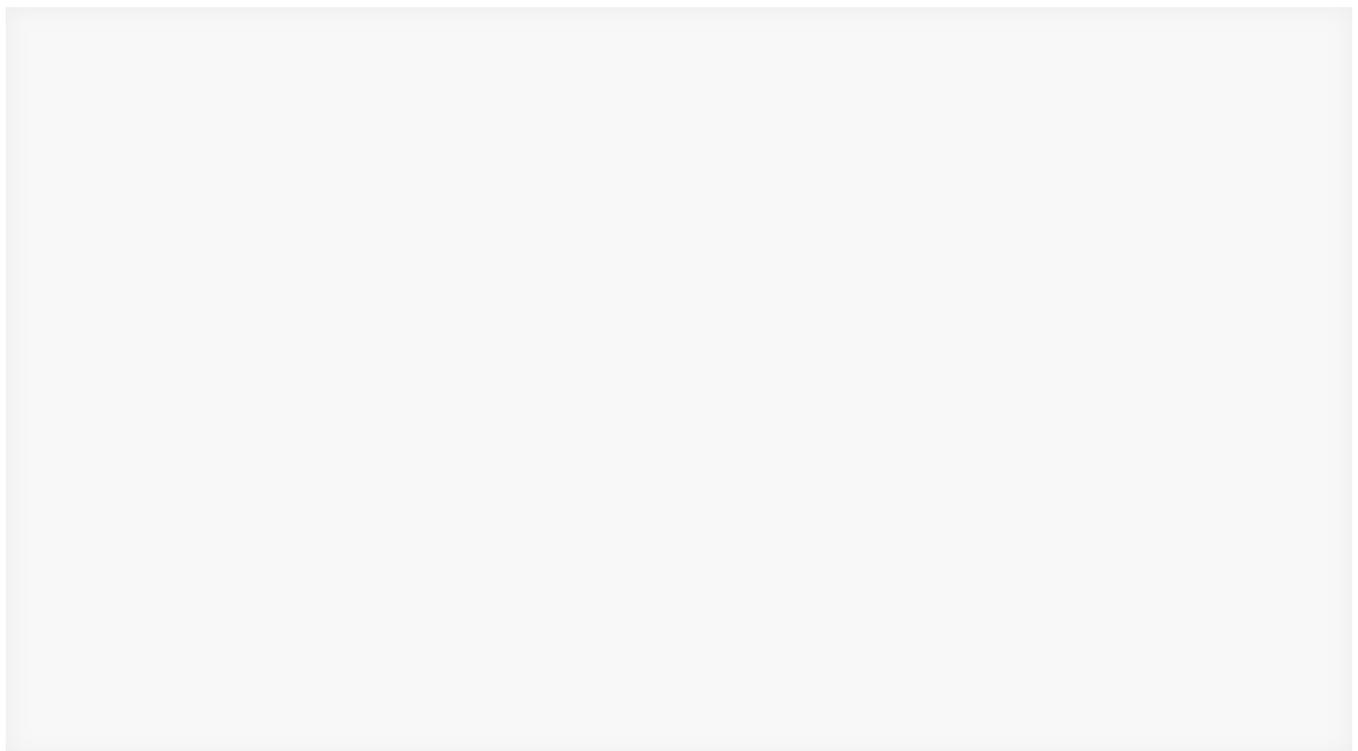
Напомним, в конце марта Комитет по градостроительной политике администрации Иркутска принял решение об отказе в предоставлении «разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте...»

Подробнее почитать можно тут:

[ЖК на Кузьмихе. Народ услышан – Грандстрою отказано в строительстве](#)

Отказали ООО «С3 Грандстрой Девелопмент» (ОГРН 1213800024470) из-за многочисленных нарушений схемы планировочной организации земельного участка. С такими нарушениями строительство должно было быть отменено. Однако, как и предсказывал Бабр, праздновать победу рано.

Утро понедельника началось с обращения местных жителей в редакцию Бабра. Академовцы рассказали, что на территории потенциального ЖК (между рестораном «Хуторок» и магазином «Капиталь») трактор выравшивает землю. Очевидно, что не от нечего делать, а для будущего строительства.





Житель Академгородка Андрей П. так прокомментировал ситуацию Бабру:

«Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте, а если их не превышать то строить можно, так получается...»

Грандстрой не получил разрешение из-за того, что:

- в схеме не учтена транспортная развязка улицы Старо-Кузьмихинская;
- часть пожарного проезда расположена на смежном участке;
- масштаб чертежа не соответствует масштабу в штампе;
- площадь земельного участка не соответствует площади, указанной в запросе;
- транспортная подстанция, которую Чеботарёв хотел установить рядом с новым ЖК, расположена на смежном участке, а к ней самой не указана санитарно-защитная зона;
- также не указан тип гаражей, а въезд на подземную парковку не предусмотрен;
- земельный участок расположен на территории в границах объектов археологии – памятников и ансамблей «Царь–Девица – Титово»;
- участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Кайская Гора, которые запрещают все виды земляных, строительных работ и хозяйственную деятельность до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности историко-культурной значимости культурного слоя.

Следовательно, раз отойти от предельных допустимых параметров строительства не удаётся, то о каком жилищном комплексе речь? Ведь нового плана строительства мы не видели. Может быть, его и нет? Тогда что на Старо-Кузьмихинской делает трактор?



Автор: Роман Русских © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, СКАНДАЛЫ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 👁 36658
11.04.2022, 18:56 🔄 650

URL: <https://babr24.com/?IDE=227367> Bytes: 3623 / 3004 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)