

ТДСК снова подделала подписи

Жильцы томского дома (Дизайнеров, 9) сначала отказались от управляющей компании «Дом-Сервис ТДСК», а потом якобы проголосовали за возвращение под её крыло. Сейчас выяснилось, что Томская домостроительная компания добилась этого за счёт подделки подписей. Ничего удивительного – ей не привыкать.

«В ноябре 2020 года жители Дизайнеров 9 инициировали собрание об уходе от УК «Дом-Сервис ТДСК» и по итогу голосования большинство проголосовало за переход в жилищный кооператив. Но, как в таких случаях бывает, пока дом не перешёл под управление ЖК, УК тут же следом проводит своё собрание. По результатам которого, большинство якобы проголосовало за возврат дома в УК. Но, жители решили бороться за свой дом дальше! И обратились в Департамент ЖКХ по Томской области по вопросу проверки протокола, в связи с тем, что некоторые бюллетени оказались поддельные, т.к. часть собственников, которые не принимали участие в собрании УК, увидели бюллетени со своими подписями).

Департамент ЖКХ провёл проверку и далее подал в суд на оспаривание протокола УК. В итоге суд первой инстанции решил: Исковые требования Департамента ЖКХ Томской области к ООО «Дом-Сервис ТДСК» о признании недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, оформленного протоколом общего собрания от 17 декабря 2020 года – удовлетворить! То есть признать недействительным решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, проводимое УК «Дом-Сервис ТДСК»!», – [пишет](#) в своём ТГ-канале депутат гордумы Томска Денис Ярмош.

ООО «Дом-сервис ТДСК» (ИНН 7017327906, ОГРН 1137017006983) зарегистрировано 8 апреля 2013 года в Томске. Размер уставного капитала 400 000,00 рублей. За 2019 год доход организации составил 124 993 000,00 рублей, расход 117 535 000,00 рублей.

Генеральный директор – Анатолий Бочаров (ИНН 701400956240). Основным направлением деятельности является «управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». На 1 января 2020 года в компании числится 42 сотрудника.



Напомним, осенью 2020 года в тех домах Томска, жители которых отказались от услуг управляющей компании «Дом-Сервис ТДСК», начали происходить странные вещи: то краска на полу выступит, то мусорка загорится, то нецензурные словечки на стенах появятся. Кроме этого, неизвестные выводили из строя домофоны и лифты, закрашивали камеры видеонаблюдения, а однажды даже начертили на доме свастику.



Вандалов неоднократно фиксировали камеры видеонаблюдения, причём одних и тех же в разных домах.

Однако у полиции не получалось установить их личности. Более того, Ярмош говорил, что у него есть фото и видео того, как они посещают офис «Дом-Сервис ТДСК». УК подала иск на депутата и на его жену (в иске было отказано полностью), а пресс-служба Томской домостроительной компании заявила:

«Обвинения в причастности УК «Дом-Сервис ТДСК» к фактам вандализма, по меньшей мере, безосновательны и больше напоминают дешевый черный пиар со стороны новоиспеченных общественников. Большинство из перечисленных жилых домов сменили форму управления МКД более года назад. УК ТДСК передает дома в управление жильцам в хорошем состоянии, и, конечно, на этом фоне подобное варварство выглядит еще отвратительнее. Мы считаем данные действия провокацией, порочащей имидж УК ТДСК».

Шпетеровцы, чтобы от ваших услуг не отказывались – оказывайте эти услуги добросовестно. Тогда не надо будет подсылать вандалов и подделывать подписи. Логично, да? Ну и проигрывать надо уметь. Учитесь!

Предыдущая подделка подписей



В 2019 году ТДСК попросила городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона). То есть, помимо строительства зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности, застройщик задумал строительство жилья и социальных учреждений.

Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила домостроительная компания. Но мэр Томска Иван Кляйн встал на сторону народа.

Улица Дизайнеров, 9

Автор: Андрей Игнатьев
© Babr24



ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК  23794 18.03.2022, 16:19  747

URL: <https://babr24.com/?IDE=226350> Bytes: 5016 / 4525 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)