

Законопроект об арендном жилье одобрил экспертный совет «Единой России»

Экспертный совет «Единой России» одобрил законопроект об арендном жилье. Документ разработал депутат Государственной Думы ФС РФ Александр Якубовский совместно с «Дом.РФ» по поручению председателя «Единой России» Дмитрия Медведева.

Законопроект должен уйти на рассмотрение нижней палаты парламента в весеннюю сессию. Документ вводит новое понятие «наемный дом коммерческого использования». Согласно проекту, часть помещений в них будет предоставляться необходимым региону работникам — для кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы.

Также не менее 20% общего количества квартир в арендных домах должны сдаваться на льготных условиях, остальные — по рыночным ценам, отметил автор законодательной инициативы Александр Якубовский. По словам депутата, изменения, которые определяют правовое регулирование арендных домов коммерческого использования, планируется внести в Жилищный кодекс РФ.

Также данный законопроект определяет механизмы государственно-частного и муниципально-частного партнёрства для строительства наёмных домов коммерческого использования и для уже предусмотренных ЖК РФ социальных арендных домов. Для девелоперов создадут понятные правила реализации таких инвестпроектов.

- Хочу отметить важность принятия данного законопроекта как для девелоперов и граждан, так и региональных властей, - сказал Александр Якубовский. - С одной стороны, в России уже давно назрел запрос на создание рынка цивилизованной аренды жилья, при участии в котором будут защищены права всех сторон, а не так как происходит сейчас, когда арендаторы находятся на «птичьих правах» в снимаемой квартире. Безусловно это лишь первый шаг, в дальнейшем нам предстоит много работы в этом направлении. С другой стороны, данный механизм позволит региональным властям создавать привлекательные условия в своих регионах, для тех категорий специалистов, в которых они нуждаются. Сейчас уже многие регионы и муниципалитеты предусматривают возможность субсидирования арендной ставки, например, как это сделано в Иркутске для учителей, но в настоящий момент это не гарантирует возможности обеспечения их именно качественным современным арендным жильём. Для девелоперов же это в первую очередь создание понятных правил, условий игры, для реализации таких инвестиционных проектов, которые будут носить долгосрочный характер. С текущим ростом цен на жилье, постоянно растущей внутренней миграцией и мобильностью трудовых ресурсов, рынок арендного жилья имеет потенциал к ежегодному росту и развитию, что повышает его коммерческую привлекательность.

Не исключено, что депутат Якубовский, сам того не ведая, открывает настоящий «ящик Пандоры». Так как без должного контроля такая система может стать настоящей «кормушкой» для распределения жилья нужным людям по льготным ценам. Очевидно, что девелоперы в такой ситуации мало что теряют — выпадающие расходы им компенсируются из бюджета. А вот само распределение оказывается в руках чиновников регионального уровня, которые не преминут воспользоваться им в своих интересах. Так что придётся народным избранникам тщательно следить за исполняемостью этого закона.



Автор: Алина Саратова © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ, ИРКУТСК 24683
17.03.2022, 11:22 578

URL: <https://babr24.com/?IDE=226276> Bytes: 3275 / 3167 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Алина**

Саратова.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)