

«АЗГИ» выпустила заявление по ситуации с уголовным преследованием

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» выпустило заявление по поводу ситуации с уголовным преследованием в отношении участка на территории городка ИВВАИУ. Заявление поступило в редакцию БАБРа 14 марта. Приводим текст заявления.

«Вокруг земель бывшего городка ИВВАИУ в областном центре развернута жесточайшая акция с вовлечением представителей правоохранительных структур. Не добившись успеха в противостоянии в рамках судебных споров, заинтересованные в освоении данной территории бизнес группы прибегли к «испытанным» методам силового воздействия.

Ситуация с землями бывшего военного городка развивается с 2009 года, когда был ликвидирован военный институт. Компания, которая совместно с военными структурами застраивала в те годы эту территорию (ООО Торговый дом «ИЗКВ»), обеспечивая жильем военнослужащих в рамках социальных гарантий, в 2015 году оказалась в процедуре банкротства. В числе долгов, по которым компания не смогла расплатиться, был долг перед военным ведомством, то есть, по сути, федеральным бюджетом, на сумму 96 миллионов рублей, а также требования дольщиков, которые не получили свои оплаченные квартиры. По причине этой ситуации власти региона и города не могли решить вопрос о передаче этой части городской территории в собственность области. Даже в генеральном плане города Иркутска городок оставался «белым» пятном, в связи с чем городские власти не имели права затрачивать средства на ремонт дорог и благоустройство территории.

Существующие проблемы нашли разрешение в мировом соглашении по делу о банкротстве ООО Торговый дом «ИЗКВ» в мае 2019 года. Компания АО Специализированный застройщик «АЗГИ» приняла на себя обязательство по погашению всех долгов банкрота, в том числе перед бюджетом, а также все обязательства перед обманутыми дольщиками. Взамен компании была предоставлена возможность продолжить строительство на части территории.

Мировое соглашение также предусматривало выделение территории, занятой жилыми домами, территории под обеспечении региональным и муниципальных интересов, в числе которых строительство по указанию Президента Суворовского училища, строительство общеобразовательной школы, трех детских садов, физкультурно-оздоровительного центра.

Земельный участок площадью 82,9 гектаров был передан в областную собственность, а затем – в муниципальную. Город, наконец, получил возможность развивать данную территории.

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» получило в аренду площадь в размере 27 гектаров, которая помимо застройки жилыми домами, предназначалась для строительства дорог, развития общественного пространства и благоустройства. Усилиями губернатора Иркутской области и общественности города была разрешена ситуация с границами седьмой подзоны приаэродромной территории.

После того, как все проблемы были решены, территория ИВВАИУ из «клубка проблем» превратилась в «лакомый кусок».

В декабре 2021 года прокуратурой Иркутской области было подано заявление об отмене мирового соглашения по «вновь открывшимся» обстоятельствам, в качестве которых была подана попытка переоценить договор аренды от 2007 года, исполнявшийся сторонами, на основании которого построено более 15 многоквартирных домов на территории городка. В ответ в суд были представлены документы, которые бесспорно подтверждают реальность данного договора, его последствия, а также факты многочисленных проверок со стороны военного следственного управления, военной прокуратуры в отношении арендных отношений. Данный договор с 2015 года неоднократно изучался органами прокуратуры, в том числе, прокуратурой Октябрьского района Иркутска, которой руководил тот самый заместитель прокурора Иркутской области, подписавший заявление в суд в 2021

году.

Сейчас прокуратура Иркутской области подала в суд исковое заявление о признании недействительными действующих договоров аренды, попытавшись, в том числе, заявить обеспечительные меры и остановить любую деятельность на территории.

Исчерпав все аргументы в правовом поле и понимая бесперспективность обоих судебных дел, оппоненты развернули силовую акцию. Не имея никаких законных оснований, сотрудники управления следственного комитета 10 марта задержали директора АО Специализированный застройщик «АЗГИ» и попытались предъявить ей обвинение в мошенничестве в особо крупном размере. После суток безуспешных попыток обосновать обвинение, директора перевели в статус свидетеля и с миром отпустили домой. Ровно на несколько часов.

В кратчайший срок было возбуждено новое уголовное дело, директор снова была задержана и 12 марта на основании абсолютно необоснованного и на скорую руку слепого обвинения заключена судом под стражу.

О ситуации поставлены в известность губернатор И. И. Кобзев, полномочный представитель Президента в СФО А. А. Серышев, Государственная Дума и Совет Федерации. Есть надежда, что творящемуся беззаконию будет дана соответствующая оценка и будут сделаны определенные выводы.

Ранее предполагаемые, а теперь в полный рост обозначившиеся заказчики и исполнители этого позорного представления хорошо известны. Их цели и задачи ясны и вполне конкретны – любой ценой устранить конкурента. В то время как Президент и вся страна сейчас решают самые серьезные задачи и когда на кону стоит будущее нашей страны, данные персоналии под шумок беззастенчиво решают свои корыстные вопросы. Прямые указания Президента ослабить давление на бизнес, обеспечить верховенство закона и консолидацию общества внутри страны при этом их не волнуют.

Комментируя ситуацию, компания АО Специализированный застройщик «АЗГИ» заявляет, что действовала и будет действовать исключительно в рамках законодательства Российской Федерации, защищая свои законные права и интересы, и намерена и впредь вести честный бизнес, добросовестно исполняя свои обязательства».



Автор: Алина Саратова © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 7265 14.03.2022, 12:49
525

URL: <https://babr24.com/?IDE=226119> Bytes: 5835 / 5748 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алина
Саратова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)