

Иркутский Академгородок разоблачил ложь "помощника" депутата Сафронова

В иркутском Академгородке продолжается жесткое противостояние местных жителей и депутата Думы города Иркутска Александра Сафронова, тесно аффилированного как с некоторыми коррумпированными деятелями из руководства Иркутского научного центра, так и с компанией "Грандстрой" олигарха Владимира Чеботарева.



Предыдущий раунд обмена любезностями был за Сафроновым. Тот **спрятался за виртуального помощника** и от его имени ответил на вопросы по уголовному делу в отношении УО "Прогресс" (ОГРН 1153850026615, единственный владелец - Александр Сафронов).

Активисты Академгородка прокомментировали заявление "виртуального помощника" Сафронова:

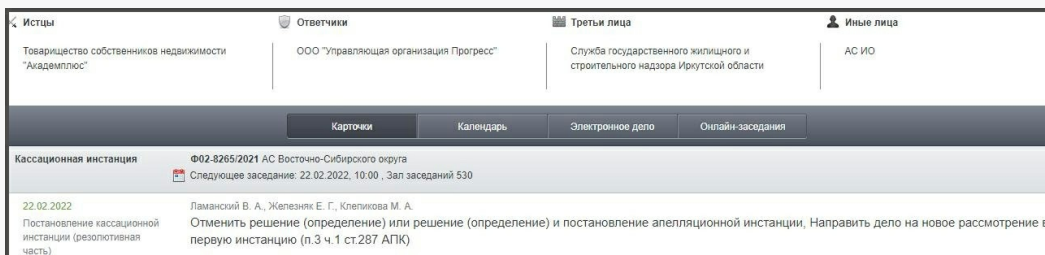
Создание и деятельность товарищества собственников жилья регламентированы нормами раздела VI Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми собственниками и было проведено собрание 25.06.2021 года, составлены и оформлены документы.

Учитывая, что сотрудники УО Прогресс и Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Жилнадзор) не признавали принятое собственниками решение, закрепленное в протоколе, а также по-иному толковали нормы ЖК РФ, в том числе о лицензиате, ТСН АкадемПлюс обратилось за разъяснениями в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой), осуществляющему нормативно-правовое регулирование в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам рассмотрения нашего обращения Минстрой России поддержал правомерность создания и позицию ТСН АкадемПлюс. **Ответ Минстроя** доведен до сведения Жилнадзора. Жилнадзор отказался от участия в рассмотрении Арбитражного дела в суде кассационной инстанции. По итогам рассмотрения дела в кассационной инстанции были отменены решения первой и апелляционной инстанции об отказе в передаче технической документации на дом от УО Прогресс в ТСН АкадемПлюс, дело возвращено в суд первой

инстанции.

В статье виртуального помощника депутата Сафронова указана информация о том, что решение суда вступило в законную силу, что не соответствует действительности, поскольку решение было обжаловано и отменено 22.02.2022 г. Решение, на которое ссылается помощник отменено вышестоящей инстанцией.



Кроме того, состоялось еще одно решение суда в пользу ТСН Академплюс, о котором виртуальный помощник не написал (речь идет об определении Свердловского районного суда г. Иркутска от 20 января 2022 г., которым исковое заявление о признании решения общего собрания собственников недействительным, оставлено без рассмотрения).

В статье виртуального помощника депутата Сафронова указано, что с 2019 года он не имеет отношения к УК Прогресс, вместе с тем он в курсе правоотношений УК Прогресс с ТСН с июля 2021 года по настоящее время. Кроме этого, до 23 апреля 2021 года Сафронов являлся генеральным директором УК Прогресс. Это **подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ**, в которой указывается, что учредителем является А.В. Сафронов, а генеральным директором этой организации он был до 23 апреля 2021 года. После указанной даты исполняет обязанности генерального директора А.С. Кривошеев, однако Сафронов остается учредителем этой организации. Поэтому заявления о непричастности депутата Сафронова к деятельности УК Прогресс выглядят неубедительными.

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "УО ПРОГРЕСС"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "УО ПРОГРЕСС"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
Кривошеев Артем Сергеевич (руководитель) Сафронов Александр Владимирович (руководитель до 23.04.2021*, учредитель)	ООО "ПРОГРЕСС-СЕРВИС" (Кривошеев Артем Сергеевич - руководитель; находится по одному адресу с ООО "УО ПРОГРЕСС"; Сафронов Александр Владимирович - руководитель до 04.08.2021*, учредитель) ООО "СК ПРОГРЕСС" (Кривошеев Артем Сергеевич - руководитель; находится по одному адресу с ООО "УО ПРОГРЕСС"; Сафронов Александр Владимирович - учредитель) ФОНД ГОРОДСКИХ ИНИЦИАТИВ "ПРОГРЕСС" (находится по одному адресу с ООО "УО ПРОГРЕСС"; Сафронов Александр Владимирович - руководитель, учредитель до 15.12.2021*)	Зыбин Дмитрий Анатольевич (учредитель ООО "ПРОГРЕСС- СЕРВИС") Сафронова Юлия Александровна (учредитель до 15.07.2021* ООО "ПРОГРЕСС-СЕРВИС") Санеев Борис Григорьевич (учредитель ТСЖ "ПРОГРЕСС") ООО "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА" (АО "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА" - учредитель) Беляев Антон Анатольевич (учредитель ТСЖ "ПРОГРЕСС") Труфанов Сергей Юрьевич (учредитель ТСЖ "ПРОГРЕСС") Игумнов Вячеслав Борисович (учредитель ТСЖ "ПРОГРЕСС") Мовсесян Рафаэль Паргегович (руководитель ООО "САТО")

Доводы депутата об опечатке УК Прогресс в основных документах на управление домом несерьезны. Видимо по этой же причине данной организацией не составлялись отчеты о проделанной работе. Акты работ, выполненные УК Прогресс, по нашему дому не

согласовывались с 2016 г. с собственниками и не подписывались собственниками. Планы и отчеты о проделанной работе по текущему ремонту за с 1 января 2016 года до 31 декабря 2020 года подписывались неуполномоченным председателем совета дома. Не соответствует действительности утверждение, что права собственников восстановлены, поскольку полного перерасчета до сих пор не произведено, все претензии ТСН Академплус о возвращении денежных средств собственникам проигнорированы и рассмотрены УК Прогресс отрицательно.

В настоящее время ТСН Академплус проводит собрание собственников, на голосование поставлены вопросы о возврате и перечислении денежных средств собственников помещений на расчетный счет ТСН «АкадемПлюс», ранее направленных, собранных и накопленных на счете управляющей компании ООО УО Прогресс по «Текущему ремонту» в рамках оплаты ежемесячных коммунальных платежей общего имущества МКД в период с 1 января 2017 года по 31 июля 2021 года, для дальнейшего ремонта в подъездах, крыши, фасадов, подвалов.

УК Прогресс препятствует проведению собрания, в чате УК Прогресс призывают собственников не голосовать, с целью срыва его проведения, собственников агитируют прекратить платежи в ТСН, по стационарным телефонам угрожают собственникам, в том числе пенсионерам, ответственностью за неуплату в УК Прогресс.

Жители Академгородка также сообщили, что УО "Прогресс" создал чат, где пишут работники самого "Прогресса". Они внушают жителям, что статьи на Бабре якобы проплачены за счет денег собственников ТСН.

Автор: Лера Крышкина © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК
👁 50347 28.02.2022, 06:04 🔄 1231

URL: <https://babr24.com/?IDE=225522> Bytes: 5623 / 5046 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2251** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)