

# Инсайд. Почему в Иркутске никто до сих пор не может построить "Хилтон"

История, почему в Иркутске никто до сих пор не может построить «Хилтон», будет очень вовремя в массивной украинской повестке. Десятиэтажная гостиница от скандального «чиновника на Бентли» Димы Лебедева в 100 метрах от московских ворот — минимум третья официальная попытка международной сети отелей «Хилтон» застолбиться на иркутской земле.

Первым неудачным опытом стал проект Татьяны Казаковой, которая желала расположить «Хилтон» на высоких этажах своей уродливой стекляшки на перекрестке Байкальской и Первой Советской. В этом случае гостиничную сеть мирового уровня тупо использовали как ширму для строительства совсем другого.



Вторая мегаидея — переделать под «Хилтон» бизнес-центр на Ширямова. Здание, над которым круглосуточно садятся самолеты, по каким-то невероятным причинам были готовы сделать «Хилтоном», но подкачал сам объект, который уже трижды менял собственников.

На сегодня здание достроено, но по слухам ждет очередного нового собственника. И активных движений в сторону «Хилтона» там нет. Третья попытка, так сказать, «оседлать Хилтон» — у Димы Лебедева.

И тут больше вопросов, чем ответов. Кто протащил через согласования и у какого состава мэрии десятиэтажку в историческом центре? Откуда у Димы бабки на проект и участок в самом центральном центре Иркутска? И, наконец, кому он в итоге впарит объект, под который только на строительство надо пару ярдов инвестиций?

Гостиницы, конечно, могут быть игрушками в коллекции крупных ФПГ. Но гораздо чаще это профессиональный бизнес, требующий инвестиций и серьёзных компетенций у инвестора. Есть ощущение, что десятиэтажка Димы Лебедева для «Хилтон» тоже не вариант.

На том простом основании, что для не даже ввод в эксплуатацию — далеко не факт.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Василий  
Чайкин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)