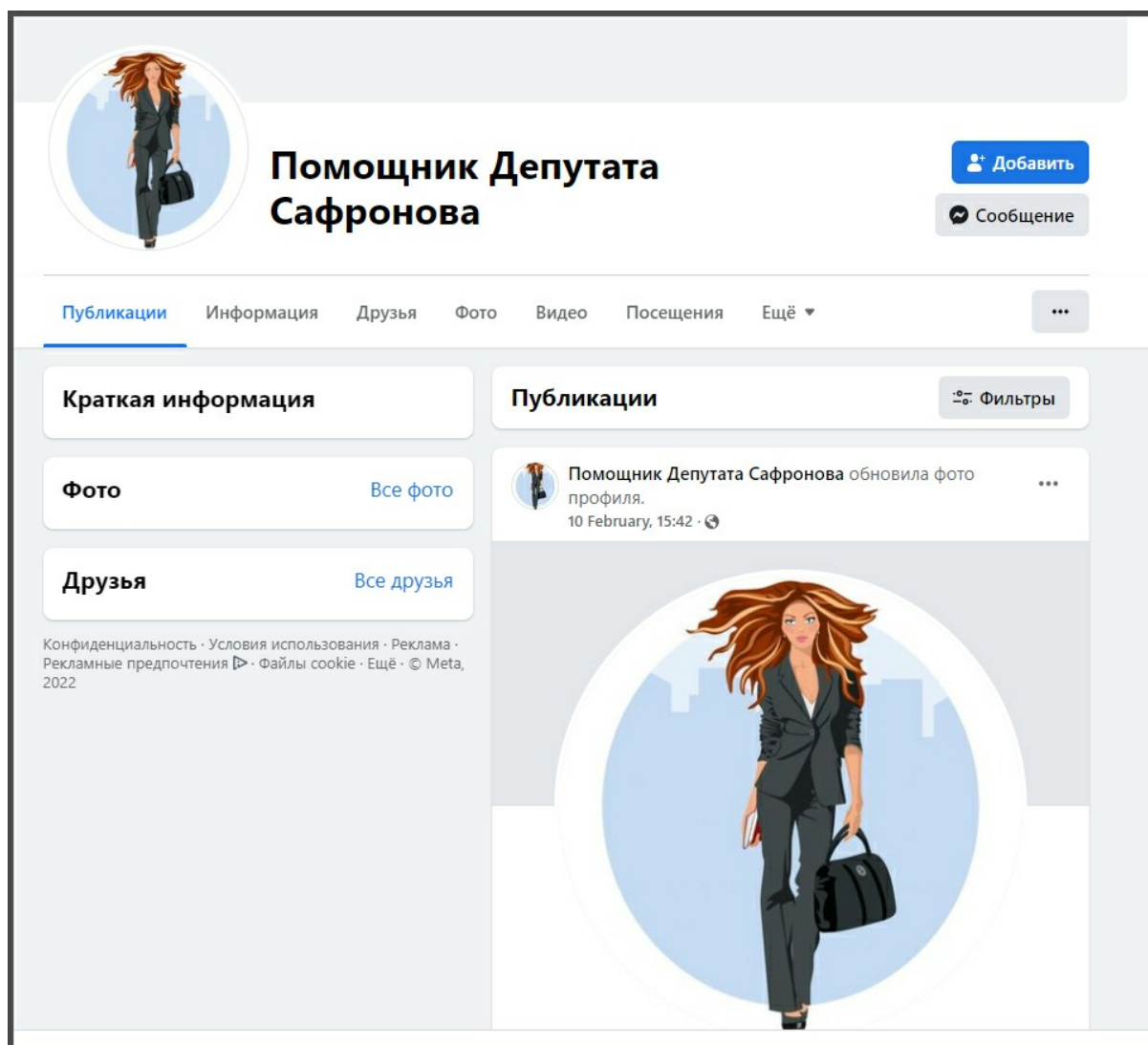


# ЖК на Кузьмихе: депутат Александр Сафронов спрятался за виртуального помощника

Сразу после публикации статьи "[Депутат Александр Сафронов и жители иркутского Академгородка: возбуждено уголовное дело](#)" редакция Бабра ожидала ответа от главных фигурантов дела: академика Игоря Бычкова и депутата Думы Иркутска Александра Сафронова.

Игорь Бычков пока предпочитает отмалчиваться. Не исключено, что на академика сокрушительное воздействие оказала публикация факта о том, что его племянник трудится юристом в УО "Прогресс", принадлежащим как раз депутату Сафронову.

Депутат Сафронов тоже пока отмалчивается. Однако вместо него в комментариях в аккаунте ФБ известного иркутского общественного деятеля Игоря Мадасова с ответом выступил фейковый аккаунт под названием "Помощник Депутата Сафронова".



Цитируем ответ "помощника":

## Помощник Депутата Сафронова:

Бабр ресурс неоднозначный, но, чего не отнять - отчасти помогает разобраться в ситуации. Так как редакция взяла на себя смелость поддерживать только одну сторону - постараюсь дать более объективную информацию, чтобы было всестороннее понимание, независимо от того, что оперативным управлением УК «Прогресс» я не занимаюсь с 2019 года:

1. Относительно уголовного дела на ООО «УО Прогресс». Да, действительно, после обращения жителей дома в Свердловскую прокуратуру, сотрудниками ведомства была проведена проверка, в ходе которой было выявлено нарушение в протоколе собрания - человеческий фактор, внесли в бланк словосочетание, которого не было в листах согласования. Никакого злого умысла в этом действии не было. Более того, сотрудники, допустившие ошибку понесли дисциплинарные взыскания, вплоть до увольнения. Сразу же после выявленного нарушения, жителям был сделан перерасчет, все замечания устранены, их нарушенные права восстановлены. На сегодняшний день, никаких признаков состава преступления нет, так как у ООО «УО Прогресс» отсутствовал умысел вносить некорректные данные в протокол, который Прогресс самостоятельно публично опубликовал и направил на хранение в надзорные органы.

При этом, манипуляция данной ситуацией со стороны председателя ТСН достигла космических масштабов, при этом, по сути, является удобной ширмой для отвлечения внимания от противоправных действий самого руководства ТСН.

2. Так как, протокол собрания об учреждении ТСН не был оформлен надлежащим образом, служба жилнадзора Иркутской области, дважды отказала ТСН в смене способа управления дома (файл решение Жилнадзора). Соответственно, управление домом продолжила осуществлять ООО «УО Прогресс», исполняя договорные обязательства от 1 ноября 2015г., по настоящее время.

Несмотря на наличие сведений об отказе, руководство ТСН отправляет жильцам самодельные квитанции, начисляет оплату "услуг", и с августа 2021 года незаконно получает прибыль, не оказывая соответствующих услуг. По данному факту ТСН уже выдано представление прокуратуры (файл). При этом, руководство ТСН «Академплус» продолжает вводить людей в заблуждение сообщением о том, что им не требуется решение жилнадзора о смене способа управления, так как они не являются лицензиатом, данный несостоятельный довод позволяет им пренебречь отказом жилнадзора. При этом такой довод Товарищества не соответствует действительности, так как приступить к управлению домом, неважно управляющая организация это или товарищество, лицо может только с момента внесения соответствующего изменения в реестр многоквартирных домов субъекта РФ. Согласно ч. 3 ст. 198 ЖК РФ, изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории Иркутской области указанным органом является служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. Существует законодательно предусмотренный порядок, внесения изменений в реестр многоквартирных домов субъекта РФ, применительно именно для смены способа управления с управляющей организации на товарищество, он предусмотрен п.п. Д п. 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Наличие законодательно предусмотренного порядка, указывает на необходимость Товариществ обращаться в региональные жилищные инспекции, для принятия ими решения о смене способа управления. Но, как указывалось выше, Товарищество «Академплус» дважды получив отказ в смене способа управления от Жилищного надзора, решило прикрываться доводом о том, что для них решения Жилнадзора необязательно.

3. Стоит отметить, что довод ТСН «Академплус» о том, что протокол об учреждении ТСН не оспорен в суде не состоятелен, так как в настоящее время его законность является предметом разбирательства в Свердловском районном суде г. Иркутска по делу №2-1517/2022 по иску двух собственников дома. Также, часть обманутых жителей подало иски о взыскании неосновательного обогащения с ТСН «Академплус», в частности это дела: №2-87/2022, №2-88/2022 в производстве 17 судебного участка Свердловского районного суда.

4. Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-17319/2021 ТСН

«Академплюс» было отказано в передачи им технической документации на многоквартирный дом, ввиду отсутствия оснований для управления домом, указанное Решение суда вступило в законную силу 10 декабря 2021 года.

5. Более того, необходимо понимать, жители дома 297б, имеющие задолженность перед УК, но оплатившие по квитанциям ТСН, будут вынуждены погасить долг перед управляющей организацией, которая законно оказывает услуги по управлению домом - УК "Прогресс". На сегодняшний момент, уже более 130 заявлений о взыскании задолженности отправлено в суд. Поэтому, противоправные действия ТСН уже привели к социальной напряженности. Кроме того, лица получающие субсидию на возмещение оплаты ЖКХ (в размере 50%), будут лишены данных денежных средств, так как будет произведен перерасчет.

При этом раскладе, позиция ТСН не представляется позитивной и уж никак не ассоциируется с желанием помогать своим соседям.

Учитывая вышеизложенное, противоправные действия ТСН «Академплюс», связанные с незаконным взиманием платы с жителей дома, УО Прогресс и жители в настоящее время обратились в правоохранительные органы для дачи уголовно-правовой оценки действиям Товарищества, проводится проверка.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК  
👁 41822 22.02.2022, 11:02 📄 1126

URL: <https://babr24.com/?IDE=225282> Bytes: 6377 / 6135 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)