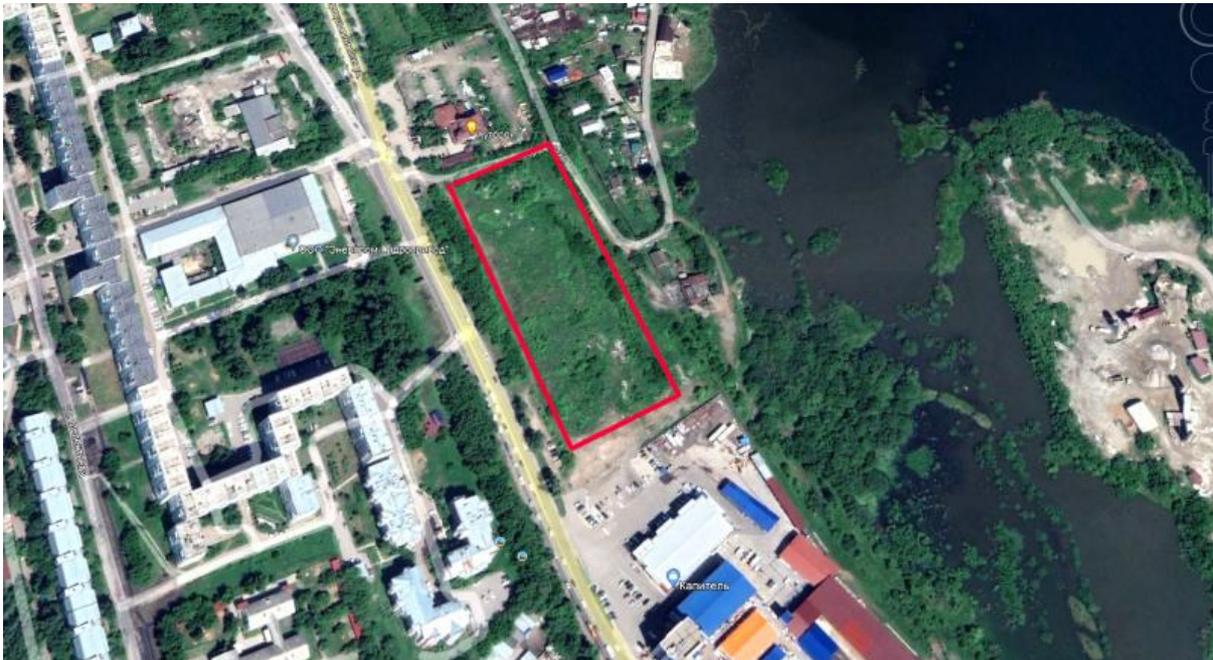


Депутат Александр Сафронов и жители иркутского Академгородка: возбуждено уголовное дело

Бабр продолжает расследовать граничащую с криминалом деятельность депутата Думы города Иркутска Александра Сафронова и некоторых представителей руководства Иркутского научного центра по манипуляциям с землями и недвижимостью в Академгородке.



Интерес Бабра был вызван крайне подозрительной передачей земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21473 (между рестораном "Хуторок" и магазином "Капитель") сначала из собственности Иркутского научного центра (ИНЦ) в собственность ДОМ.РФ, а затем в собственность структур иркутского строительного магната Владимира Чеботарева (владельца нескольких компаний с названиями "Грандстрой") (см. статьи ["Иркутский Академгородок: высокомаржинальный бизнес под прикрытием депутатов и академиков"](#) и ["Депутаты-"рейдеры" Сафронов и Стекачев: новая цель – ЖК на Кузьмихе"](#)).

Научный руководитель ИНЦ, академик Игорь Бычков, явно почувствовав запах жареного, тут же начал оправдываться (см. статью ["Открытое письмо академика Игоря Бычкова читателям Бабра по ситуации с ЖК на Кузьмихе"](#)). Вышло не очень убедительно, так как сразу же выяснилось, что да, директором ИНЦ в это время был не Бычков. Но Бычков имел доверенности и полномочия на осуществление манипуляций с землей (см. статью ["ЖК на Кузьмихе: академик Бычков, депутат Сафронов и \(не\)их лошадь"](#)).

Аналогичным образом, хотя и более агрессивно, начал оправдываться и депутат Сафронов. В своем видеообращении он вообще обвинил жителей Академгородка в рейдерском захвате его имущества и преступных действиях (см. ["Депутат Александр Сафронов - о ситуации на Кузьмихе"](#)).



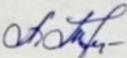
Сафронов Александр ©
Проект "Лица Сибири"

И вот - новый поворот событий. На обвинение депутата Сафронова жители Академгородка написали нам письмо, приложив документы, из которых следует, что в отношении УО "Прогресс" (ОГРН 1153850026615, владелец - Александр Сафронов) возбуждено уголовное дело.

25 июня 2021 г. Собственниками МКД 297Б, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, город Иркутск, на основании Протокола № 1 от 25 июня 2021 г. был избран новый способ управления МКД. 06 июля 2021 г. создан и зарегистрирован в ЕГРЮЛ ТСН «АкадемПлюс» (далее - ТСН), для Управления и Содержания общего имущества в МКД. Срок для обжалования Протокола общего собрания составляет 6 месяцев, который дает собственникам право на обжалование протокола. Собственники Протокол № 1 от 25 июня 2021 г. не обжаловали.

Решение о смене способа управления ТСН «АкадемПлюс» принято собственниками МКД 25.06.2021 г. по итогам проведенного собрания, оформленного, в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, протоколом № 1, в пункте 3 которого отражено решение собственников о создании ТСН «АкадемПлюс» для управления МКД (стр.2 Протокола № 1), договор управления прекращен с управляющей компанией «Прогресс» (далее — УК) УК, являясь лицензиатом, при получении 07.07.2021 г. уведомления о создании ТСН и прекращения с ней договора, в

нарушение части 3 ст. 198 ЖК РФ, пп. 2, 4 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных Приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, не направила в Службу заявление об исключении из реестра лицензий, что является основанием для привлечения УК к административной ответственности по ч. 1 статьи 7.23.2. КоАП РФ согласно решению арбитражного суда Волгоградской области от 10.12.2019 г. по делу № А12-33316/2019. Договор с УК прекращен с момента получения данного уведомления.

| | |
|---|--|
|  ПРОКУРАТУРА Российской Федерации ПРОКУРАТУРА Иркутской области Прокуратура Свердловского района г. Иркутск ул. Депутатская, 24, г. Иркутск, 664074 |  038050*617311 |
| <i>16.11.2021 № 1р</i> на № _____ от _____ | Прокурору г. Иркутска старшему советнику юстиции Ручкину К.В. [Redacted] г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297 Б- [Redacted] |
| <p>В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018), п. 3.4 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры РФ, утвержденной приказом Генерального прокурора РФ от 30.01.2013 № 45 (ред. от 28.09.2021), направляю для рассмотрения в установленном порядке обращение [Redacted], о ненадлежащем расследовании уголовного дела №12101250029000328.</p> <p>Для сведения сообщая, что 10.04.2021 ОД ОП№1 МУ МВД России «Иркутское» возбуждено уголовное дело №12101250029000328, по признакам состава преступления, предусмотренного ч.1 ст.159 УК РФ по факту незаконного начисления и присвоения денежных средств ООО «УО Прогресс».</p> <p>10.09.2021 и.о. заместителя прокурора района Новгородским О.И. уголовное дело №12101250029000328 изъято из производства ОД ОП№1 МУ МВД России «Иркутское» и передано для производства дальнейшего расследования в СО №1 СУ МУ МВД России «Иркутское».</p> <p>13.10.2021 начальником СУ МУ МВД России «Иркутское» Середа Т.П. уголовное дело №12101250029000328 изъято из производства СО №1 СУ МУ МВД России «Иркутское» и передано в производство СЧ СУ МУ МВД России «Иркутское» для дальнейшего расследования.</p> <p>О результатах рассмотрения обращения прошу в установленный законом срок уведомить заявителя.</p> <p>Второму адресату сообщается для сведения.</p> <p>Приложение: на 4 л. в первый адрес.</p> <p>И.о. заместителя прокурора района младший советник юстиции</p> <p style="text-align: right;"> А.М. Тропина</p> | |

Товарищество собственников недвижимости АкадемПлюс является некоммерческой организацией, деятельность которой не лицензируется. Основанием возникновения права управления является волеизъявление собственников выраженное в Протоколе общего собрания № 1 от 25 июня 2021г

Доказательствами, подтверждающим обоснованность проведения общего собрания собственников, в связи с ненадлежащим управлением и содержанием общего имущества в доме Управляющей организацией «Прогресс».

В отношении УО Прогресс **возбуждено уголовное дело**, в настоящее время ведется расследование. Также, согласно данным ГИС ЖКХ, 5 сентября 2015 г. Службой ГЖН внесен в реестр лицензий УК дом 297Б в том момент, когда ещё не был расторгнут договор с ЖКХ СО РАН и не принято решение собственниками о выборе способа управления, по данному поводу

лицензионным отделом Госжилнадзора проводится проверка.

Фальсификация Протокола № 2 от 30.11.2019 подтверждена прокуратурой, в данный момент, Протокол № 2 Службой направлен в МВД.

Бабр ждет новых версий от Игоря Бычкова и Александра Сафронова.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК
👁 59231 21.02.2022, 06:45 📄 877

URL: <https://babr24.com/?IDE=225206> Bytes: 5313 / 4497 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)