

Публичные слушания по ЖК на Кузьмихе: четыре «за», остальные не считаются

18 января стало известно о результатах публичных слушаний по поводу строительства элитного ЖК на берегу Ангары в районе Старо-Кузьмихинской.

Публичные слушания прошли 10 февраля. На них обсуждался вопрос разрешения «на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в частности: увеличения плотности жилой застройки до 27,8 тысяч кв. м на 1 га; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 66 метров; уменьшения минимального процента озеленения до 15%; уменьшения площади в составе придомовой территории из расчета 2,9 кв. м на 1 жителя».

Речь шла о земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21473, площадью 15218 кв. метров. Он расположен в водоохранной зоне между рестораном «Хуторок» и торговым центром «Капиталь». Возведёт многоэтажки компания ООО «Специализированный застройщик Грандстрой Девелопмент», принадлежащая Владимиру Чеботарёву, бывшему депутату Заксобраний Иркутской области и одному из самых богатых людей в городе.

Мы писали об этом:

[Депутаты-"рейдеры" Сафронов и Стекачев: новая цель — ЖК на Кузьмихе](#)

Жители Академгородка всерьёз обеспокоены перспективой строительства очередных свечек на берегу реки. Появление нового ЖК сулит ещё большую загруженность социальных объектов и инфраструктуры. Местные школы, детские сады и поликлиника не справятся с натиском новых жильцов. А Старо-Кузьмихинскую ещё сильнее одолеют пробки.

Местные активисты написали обращение в администрацию города и созвали людей на публичные слушания. И народ пришёл выразить своё недовольство. Однако, согласно [документу](#), на слушаниях было зарегистрировано всего 4 человека, которых всё устроило (!), которые не стали возражать ни в отношении увеличения плотности строительства, ни в отношении уменьшения придомовой территории и озеленения. Мы пытались найти более лицепрятное слово, чем «подосланные», но нам не удалось.

Поскольку, по данным Бабра, в слушаниях принимало участие куда большее количество народа, но услышать эти голоса никому не хотелось.

[ЖК на Кузьмихе: академик Бычков, депутат Сафронов и \(не\)их лошадь](#)

[ЖК на Кузьмихе: как Владимир Чеботарёв прибрал к рукам федеральные земли](#)



Автор: Роман Русских © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 31527
19.02.2022, 16:44 963

URL: <https://babr24.com/?IDE=225182> Bytes: 2819 / 2374 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)